



S009P00TTB2L

2019/001645/INV/OS

číslo BK: 2019-INV-Poz-S105/BS-Bř/Mu
č. sml. 7700101403_23/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Město Blansko

se sídlem: Blansko, nám. Svobody 32/3, PSČ: 67801,

IČ: 00279 943,

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n é Ing. Markem Štefanem, vedoucím Odboru investičního a územního rozvoje na základě pověření ze dne 03.01.2018

vlastník služebných pozemků, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci:

[REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

Čl. I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 155/2, parc. č. 155/3, parc. č. 1319, parc. č. 1324/1, parc. č. 1324/2, parc. č. 1327/55, parc. č. 1327/41, parc. č. 1337/27, parc. č. 1337/32, parc. č. 1337/33, parc. č. 1337/34, parc. č. 1337/25, parc. č. 1337/2, parc. č. 1337/3, parc. č. 1337/4, parc. č. 1337/17, parc. č. 1337/23, parc. č. 1337/22, parc. č. 1352/1**, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“) a prohlašuje, že vlastnictví k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Čl. II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Blansko - J. Lady, číslo stavby: 7700101403**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.
3. **Tato smlouva nenahrazuje souhlas Města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.**

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však **do 31. 12. 2026**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo je definováno v příslušných ustanoveních energetického zákona.

2. Přesný rozsah věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB. Náklady s vyhotovením geometrického plánu **nese budoucí oprávněný.**

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah věcného břemene a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu odešle budoucí oprávněný budoucímu povinnému nejpozději 6 měsíců před uplynutím termínu 31. 12. 2026, tj. nejpozději do 30. 06. 2026.

V případě, že budoucí oprávněný umístí na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení a nepředloží budoucímu oprávněnému geometrický plán společně s Výzvou nejpozději do 30. 06. 2026, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo [REDAKCE]

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému, tato lhůta nebude kratší než 15 dnů.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy, včetně geometrického plánu na svoji adresu smlouvu uzavřít. Podepsanou Smlouvu o VB prokazatelně doručí budoucí povinný budoucímu oprávněnému k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí částku 100 Kč za běžný metr trasy plynárenského zařízení včetně ochranného pásma na budoucích služebných pozemcích + platná sazba DPH, nejméně však 1.000 Kč + platná sazba DPH.

Pro stanovení úplaty vyčíslí budoucí oprávněný délku dotčení budoucích služebných pozemků plynárenským zařízením a předloží toto vyčíslení budoucímu povinnému zároveň s geometrickým plánem a Výzvou na uzavření Smlouvy o VB.

Budoucímu povinnému bude tato jednorázová úplata poukázána na jeho zveřejněný účet budoucím oprávněným, a to na základě faktury – daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy o VB, v termínu splatnosti, uvedeném na faktuře, který bude 21 dnů od doručení faktury oprávněnému.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle §21, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. je den účinnosti smlouvy.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Čl. IV.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Čl. V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Čl. VI.

Pokud byl vlastník nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv provozovatele distribuční soustavy omezen v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na něj mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní („strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží budoucí oprávněný, jeden (1) budoucí povinný.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 13.34 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 71. schůzi dne 19.12.2017, usnesením č. 63, které s účinností od 01.01.2018 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv odboru investičního a územního rozvoje Městského úřadu Blansko.

- 7 -08- 2019

V Blansku, dne

Budoucí povinný:

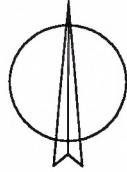
.....
Město Blansko,
Ing. Marek Štefan
vedoucí odboru
investičního a územního rozvoje

28 -06- 2019

V Brně, dne

Budoucí oprávněný:

~~k.ú. Blansko~~



0 10 20 40m
1:1000

- ~~NAVŘEŽENÝ STL PLYNOVOD~~
~~STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD BUDE PŘEVEDEN NA STL~~
~~NAVŘEŽENÁ STL PŘÍPOJKA~~
~~OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU~~
~~OPZ – VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU VIZ. SO 02~~
~~STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD~~
~~RUŠENÝ NTL PLYNOVOD~~
 ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE