



Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č. smlouvy objednatele: **SML 019/2019**

Č. smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: městská část Praha-Suchdol
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem
IČ: 00231231
DIČ: plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6
Číslo účtu: 247747560/0300
Datová schránka: 95ibzi3

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Ing. Čestmír Mudruška, referent realizace investic

Telefon: 222 361 427

E-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

1.1 Zhotovitel:

Obchodní firma: 4P INVEST s.r.o.
Sídlo: Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice
Zastoupený: Ing. M. Ptáček, jednatel
Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55769
IČ: 27740498
DIČ: CZ 27740498

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Datová schránka: tutdr8h

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. M. Ptáček, jednatel

Telefon: +420 [redacted]

e-mail: [redacted]

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Ing. Ka. Be. stavbyvedoucí

Telefon: +420 [redacted]

E-mail: [redacted]

2 Informativní údaje

- 2.1 Název stavby: „Kulturně-komunitní centrum“
- 2.2 Místo stavby: Praha- Suchdol
- 2.3 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.4 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.5 Podzhotovitelem je subdodavatel/poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.6 Příslušnou dokumentaci je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 2.7 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3 Předmět plnění

3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení kompletní stavby „**Kulturně-komunitní centrum**“ (dále rovněž „předmět plnění“ či „dílo“). Předmětem plnění je nástavba budovy radnice včetně nezbytných úprav stávající budovy pro potřeby kulturně-komunitního centra v rozsahu stanoveném zejména zadávací a projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy.

3.2 Předmětem plnění je tedy kompletní provedení prací v rozsahu a provedení dle zadávací dokumentace tvořící **přílohu č. 1** a dle projektové dokumentace s názvem „Nástavba budovy radnice MČ Praha-Suchbát pro potřeby komunitního centra“ zpracovaná spol. Starý a partner s.r.o. v lednu 2019 a tvořící **přílohu č. 2** této smlouvy.

Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu, tj. k provozu komunitního centra a současně tak, aby byl na předmět plnění vydán kolaudační souhlas nebo jiné potřebné rozhodnutí či opatření státních orgánů nezbytné k užívání díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem zadávací dokumentace, projektové dokumentace a výkazem výměr podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí i po technické stránce a shledal, že tyto jsou řádné a srozumitelné, a že dokumentace je totožná s dokumentací, kterou obdržel pro vypracování nabídky, která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce nutné pro zhotovení předmětu plnění.

Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k vydání kolaudačního souhlasu nebo jakékoli jiného opatření státních orgánů nezbytného k užívání díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:

- stávající stavbu, staveniště a jeho okolí, přístupy na staveniště, podmínkami pro zřízení staveniště i současný provoz budovy,
- obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

3.3 Součástí předmětu plnění je také:

- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště na přilehlém pozemku investora včetně napojení na inženýrské sítě. Provedení napojení i cena energií jsou zahrnuty v celkové ceně sjednané dle čl. 4 této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele
- Oddělení prostoru staveniště, zabezpečení všech přístupových cest z hlediska bezpečnosti a proti poškození (podlahy, schodiště, nižší podlaží...), ochrana zeleně,
- Nezbytná demontáž a montáž zařízení kolem budovy
- Zajištění stavby proti zatečení dešťové vody do nižších pater budovy radnice
- Zabezpečení přístupových cest do objektu pro veřejnost (nepoučené osob. Jedná se vstup do radnice, do lékařské ordinace, kavárny, do pošty a přístup k řemeslným dílnám na dvoře radnice.
- Zajištění koordinace přípravy a realizace stavby s investorem a s dalšími uživateli (nájemci prostor budovy radnice), tedy s Českou poštou, provozovatelem kavárny, ordinací lékaře, s Jednotkou Sboru dobrovolných hasičů, která vyjíždí ze sousední hasičské zbrojnice ulicí K Mírám a přes Suchdolské nám. k požárům a dalším zákrokům.
- Součástí předmětu plnění je rovněž vyhotovení případné dílenské dokumentace nutné pro provedení stavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných

technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.

- Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve 2 (dvojím) vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 (jednom) vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 (třech) vyhotoveních papírově.
- Spolupůsobení při přípravě díla k předání, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nad rámec ploch ve vlastnictví městské části, které zadavatel poskytne bezúplatně.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku.
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uskladnění odpadů bude doloženo doklady o uložení.
- Provedení přejímky stavby.
- Uvedení všech povrchů a povrchů dotčených stavbou i i všech částí stávajícího objektu poškozených nebo znečištěných realizací stavby do původního stavu.
- Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění stavby bude v budově radnice a v jejím okolí běžný provoz a je povinen tento provoz umožnit s minimálním omezením, jedná se zejména o provoz úřadu, ordinace, kavárny, pošty, služeb v sousedním objektu (řemeslné dílny), činnost JSDH, příjezd úklidové techniky objednatele na dvůr. Zhotovitel je povinen zajistit vždy bezpečný přístup do budovy a pohyb v jejím okolí a je oprávněn omezit jakýkoliv provoz v budově a v okolí jen pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- Stavbu je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly dotčeny jiné části budovy kromě předaného staveniště. Staveniště je nutné řádně označit a oddělit od ostatních prostor, je-li to technicky možné.
- Rovněž musí být trvale zajištěn bezpečný přístup do objektu včetně najatých prostor, zamezeno nekontrolovanému přístupu cizích osob do objektu po celou dobu výstavby vstupem určeným pro pracovníky stavby, vybouranými otvory, okny atp. Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.
- Zhotovitel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody, tepla, elektřiny, rozvod slaboproudu, atd. pouze po předchozím souhlasu objednatele,
- Zhotovitel bere na vědomí, že současně se mohou provádět v budově další stavební a opravářské práce.
- Zhotovitel bere na vědomí, že osobní výtah v budově není určen pro stavbu a zhotovitel ho nesmí pro stavbu využívat. Pro dopravu materiálů na stavbu zhotovitel využije vlastní dopravní zařízení.
- Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný průchod pro nepoučené občany ke stávajícímu výtahu ze dvora. Zhotovitel bere na vědomí, že je to jediný bezbarierový přístup do budovy.
- Rovněž je zhotovitel povinen zajistit bezpečný vstup pro nepoučené občany vstupními dveřmi ze dvora.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění podmínek vymezených ve veřejnoprávním povolení díla.

3.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

4 Cena za dílo

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:

17 477 987 bez DPH ,- Kč

4.2 Cena je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení.

4.3 Cena uvedená v odst. 4.1 zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení stavby v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele. Za plnění dle této smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku, než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.

4.4 Cena uvedená v odstavci 4.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této smlouvy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v **příloze 4** této smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném v čl. 3 této smlouvy.

4.5 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této smlouvy a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Objednatel je také oprávněn předmět smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu smlouvy činí objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat. Zhotovitel i objednatel je oprávněn navrhopvat změny, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.). Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle Nabídky zhotovitele (**příloha 4** této smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. Jednotkové ceny prací uvedené v nabídce jsou platné minimálně do 31. 12. 2019. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v čl. 4.1 o částku, která je uvedena v Nabídce u položek, jež nebude zhotovitel provádět

4.6 V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele podle čl. 4.5 této smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této smlouvy. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy.

4.7 Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:

- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
- veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
- veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
- náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
- provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených v projektové dokumentaci, zadávacích podmínkách a v této smlouvě,

- náklady na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správcí a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
- náklady na stavební přípomocce,
- náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů, ploch a zařízení do původního stavu,
- náklady na pojištění, bankovní záruky,
- průběžný i závěrečný úklid prostor dotčených stavbou včetně přístupových cest,
- vyklizení staveniště a dokončovací práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu a materiálu,
- zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí,
- náklady na odstranění vad a nedodělků.

4.8 Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) uvedené v nabídce zahrnují zejména:

- zařízení staveniště – náklady na vybudování, provoz a odstranění, zřízení přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, náklady na energie, na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, na nutnou údržbu i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na nichž bylo zařízení staveniště provozováno,
- provozní vlivy – náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob; zvýšené náklady související se zajištěním požadovaného provozu provozu v areálu - náklady v důsledku nezbytného respektování užívání objektu ovlivňující stavební práce, bezpečnostní opatření na ochranu osob, ostrahu, dále opatření proti zatečení, prachu, atd.
- územní vlivy - ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, jež mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací,

Podrobněji v zadávací dokumentaci v příloze 1.

4.9 Ostatní náklady (ON) uvedené v nabídce zahrnují náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývajících z jiných podmínek v zadávací dokumentaci, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Jedná se zejména o ochranu inženýrských sítí, dopravní opatření, užívání veřejných ploch a prostranství, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, náklady na oplocení, ohrazení staveniště, osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště, zkoušky a revize, zkušební provoz, provozní řády, předání a převzetí díla, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení, bankovní záruky, pojištění apod. Podrobněji v zadávací dokumentaci v příloze 1.

4.10 Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

5 Platební podmínky

- 5.1** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.2** Zhotovitel předá objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.
- 5.3** Objednatel nebo pracovník objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do 5 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 6. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4** Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto přehledu prací (soupisu) je faktura neúplná. Odsouhlasená cena v přehledu prací bude fakturována bez DPH. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 5.5** Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- 5.6** Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání objektu a které budou zřejmé již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:

- celková cena díla bez DPH
- přehled průběžně fakturovaných částek,
- zbývající část ceny díla k fakturaci,

Částka fakturovaná v konečné faktuře nesmí být nižší než 10 % celkové ceny díla a bude bez ohledu na splatnost faktury uhrazena do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla na základě potvrzení o odstranění všech vad z předání díla. Zhotoviteli je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou. V takovém případě bude konečná faktura uhrazena s ohledem na dobu splatnosti.

5.7 Každá faktura bude, mimo jiné, obsahovat číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/17__052/0000894 .

6 Doba plnění

- 6.1 Termín předání a převzetí staveniště na základě výzvy do 14 dnů po jejím doručení.
- 6.2 Termín zahájení stavebních prací - neprodleně popředání staveniště
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje celé dokončené dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli v souladu se závaznými termíny a lhůtami dle bodu 6.4 nejpozději do 220 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 6.4 Dílo bude dále prováděno v následujících lhůtách a termínech výstavby:
- a) Dokončení všech stavebních prací uvnitř stávajícího objektu vč. chodeb v 1.PP, 1.NP, 2. NP, 3.NP vč. bouracích prací , (4. NP prachotěsně odděleno) do 60 kalendářních dnů od předání staveniště.
- b) Lhůta pro provedení všech prací v místnosti 3.16. (velká zasedací místnost) a všech prací v 1.PP (0.01, 0.03, 0.04, 0.05) 21 kalendářních dnů, nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště
- c) Lhůta pro provedení všech prací v místnosti 3.17 (kancelář) a 2.22 (malá zas. místnost) - 9 kalendářních dnů, nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště
- d) Lhůta pro provedení všech prací v místnosti 1.09 (kavárna) a 1.10, 1.11 (ordinace) 9 kalendářních dnů, nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště
- Lhůty zahrnují vyklizení a úklid.
- 6.5 Přístup do budovy úřadu a přístup k výtahu lze uzavřít po předchozím oznámení pouze mimo úřední hodiny.
- 6.6 Přístup hl. vchodem na poštu lze zcela uzavřít pouze mimo provozní hodiny a zadní vchod v době po 1 hodině od uzavření pošty do 1 hodiny před otevřením pošty.
- 6.7 Vyklizení staveniště včetně úklidu a uvedení do řádného stavu bude provedeno do 7 kalendářních dnů od předání díla.
- 6.8 Maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení do 7 kalendářních dnů.
- 6.9 Bourací a stavební práce v 1.PP, 1.NP, 2. NP, 3.NP vč. chodeb lze zahájit po 1.7.2019
- 6.10 Termíny dokončení díla uvedené v bodě 6.3 a jednotlivé termíny a lhůty uvedené v bodě 6.4. se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smlouveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní a další zcela mimořádné a nepředvídatelné vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovali pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní vlivy trvají. Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelem a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení. Takové překážky musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.

7 Kontrola prací před zakrytím

- 7.1 Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Jedná se zejména o kontrolu těsnosti rozvodů, kotvicích a nosných prvků apod. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

- 7.2 Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel nezúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky. Pokud objednatel požaduje pozdější odhalení těchto konstrukcí a prací z důvodu kontroly a prokáže se, že konstrukce a/nebo práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo příslušnými předpisy, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou náklady spojené s dodatečnou kontrolou na vrub objednatele.

8 Kontroly v průběhu výstavby

- 8.1 Zhotovitel povede, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., řádně stavební deník, jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.2 Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.3 Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny minimálně jednou za 7 (sedm) dnů, které budou svolávány objednatelem nebo technickým dozorem stavby za účasti obou smluvních stran. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením stavby.

9 Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy staveniště. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený k provedení díla vymezený v projektu včetně zařízení staveniště. Plnění tohoto bodu je možné i po částech, lhůta pro dokončení díla se tím nemění.
- 9.2 Objednatel předá zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště, odběrné místo vody a el. proudu před zahájením stavby. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za pronájem prostor jdou na náklady zhotovitele. Měření zajistí zhotovitel. Sociální zařízení v objektu může být poskytnuto na základě dohody.
- 9.3 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušné doklady opravňující objednatele k provedení stavby včetně příslušných vyjádření dotčených úřadů a organizací.
- 9.4 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 9.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

10 Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou, oznámí zhotovitel uživatelům pozemků, příp. jejich správcům nebo majitelům, termíny vstupů na tyto pozemky a sepíše s nimi zápis, ve kterém budou uvedena parcelní čísla stavbou dotčených pozemků, rozsahy dočasných záborů pozemků.
- 10.2 Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu bude omezena pouze na dobu mezi 9:00 hodinou a 18:00 hodinou. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 8:00 do 19:00 hodin, po skončení pracovní doby opustí pracovníci zhotovitele objekt a zabezpečí přístupové cesty.
- 10.4 Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost při provádění prací v budově i mimo budovu.
- 10.5 Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za ukládání odpadů ze stavby hradí zhotovitel.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování) stavebního odpadu a suti, a to dle platných předpisů o nakládání s odpady. Doklady o způsobu likvidace odpadu na řízenou skládku předloží zhotovitel při závěrečné převímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností.

- 10.7 Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
- zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
 - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 10.8 Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP obsaženým v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 10.9 Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 10.10 Zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, viz též odst. 8.1 této smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje, že v termínu dle čl. 6. vyklidí staveniště a v řádném stavu jej předá objednateli.
- 10.12 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou subdodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci výběrového řízení. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele/poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel/poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.13 Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům. Na díle budou použity výlučně takto odsouhlasené materiály. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 1 (jednoho) týdne od předložení. Objednatel je oprávněn upřesnit barevné provedení jednotlivých částí díla minimálně 10 dnů po předání staveniště.
- 10.14 V případě, že je v projektové dokumentaci odkazováno na konkrétní značku výrobku, je možné místo něj použít výrobek jiné značky. Výrobek musí mít stejné, případně lepší vlastnosti a parametry než ten, na který odkazuje dokumentace.
- 10.15 Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět během provozu budovy, kde se pohybují pracovníci i široká veřejnost a zavazuje se, že:
- a) bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz byl ovlivněn co nejméně,
 - b) zajistí bezpečný pohyb osob mimo vymezený prostor stavby v budově i v jejím okolí a zamezí přístupu osob na staveniště,
 - c) staveniště bude označeno a ohrazeno, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
 - d) zajistí bezpečný přístup do objektu zadním i hlavním vchodem včetně provozovny České pošty po celou dobu provádění díla, provoz může být po předchozím upozornění krátkodobě přiměřeně omezen s ohledem na bezpečnost osob,,
 - e) zajistí po dobu stavby dodávky elektřiny, vody, plynu, provoz telekomunikačních zařízení,
 - f) zásah do budovy mimo vyhrazené staveniště bude pouze po dohodě se zástupcem objednatele a TDS,
 - g) během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekt proti přístupu cizích osob přes staveniště a uzamkne vstupy vymezené pro pracovníky stavby,
 - h) bez souhlasu objednatele nejsou pracovníci zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor mimo předané staveniště,
 - i) zhotovitel nesmí užívat výtah
 - j) zhotovitel je povinen zachovat průjezd na dvůr v šířce min. 2,5 m, omezení příjezdu nutno oznámit předem
 - k) v případě potřeby zajistí zhotovitel návrh, projednání a zajištění DIO
- Tato opatření, povinnosti a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.

- 10.16** Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopii příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 10.17** Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.

11 Předání díla

- 11.1** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při předání obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla (funkčně i esteticky) ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla ani takové vady či nedodělky, které by užívání díla podstatným způsobem omezovaly. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad.
- 11.2** Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání, k uskutečnění předání a převzetí díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
- 11.3** V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepsí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
- 11.4** K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných zhotovitelem.
- 11.5** Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí stavby předá originály zejména následujících dokladů:
- dokumentaci skutečného provedení a v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks ve formátu pdf a v editovatelném formátu (dwg, doc, xls),
 - výchozí nebo periodické revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů,
 - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
 - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
 - doklad o likvidaci stavebního odpadu,
 - případně další doklady, požadované k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.
- 11.6** V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je 7 (sedm) dnů.
- 11.7** Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odst. 11.3. se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít a toto převzetí stvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.8** Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 11.6, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody

12.1 Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na stavbě, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, pracovníkům objednatele nebo na majetku objednatele při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla, v zápise o kolaudaci díla anebo reklamované v záruční době. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

13 Kvalita prací a záruka za dílo

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou předmětné dílo řádně a v termínu touto smlouvou určeném.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně v kvalitě odpovídající této smlouvě, projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 13.4 Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla, a to:
- 24 měsíců u technologických částí díla, které musejí být vyjmenovány v předávacím protokolu,
 - 60 měsíců u stavební části díla
 - 120 měsíců na střešní krytinu
- 13.5 Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 13.6 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako subdodávka třetí osobou.
- 13.7 Za řádné ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se považuje doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele. V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky a elektronickou poštou s tím, že reklamace bude následně neprodleně prokazatelným způsobem oznámena i písemně na adresu zhotovitele. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen se při havarijní situaci do 24 hod, v ostatních případech do 3 dnů, dostavit na místo a posoudit se zástupcem objednatele oprávněnost reklamace závady a navrhnout způsob odstranění závady. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel v pracovní dny do 5 dnů od ohlášení, pokud to umožní klimatické podmínky nebo se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárií a hrozcích škod nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení.
- 13.8 Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší). Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 13.9 V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady.

14 Smluvní pokuty

- 14.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
- 14.1.1 Při nedodržení smluveného termínu dokončení a předání celého díla dle bodu 6.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (nejvýše však 0,2 % z ceny díla) za každý i započatý den prodlení s realizací a dokončením díla.
- 14.1.2 V případě nesplnění termínu dokončení stavebních prací v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP dle odst. 6.4 a) vinou zhotovitele zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (nejvýše však 0,2 % z ceny díla) za každý započatý den prodlení. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost zajištění provozu budovy, nejsou k dispozici náhradní prostory.
- 14.1.3 V případě nepřevzetí staveniště přes opakovanou výzvu objednatele a nezahájení prací do 3 dnů od opakované výzvy zaplatí zhotovitel jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.

- 14.1.4** Při nedodržení smluvených termínů a lhůt dle odst. 6.4. písm. d) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (nejvýše však 0,2 % z ceny díla) za každý započatý den prodlení a to až do dne splnění podmínek závazku. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost rychlého zajištění provozu ordinace a dalších prostor.
- 14.1.5** Při nedodržení smluvených milníků a lhůt dle odst. 6.4. písm. b), c) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a to až do dne splnění podmínek milníku. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost zajištění provozu úřadu..
- 14.1.6** Při nedodržení smluvených podmínek dle odst. 6.5 a 6.9 zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zhotovitele.
- 14.1.7** Při nedodržení smluvených podmínek dle odst. 6.6. zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zhotovitele (zajištění přístupu na poštu).
- 14.1.8** Při nedodržení smluvených termínů pro odstranění vad díla při předání zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vady a započatý den prodlení. Při nedodržení smluvených termínů pro odstranění vad díla a při prodlení s odstraňováním závad v záruční době zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ vady a započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta stanovena ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění.
- 14.1.9** Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.1.10** V případě nedodržení podmínek uvedených v odst. 10.3, 10.4, 10.13, 10.14, této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností a za každý den trvání neplnění povinností.
- 14.1.11** V případě nedodržení podmínek uvedených v odst. 10.15, písm. b) až j) této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností a za každý den trvání neplnění povinností.
- 14.1.12** V případě porušení povinností stanovené čl. 10.16 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 14.1.13** V případě nedodržení povinností týkajících se pojištění stanovených v čl. v odst. 16.1 a 16.2 a odst. 17.1 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, kdy takové pojištění nebude sjednáno či nebude platné a účinné a za každý den prodlení s dodáním bankovní záruky..
- 14.1.14** Smluvní pokuty v oblasti BOZP, PO, OŽP jsou uvedeny v **příloze 4** této smlouvy
- 14.2** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinností zajištěné smluvní pokutou a o její výši.
- 14.3** Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.
- 14.4** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zajištěné smluvní pokutou.
- 14.5** V případě souběhu více smluvních pokut budou uplatněny souběžně.

15 Odstoupení od smlouvy

- 15.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto jednotlivých případech:
- zhotovitel nezačne stavební práce do 1. 7. 2019,
 - nepředloží bankovní záruku
 - při prodlení zhotovitele se plněním jednotlivých částí díla oproti termínům uvedeným v harmonogramu delší než 14 dnů,
 - při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle článku 6 delším 14 dnů,
 - zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší ostatní smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - z ostatních důvodů stanovených zákonem.

- 15.2** Zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit, pokud již po dobu nejméně 15 dní objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, ačkoliv byl k plnění opakovaně vyzván, zejména v případě nehrzení oprávněných peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a zhotovitel takovou skutečnost též den zaznamená ve stavebním deníku.
- 15.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nespínil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 15.4** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5** V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukázeli se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a v požadovaném rozsahu) je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 15.6** Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

16 Pojištění

- 16.1** Zhotovitel je povinen při předání staveniště objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a objednateli a pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 15.000.000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu od předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků příslušné etapy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.2** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je maximálně 5 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 16.3** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1 a odst. 16.2 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4** Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

17 Bankovní záruky

- 17.1** Zhotovitel se zavazuje nejpozději k podpisu smlouvy o dílo předložit objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení a kvalitu díla minimálně ve výši 250.000,- Kč bez DPH, nejvýše však 5% ze sjednané ceny díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna objednatelem na žádost zhotovitele nejpozději do 15 dnů po skončení záruční doby na stavební část.

- 17.2** Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla a za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v níže uvedených případech. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 17.3** Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše dle přísl. čl. 17.1 a to v případě, že zhotovitel neplní závazky v souvislosti s řádným plněním povinností dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 17.4** Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - b) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoliv jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy o dílo povinen, nebo
 - c) zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - d) zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu díla
- 17.5** Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 17.6** Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená do doby skončení záruky za kvalitu díla. Postup předložení bankovní záruky, text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 17.7** Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání záruky.
- 17.8** Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 17.9** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 17.10** Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla v nabídce.

18 Závěrečná ujednání

- 18.1** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 18.2** Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 18.3** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu.
- 18.4** Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.5** Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 18.6** Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo zvláštních právních předpisů vytvořit podmínky a spolupůsobit při výkonu kontroly, resp. Auditů vztahujících se k realizaci projektu. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady vázící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných v Průběžných a Závěrečných zprávách o realizaci a udržitelnosti projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly/auditů, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami (s možností ustanovit zmocněnce) jsou zejména poskytovatel, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti plnili také partneři projektu.

18.7 Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:

- 1) Zadávací dokumentace (bez příloh)
- 2) Projektová dokumentace, výkaz výměr (na CD)
- 3) Kompletní nabídka zhotovitele, včetně krycího listu nabídky, časového harmonogramu stavby a všech příloh v el. podobě na CD
- 4) Zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO, OŽP
- 5) Harmonogram postupu prací – součást přílohy 3 Kompletní nabídka

V Praze dne

6.8.2019

Podpis:

Objednatel: Městská část Praha-Suchbát
Ing. Petr Hejl, starosta městské části



V Brumově-Bylnici dne

31.7.2019

Podp

Zhotovitel: 4P INVEST s.r.o.
Ing. M. P. jednatel

