


SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

107761-000-00

Smluvní strany:

1. T-Mobile Czech Republic a.s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 3787

se sídlem : Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená : 
IČ : 649 49 681
DIČ : CZ64949681
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Náměstí Míru, Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Statutární město Děčín

se sídlem : Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín 2
zastoupený : Jaroslavem Hroudou – primátorem města
IČ : 002 61 238
DIČ : CZ00261238
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 921402389/0800
datová schránka : nj6wxpq

(dále jen „uživatel“)

Účastníci se v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích dohodli na následujícím textu smlouvy:

I. Účel Smlouvy

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny v čl. II. této Smlouvy specifikovaného zařízení pro „Varovný informační systém“ (dále jen „zařízení“), pro jehož účely výhradně slouží.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel je vlastníkem stavby (rozhledny), která se nachází na pozemku p. č. 639/5, k. úz. Dobrná v obci Dobrná. Tato lokalita je poskytovatelem označovaná jako **47097 Decin_SokoliVrch**.

- 2.2. Předmětem Smlouvy je právo uživatele umístit, provozovat, udržovat, upravovat a vyměňovat (dále jen „umístit“) zařízení takto:
- 1 ks všesměrové prutové antény typ KA 60. Tato anténa bude umístěná na anténním nosiči ve výšce 39m v určeném prostoru,
 - 1 ks převaděče, který bude umístěn v rozvaděči OCEP, který bude umístěn v místnosti dřívku věže na úrovni plošiny rozhledny ve výšce cca 31m v určeném prostoru, zabraná plocha nepřesáhne 1m².
- 2.3. Poskytovatel umožní uživateli kabelové propojení technologií.
- 2.4. Uživatel je s technickým stavem stavby seznámen a smluvní strany konstatují, že stavba je způsobilá k realizaci práva uživatele umístit na něm své zařízení.

III.

Doba trvání smluvního vztahu

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Od tohoto data uživatel fakticky využívá svého práva, definovaného jako předmět Smlouvy v čl. II. této Smlouvy.

IV.

Úhrada za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrada za komplexní služby

- 4.1. Úhrada za právo umístit zařízení:
- 4.1.1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za právo umístit zařízení tak jak je uvedeno v čl. II. této Smlouvy, ve výši **25.000,- Kč/rok** (slovy: dvacetpět tisíc Kč), která byla stanovena dohodou smluvních stran. K výše uvedené částce bude vždy připočtena aktuální sazba DPH.
- 4.2. Komplexní služby
- 4.2.1. V dohodnuté úhradě za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku (viz bod 4.1.1. tohoto článku Smlouvy) nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením uživatele, jež poskytovatel komplexně pro uživatele zajišťuje. Jedná se o:
- a) ostrahu objektu elektronickým protipožárním systémem a elektronickou zabezpečovací službou. Smluvní strany si za tuto službu sjednávají úhradu ve výši **1.000,-Kč ročně** (slovy: jedentisíc Kč). V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za ostrahu objektu vždy připočtena příslušná sazba DPH.
 - b) elektrickou energii spotřebovanou zařízením uživatele. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhrady nákladů za elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení částkou stanovenou jako násobek štítkového příkonu zařízení, ceny elektrické energie (EE) v aktuální sazbě a příslušného počtu hodin provozu zařízení v kalendářním roce:

0,03kWh (průměrný příkon) x aktuální sazba EE x 8760 (počet provozních hodin).

Ke dni podpisu této Smlouvy činí roční úhrada za EE **1.005,- Kč ročně** (slovy: jedentisícpět Kč).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za elektrickou energii vždy připočtena příslušná sazba DPH.

4.3. Platební podmínky

4.3.1. Úhrada za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrada za komplexní služby budou hrazeny pololetně vždy na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 28 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu uživatelem. Poskytovatel vystaví daňový doklad:

- za I. pololetí příslušného roku: nejdříve dne 28.2. daného kalendářního roku, avšak nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku,
- za II. pololetí příslušného roku: nejdříve dne 31.7. daného kalendářního roku, avšak nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku.

4.3.2. Poměrnou část úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektrickou přípojku a úhradu za komplexní služby do konce prvního kalendářního pololetí tohoto roku zaplatí uživatel na základě daňového dokladu, který poskytovatel vystaví do 14-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Vystavený daňový doklad je splatný do 28 kalendářních dnů od jeho obdržení uživatelem.

4.4. Ostatní platební podmínky

4.4.1. Příslušné doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.4.2. Den vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4.3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.

4.4.4. V případě prodloužení uživatele se zaplacením daňového dokladu má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, a uživatel je povinen jej uhradit.

4.4.5. Poskytovatel je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši úhrady za právo umístit zařízení dohodnutou výši úplaty za užívání o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení lze použít poprvé v roce 2020, a dále souhlasí s tím, že takové zvýšení úhrad nebude řešeno formou dodatku.

V.

Práva a povinnosti uživatele

- 5.1. Uživatel je oprávněn provádět jakékoli změny a úpravy v instalaci zařízení jen po předchozím písemném souhlasu poskytovatele, a to na své náklady. Uživatel nemá právo požadovat na poskytovateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu.
- 5.2. Poskytovatel bere na vědomí, že umístění zařízení:
 - nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas /§ 79, odst. 2, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění/
 - je stavbou ve smyslu § 103 odst. 1, písm. e), bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, tudíž její realizace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 5.3. Uživatel je povinen využívat poskytnuté právo umístit zařízení řádně a v souladu s touto Smlouvou a nepoškozovat ty části stavby a technologického zázemí, jichž se poskytnuté právo týká. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Uživatel není oprávněn poskytnuté právo umístit zařízení postoupit ani zčásti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 5.5. Uživatel je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení, zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.6. Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil poskytovatele či činnost jeho zařízení, popř. zařízení dalších uživatelů.
- 5.7. Uživatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy zařízení na vlastní náklady.
- 5.8. Uživatel je povinen po ukončení platnosti této Smlouvy, kde bylo umístěné zařízení, uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- 5.9. Uživatel je povinen řádně hradit poskytovateli všechny platby touto Smlouvou sjednané.
- 5.10. Uživatel je povinen zařízení řádně a viditelně označit.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel umožnil uživateli, aby prostřednictvím svého dodavatele počínaje dnem účinnosti této smlouvy zahájil instalační práce - umístění zařízení na stavbu a do technologického zázemí.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje udržovat stavbu a technologické zázemí po celou dobu platnosti této Smlouvy ve stavu, který nebude bránit naplňování uživatelova práva umístit zařízení poskytnutého touto Smlouvou.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli platby ve výši sjednané v čl. IV. této Smlouvy.

- 6.4. Poskytovatel je povinen umožnit osobám, jejichž seznam předloží uživatel poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nepřetržitý přístup k instalovanému zařízení, tzn. 24 hodin denně.
- 6.5. Poskytovatel je povinen upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na majetku uživatele či zdraví jeho pracovníků, popř. osob, které najal k naplňování svých oprávnění, jež vyplývají z předmětu a účelu této Smlouvy.
- 6.6. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou poskytovatele, že v případě:
- a) pokud dojde k rušení signálu poskytovatele,
 - b) nebo dojde k zastínění antén poskytovatele,
 - c) nebo v případně budoucího omezení technologického rozvoje poskytovatele,

uživatel na své náklady uvolní stávající pozici umístěného zařízení na náhradní pozici, a to ve 3 (tří) měsíční lhůtě od písemné výzvy poskytovatele zaslané uživateli.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik Smlouvy

- 7.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou je možné zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí danou jednou smluvní stranou.
- 7.2. Smlouvu je možné vypovědět:
- a) ze strany poskytovatele, jestliže uživatel:
 - bude využívat právo umístit své zařízení na anténním nosiči poskytovatele v rozporu s touto Smlouvou,
 - bude více než tři měsíce v prodlení s placením úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrady za komplexní služby dle čl. IV. této Smlouvy,
 - postoupí právo na umístění zařízení na stavbu nebo do technologického zázemí, byť jen zčásti, jinému subjektu bez předchozího souhlasu poskytovatele
 - b) ze strany uživatele, jestliže poskytovatel:
 - poruší některou ze svých povinností dle čl. VI této Smlouvy a neučiní nápravu do 1 měsíce od doručení písemné výzvy uživatele.
- 7.3. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany stejná, činí **3 měsíce**, není-li uvedeno jinak, a začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Řešení sporů

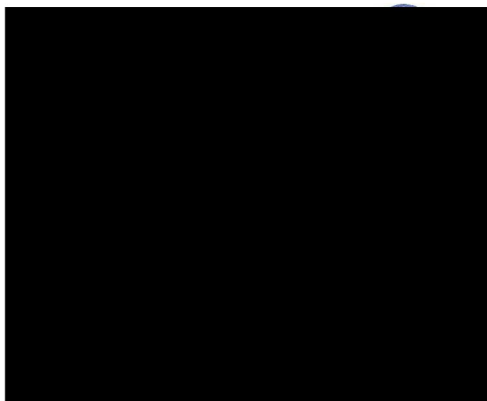
- 8.1. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy, a nebude možné je vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem ČR.

IX.
Ostatní ujednání

- 9.1. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná práva ani povinnosti, jež by bránily výkonu práva, které poskytovatel uživateli touto Smlouvou poskytl.
- 9.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Uživatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 9.3. Osoby oprávněné jednat:
- za poskytovatele:**
- ve smluvně-finančních věcech: [redacted]
případně sběrná adresa [redacted]
- za uživatele:**
- ve smluvně-finančních věcech: Bc. Jana Hoffmanová; tel: 412 593 416, e-mail: jana.hoffmanova@mmdecin.cz
 - provozně-technických věcech: Ing. Radek Tuhý; tel.: [redacted] e-mail: radek.tuhy@mmdecin.cz
- 9.4. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel obdrží také dvě vyhotovení.
- 9.6. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za poskytovatele:

V Praze dne 15. 7. 2019

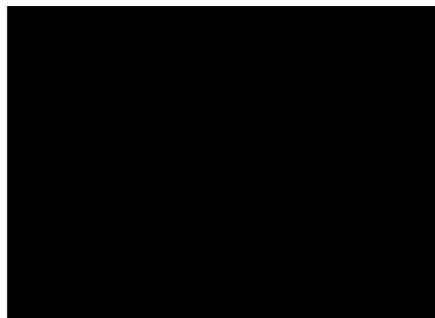


Za uživatele:

V Praze dne 24. 7. 2019



.....
Jaroslav Hrouda,
primátor Statutárního města Děčín



Mobile

POVĚŘENÍ

Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, (dále jen "Společnost") tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:

aby za ní jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocněnec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

V Praze dne 25.3.2015/

předseda představenstva

člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O II 392+421/2015

