

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové o.p.s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Janem Bartošem, ředitelem

dále jen „nájemce“

a

LANsys, s. r. o.

IČ: 28826779,

se sídlem Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové,

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 29968

jednající Michalem Jankem, jednatelem

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o změně článku III., IX. podnájemní smlouvy (dodatek č. 3)

I. Doba pronájmu

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 27. 12. 2011 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem částečně mění následujícím způsobem. Podnájemce k datu 15. 6. 2014 opustí dosud užívané prostory č. 042 (36,49 m²) a č. 015 (16,72 m²) vymezené v podnájemní smlouvě, a bude využívat:

podlaží	charakter	výměra v m ²
I. PP	č. místnosti: 005	72 m ²

- 1.2 Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, na kterém jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté nebytové prostory je podnájemce oprávněn využívat výlučně od 15. 6. 2014.

II. Podnájemné

- 2.1 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor, bude podnájemné za pronajímaný prostor č. 005 činit 2.880,- Kč bez DPH měsíčně (skutečné podnájemné 2.440,- Kč bez DPH); cena za pronajímaný prostor č. 252D se nemění, tedy zůstává ve výši 3.531,- Kč bez DPH (skutečné podnájemné 2.943,- Kč bez DPH); **tj. celková částka za pronajaté prostory bude od 15. 6. 2014 činit 6.411,- Kč bez DPH měsíčně.**

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jan Bartoš, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.
jako nájemce

.....
Michal Janko
LANsys, s. r. o.
jako podnájemce

Příloha č. 1: Půdorys budovy č. 19 (Letiště HK)

