Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

Obec Dušejov, zastoupená Starostou xxxxxxxxxxxxxxx588 05 Dušejov č. p. 109

mezi těmito účastníky:

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava xxxxxxxxxxxx ve věcech majetkových referentem majetkové správy xxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Obec Dušejov je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1517 - trvalý travní porost o výměře 971 m2, v k.ú. Boršov a obci Boršov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava listu vlastnictví č. 125 pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „111/1338 Boršov most ev. č. 1338-1“ .Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Egneza s.r.o., Kpt. Jaroše 35/20, 434 01 Most vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedeného pozemku a to 27m2 pozemku par.č. 1517.

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „111/1338 Boršov most ev. č. 1338-1“ na pozemku uvedeném v článku L, v k.ú. Boršov a obci Boršov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 27m2 za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněné v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně tímto vlastník dává souhlas k provedení dočasného odnětí částí pozemku par. č. 1517 ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Boršov a obci Boršov a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „111/1338 Boršov most ev. č. 1338-1“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2020 do 30.9 2020.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m2/rok. Při celkové pronajaté výměře 27m2a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku 135 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemku uvedené v článku I. v k.ú. Boršov a obci Boršov, určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „111/1338 Boršov most ev. č. 1338-1“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „111/1338 Boršov most ev. č. 1338-1“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m2 trvalého záboru se stanovuje na 100 Kč.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro Obec Dušejov.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

C:\Users\HOSTAS~1\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image1.jpegV Jihlavě dne

V Dušejově dne

xxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ: 002 85 811 ©**

most ev. č. 1338-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OBJEDNATEL: | | Krajská správa a údržba |
|  | Krajská správa a údržba silnic Vysočiny^t^gs?-  příspěvková organizace | silnic Vysočiny, p. o. |
|  | Kosovská 1122/16 |
|  |  | 586 01 Jihlava |

|  |  |
| --- | --- |
| PROJEKTANT: |  |
| H Egneza | Egneza s.r.o. |
| Kpt. Jaroše 35/20 |
| 434 01 Most |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Účel PD:  DÚR/DSP | ODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL | Datum: | 06/2019 |
| ING. MICHAL BpRNÁT | ING. MICHAL BEFJNÁT | Měřítko: | - |
|  | /C—ý! | Formát: | - |
| Egneza s.r.o., Kpt. Jaroše 35/20, 434 01 Most, tel.: 733 774 924, e-mail: [bemat@egneza.cz](mailto:bemat@egneza.cz) | | | Zakázka: | 18E24 |
| NÁZEV:  Záborový elaborát | | | Část:  C.3 | Paré: |
| PŘÍLOHA:  TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | Příloha:  1 |

Objekty (komunikace, most) budou po rekonstrukci využívány stejným způsobem jako ve stávajícím stavu.

1.5 Ostatní

Druh převáděné komunikace Silnice III/1338

Kategorie komunikace na mostě S6,5

Druh přemosťované překážky Jedlovský potok

1. Členění stavby

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

* SO 101 Komunikace
* SO 201 Most ev. č. 1338-1

1. Základní údaje

Výchozím podkladem je snímek z katastrální mapy vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Podklad pro zajištění polohy a rozsahu úpravy byl pořízen digitalizací výše uvedených podkladů.

Získané informace o parcelách z databáze ČÚZK byly podle parcelních čísel sestaveny do přehledné tabulky.

1. Seznam vlastníků dotčených parcel

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pare.  číslo | Výměra  m2 | Trvalý  zábor  m2 | Dočasný  zábor  m2 | Druh  pozemku | Způsob  ochrany | Využití  pozemku | LV | Vlastník  přísl.  hospodařit | Adresa |
| k.ú. Boršov | | | | | | | | | |
| 1382/3 | 659 |  | 640 | ostatní  plocha | - | ostatní  komunikace | 109 | Kraj  Vysočina |  |
| KSÚSV, p. 0. | Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava |
| 1382/11 | 15 |  | 15 | ostatní  plocha | - | silnice | 109 | Kraj  Vysočina |  |
| KSÚSV, p. o. | Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava |
| 2001 | 231 |  | 231 | ostatní  plocha | - | silnice | 109 | Kraj  Vysočina |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | KSÚSV, p. 0. | Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava |
| 1439/1 | 2365 |  | 150 | ostatní  plocha | - | silnice | 109 | Kraj  Vysočina |  |
| KSÚSV, p. 0. | Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava |
| 1546 | 107 |  | 70 | trvalý  travní  porost | ZPF  ochranné pásmo vodního zdroje II. st. | - | 10001 | Obec Boršov | č. p. 17, 588 05 Boršov |
| 1424/4 | 1292 |  | 50 | ostatní  plocha | - | ostatní  komunikace | 10001 | Obec Boršov | č. p. 17, 588 05 Boršov |
| 1547 | 106 | 40 |  | trvalý  travní  porost | ZPF  ochranné pásmo vodního zdroje II. st. | - | 186 | Jakub Ferko | č. p. 9, 588 05 Boršov |
| 1382/1 | 250 | 6 | 70 | ostatní  plocha | - | jiná plocha | 186 | Jakub Ferko | č. p. 9, 588 05 Boršov |
| 1517 | 971 |  | 27 | trvalý  travní  porost | ZPF  ochranné pásmo vodního zdroje II. st. | - | 125 | Obec  Dušejov | č. p. 109, 588 05 Dušejov |
| 1382/17 | 4 |  | 4 | trvalý  travní  porost | ZPF  ochranné pásmo vodního zdroje II. st. | - | 95 | ČR |  |
| Povodí Moravy, s. p. | Dřevařská 932/11, 602 00 Brno |
| 1474/3 | 653 |  | 6 | vodní  plocha | - | koryto  vodního  toku  přirozené  nebo  upravené | 95 | ČR |  |
| Povodí Moravy, s. p. | Dřevařská 932/11, 602 00 Brno |
| 1474/4 | 144 |  | 23 | vodní | - | koryto | 95 | ČR |  |

is Eqneza

i. ■ \* . **i,~i**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | plocha |  | vodního  toku  přirozené  nebo  upravené |  | Povodí Moravy, s. p. | Dřevařská 932/11, 602 00 Brno |
| 2002 | 154 . |  | 154 | vodní  plocha | - | koryto  vodního  toku  přirozené  nebo  upravené | 95 | ČR |  |
| Povodí Moravy, s. p. | Dřevařská 932/11, 602 00 Brno |

**k.ú. Dušejov**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1389 | 2760 |  | 473 | ostatní  plocha | - | silnice | 134 | Kraj  Vysočina |  |
| KSÚSV, p. 0. | Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava |
| 1011 | 5986 |  | 33 | vodní  plocha | - | koryto  vodního  toku  přirozené  nebo  upravené | 136 | ČR |  |
| Povodí Moravy, s. p. | Dřevařská 932/11, 602 00 Brno |
| 1008/1 | 40962 |  | 206 | trvalý  travní  porost | ZPF | - | 241 | Ing. Libor Hlaváček | Jedlov 11, 588 05 Mirošov |

Ing. Michal Bemát Egneza s.r.o.

V Mostě, červenec 2019

