

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: statutární město **Plzeň**
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Odboru bytového Magistrátu města Plzně, na základě plné moci Čj.: ZM – 105/2018 ze dne 16. listopadu 2018

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Diecézní charita Plzeň**
IČ: **49774034**
Se sídlem: Hlavanova 16, 326 00 Plzeň
zastoupená: Ing. Jiřím Lodrem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

Dne 12. dubna 2017 uzavřel pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl nájem bytu **č. 7, v Plzni, ulice Nad Týncem, č. or. 2, č. pop. 171**, v III. nadzemním podlaží domu, o kuchyni a 3 pokojích.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že platnost a účinnost této nájemní smlouvy končí dohodou smluvních stran dnem 31. srpna 2019.

III. **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

Nájemce se zavazuje z bytu, jeho příslušenství, jakož i ze společných prostor v domě, vyklidit všechny své věci a vyklizené prostory předat v řádném stavu pronajímateli, zastoupenému správcem objektu, tj. obchodní společnosti Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, se sídlem na adrese Palackého náměstí 6, Plzeň, a to v den, kdy nájem končí. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a záloh na služby až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá. Se správcem je nutno dohodnout termín předání v časovém předstihu.

Nájemce se zavazuje byt a jeho příslušenství odevzdat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, nájemce uhradí do 15 dnů od předání rozpisu nákladů na opravy správcem. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel potřebné opravy a běžnou údržbu zajistí na náklad nájemce.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce nemá žádný nárok na náhradu za případné zhodnocení bytu a jeho příslušenství, s čímž nájemce výslovně souhlasí. O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany této dohody předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a stav předmětu nájmu.

IV. **VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ**

Nájemce prohlašuje, že nájemné a zálohy na služby za užívání uvedeného bytu uhradí nejpozději do **31. srpna 2019.**

Náklady služeb spojených s užíváním bytu budou nájemci vyúčtovány oproti zaplaceným zálohám do dne předání bytu správcem.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní pohledávky váznoucí na vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, které není možné vyrovnat k datu skončení nájemní smlouvy, budou vyrovnány v termínu podle příslušného právního předpisu.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dohoda je uzavřena na základě Rozhodnutí Odboru bytového Magistrátu města Plzně č. D/43/2019 ze dne 30. 7. 2019 v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 154 ze dne 19. 2. 2015.

Tato dohoda o třech stranách se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží správce a jeden obdrží nájemce.

K podpisu této dohody je zmocněn Ing. Zdeněk Švarc na základě plné moci primátora města Plzně Čj.: ZM – 105/2018 ze dne 16. 11. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato dohoda tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že tuto dohodu nepodepisují v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne 30. července 2019

V Plzni dne 30. července 2019

.....
pronajímatel

statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Zdeňkem Švarcem
na základě plné moci Čj.: ZM – 105/2018

.....
nájemce

Diecézní charita Plzeň
zastoupená ředitelem
Ing. Jirím Lodrem