

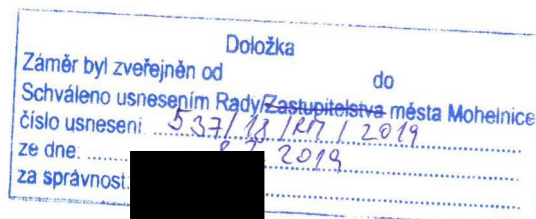
SMLOUVA ČÍSLO: 194/2019/02

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
 Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
 IČ: 00303038
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.:27-1905690389/0800
2. Zhotovitel: KROSSBAU s.r.o., Stadická 13a, 70030 Ostrava
 IČ: 27776565
 Oprávněn k jednání ve věcech smluvních i technických: 
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 e-mail: 



II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci:

Teplovodní přípojka a DPS pro budovy MěÚ v centru města, Mohelnice

Předmět díla zahrnuje zpracování PD na připojení šesti městských budov na systém centrálního zásobování teplem a vybudování nových domovních předávacích stanic pro tři objekty.

Budovy které jsou předmětem napojení na SCZT a vybudování nových domovních předávacích stanic:

- Budova MěÚ, U Brány 916, parcela č.42, k. ú. Mohelnice – “Stará budova”
- Budova MěÚ, Smetanova 1023, parcela č.10, k. ú. Mohelnice – “Nová budova”
- Budova budoucí nové knihovny, která bude umístěna na parcele č.42 - “Knihovna”

Součástí PD bude i rozvod tepla z nové DPS umístěné v prostoru budoucí nové knihovny, přes spojovací krček, do stávající plynové kotelny umístěné v “Nové budově”, včetně MaR a stavební úpravy.

Budovy které jsou předmětem pouze napojení na SCZT bez předávacích stanic:

- Bytový dům, Smetanova 941, parcela č.57/1
- Bytový dům, U Brány 927/3, parcela č. 39
- Budova, U Brány 928/5, parcela č. 8/1

Projektová dokumentace bude rozdělena na tyto části:

- Teplovodní přípojka pro 6 objektů (strojná část, výpis vlastníků, geodetické zaměření, statický výpočet potrubí)
- Zemní protlak pro teplovodní přípojku a jeho stavební část (statický posudek)
- Domovní předávací stanice (Budova MěÚ, U Brány 916, Budova MěÚ, Smetanova 1023, Budova budoucí nové knihovny)

Každá PD bude obsahovat min. tyto části:

- Strojní část
- Stavební část
- Statický výpočet potrubí
- Geodetické zaměření
- Výpis vlastníků pozemků
- Rozpočet s výkazem výměr

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro územní souhlas (DUR) a pro provedení stavby (DPS) bez inženýrské činnosti. V případě, že z vyjádření dotčených orgánů bude potřeba upravit PD, zhotovitel je povinen tyto úpravy zpracovat do PD. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli osobní konzultaci k předloženému návrhu. Na všechny části PD bude zpracován položkový rozpočet s výkazem výměr.

2. Celá dokumentace bude předána v listinné podobě (6 paré dokumentace pro provádění stavby), na CD nosiči ve formátu .pdf a .dwg, výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls, .xml, .xc4.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby zejména tím, že se zavazuje do dvou pracovních dnů poskytovat objednateli informace k projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat i vypořádání s riziky, právy a povinnosti objednatele podle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

III. Doba plnění

1. Termín dodání DSP včetně podání žádosti o společné územní a stavební řízení: **do 31. 01. 2020.**

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

za PD „Stará budova“	50 000,00 Kč
za PD „Nová budova“	75 000,00 Kč
za PD „Knihovna“	65 000,00 Kč
za PD „BD Smetanova 941“	40 000,00 Kč
za PD „U Brány 3“	40 000,00 Kč
za PD „U Brány 5“	180 000,00 Kč
Celková cena díla za všechny PD:	450 000,00 Kč
DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21%)	94 500,00Kč
Cena včetně DPH (21%)	544 500,00Kč

2. Uvedená cena díla je nejvýše přípustná.
3. Nabídková, resp. smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

V. Platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě převzetí kompletního plnění díla.
2. Faktura bude zhotovitelem vystavena po písemném převzetí celého plnění objednatelem.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel (projektant) zodpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
2. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Objednatel uplatňuje reklamaci vad projektové dokumentace u zhotovitele emailem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději však do pěti pracovních dnů. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s odstraněním vady projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se prodlouží termíny plnění. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje k náhradě nákladů vynaložených objednatelem za vícepráce nebo za jiné zvýšení nákladů na provedení stavby při provádění stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, vzniklých v důsledku vady předmětu této smlouvy, která vyjde najevo při provádění stavby dle předmětu této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Dílo bude převzato pouze kompletní bez jakýchkoli vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo s jakýmkoli vadami či nedodělků.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu, mimo případ, kdy nedodržení termínu není zaviněno zhotovitelem, nebo pokud bude dodatkem dohodnuto jinak.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Za nedodržení termínu předání díla podle článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedení díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla podle článku VI. odst. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla. Na objednatele přechází tímto dnem autorská práva k provedenému dílu.
8. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.

9. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou oceňovací podklady, ze kterých zhotovitel vycházel při zpracování cenové nabídky na zhotovení zakázky.
10. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatel termíny plnění zhotovitele.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

V Mohelnici dne 4.8. 2019
[redacted]
objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta



V Ostravě dne 29.7. 2019
[redacted]
zhotovitel
Ing. Miroslav Staník

KROSSBAU s.r.o.
Stadická 997/13a
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 27776565

