



Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete prosím v 1 vyhotovení
a uveďte číslo naší objednávky.

Objednávka číslo : 2019/01087/OI/OBJ

Datum vyhotovení : 15.07.2019

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Dodací lhůta : 19.07.2021

Dodavatel :

Stavební a inženýrský servis s.r.o.

Krapkova 709/4

77900 Olomouc

IČO: 25870513

DIČ: CZ25870513

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77911 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme u Vás dle Vaší cenové nabídky ze dne 4. 7. 2019 výkon technického dozoru investora na akci: „Dětské centrum Ostrůvek – Přestavba budovy C na zařízení rodinného typu“.

Předmětem objednávky je výkon technického dozoru investora a práce s tím související, zejména v činnostech uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této objednávky.

Předpokládaná cena celkem:

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.



411 400,00 Kč

Ing. Miroslav Kubín

vedoucí odboru investic

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:



Příloha k objednávce:

„Dětské centrum Ostrůvek – Přestavba budovy C na zařízení rodinného typu“

Zakázka je rozdělena na tři části:

Část. 1.: Dětské centrum Ostrůvek – Přestavba budovy C na zařízení rodinného typu - stavební část

Část. 2.: Dětské centrum Ostrůvek – Přestavba budovy C na zařízení rodinného typu - interiér

Část. 3.: Dětské centrum Ostrůvek – Přestavba budovy C na zařízení rodinného typu – elektronická zařízení

1. PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY:

Předmětem objednávky je výkon technického dozoru investora výše uvedené stavby, jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092, Zastoupený: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

2. PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající stavby a přístavby nového křídla původního dětského domova na zařízení rodinného typu Dětského centra Ostrůvek.

Samotný objekt původní vily je solitérní stavbou situovanou volně v prostoru zahrady na pozemku bohatě obklopeného zelení.

Stávající objekt je dvoupodlažní původní vila z 1/2 20. století, v celém půdoryse podsklepená ve svažitém terénu a s užitným podkrovím. Má dvě nadzemní podlaží, suterén a sedlovou střechu, krytou plechovými šablonami. Fasády jsou z hladké omítky. Objekt sloužil jako dětský domov pro děti předškolního věku. Stávající budova je v poměrně dobrém technickém stavu. Nejedná se o kulturní památku

Nové křídlo budovy je připojené k severovýchodnímu štítu objektu stávající vily tak, že je situováno kolmo k podélné ose stávajícího objektu a je zakomponováno do svahovitého terénu v minulosti navýšeného navážkami v severovýchodní části pozemku. Realizace přístavby vyžaduje odstranění novodobých přístavek na SV fasádě budovy, provedení hrubých terénních úprav v místě přístavby, přeložení části původního oplocení, přeložení kolizní části venkovní kanalizace, přemístění plynoměrné skříně a rovněž úpravu a kácení kolizních dřevin.

Rekonstruovaný objekt s navrhovanou přístavbou bude sloužit jako Dětské centrum Ostrůvek – zařízení rodinného typu a navržené dispoziční řešení odpovídá potřebám provozovatele v rozložení funkcí v objektu.

Obytná buňka „A“ v 1.NP stávající budovy a obytná buňka „C“ ve 2.NP stávající části budovy bude sloužit jako domov pro matky s dětmi. Tyto buňky budou využívány jako zacvičovací byt pro 2 matky s 1 až 2-mi dětmi.

Obytná buňka „B“ v přístavbě bude sloužit jako živnost péče o děti do 3 let věku v kapacitě do 10 dětí. Klientela dětí pokryje celé věkové spektrum od nejtěplejšího věku. Provoz této buňky bude sloužit pouze jako denní. Maximální projektová kapacita

zařízení je 20 klientů. Technické a provozní zázemí včetně přípravy a výdej jídel a soc. a hyg. zázemí personálu zůstane stávající.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Příjezd do areálu bude zachován po stávající komunikaci v ul. Dolní Hejčinská. Hlavní vstup do objektu bude přes stávající budovu. Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci, veřejnou distribuční síť NN a veřejnou telekomunikační síť.

Součástí stavby je i vybavení interiéru včetně elektronického zařízení.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

3. Výkon TDI bude mimo jiné spočívat v:

- protokolárním předání staveniště zhotovitelům stavby a smluvně sjednaných dokladů
- pravidelných prohlídkách stavby, sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDI vydaných jménem zástupce investora a deníku více a méně prací - min. 3x týdně od všech zhotovitelů
- organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo zástupcem investora a na kontrolních dnech a zápisů z kontrolních dnů
- pořizování průběžné fotodokumentace v elektronické podobě, zejména zakrývaných konstrukcí
- kontrole a dodržování podmínek SP, schválené dokumentace, právních předpisů a technických norem
- dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitelů stavby
- spolupráci s pracovníky projektanta zajišťujícími AD
- spolupráci s projektantem při odstraňování vad projektu
- vyžadování a kontrole provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelů, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele
- kontrole postupu a způsobu výstavby při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů
- vyžadování a kontrole dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů
- kontrole stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku
- průběžné kontrole čerpání rozpočtu, kontrole věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrole faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě zástupci investora (vč. příp. uplatňování zádržného)
- projednávání případných návrhů změn navržených zhotovitelem nebo investorem
- projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání zástupci investora s věcným doporučením; sledování

- stavebního deníku méněprací a víceprací, vyžadování odhadů nákladů méněprací a víceprací a předávání zástupci investora k odsouhlasení cenových nároků;
- vyplnění a odsouhlasení změnového listu investora
- organizaci zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků zástupce investora, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení
- průběžné kontrole, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby
- informování zástupce investora o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy
- předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod...) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci zástupci investora
- organizaci a účasti kolaudačního řízení díla včetně kontrolních prohlídek ke kolaudaci dotčených orgánů a účastníků a zajištění jejich závazných kladných stanovisek
- předání originálů všech stavebních deníků po dokončení stavby zástupci investora
- kontrole odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště)
- doložit jméno a osvědčení o autorizaci toho, kdo bude vykonávat TDI na stavbě

4. TERMÍNY PLNĚNÍ:

V případě zkrácení doby výstavby, nebo pozastavení stavby z důvodů stavební přestávky mezi jednotlivými etapami, bude fakturováno dle skutečné délky provádění příslušné činnosti.

- termín zahájení výkonu TDI – předpokládaný termín **ode dne předání místa plnění zhotovitel**
- předpokládaný termín ukončení výkonu TDI **85 týdnů ode dne předání místa plnění (včetně odstranění všech vad a nedodělků stavby a nabytí právní moci kolaudačního souhlasu)**

5. CENA

- viz. cenová nabídka
- fakturováno bude dle skutečně odpracovaných hodin a nákladů
- objednatel neposkytuje zálohy.

- fakturační období – 1 měsíc, splatnost do 30 dnů ode dne předání faktury objednateli.

6. SANKCE

Za nedodržení termínů zapříčiněných dodavatelem, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- osvědčení o autorizaci k činnosti TDI na staveništi

8. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace, Dolní Hejčinská 265/35, 779 00 Olomouc, katastrální území Hejčín, parcela číslo 96/2, 96/5, 96/6, 96/7, 331/3. Objekt je ve vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA STAVBY DLE PROJEKTU

32 085 831,74 Kč bez DPH

10. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ DOKLADŮ A VV

Projektová dokumentace včetně dokladů a VV je zaslána přes úschovnu