

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0318/2019/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Andrea Jarošová, vedoucí odboru majetku a investic [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Zdeněk Michálek
IČO:	45506973
Číslo autorizace:	1561
Sídlo:	Mírové nám. 2087/22, 695 01 Hodonín
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní údaje:	[REDACTED]



Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování urbanisticko architektonické studie pro realizaci stavby „Revitalizace sídliště Hutník“ (dále jen „studie“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Studie bude řešit revitalizaci sídliště Hutník. Součástí studie bude architektonické řešení bytových domů, dopravní řešení komunikace, parkovací stání, chodníky a sadové úpravy – dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Zpracována bude zastavovací architektonická studie lokality Hutník (p. č. 4651/23 o výměře 75 503 m² v k. ú. Veselí-Předměstí) zohledňující etapovitou, postupnou výstavbu v tomto území. Součástí studie budou vizualizace navrženého území.
3. Podkladem pro zpracování studie je studie s názvem „Projekt regenerace panelového sídliště – Veselí nad Moravou, Hutník“ zpracovaná společností S projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. Tomáše Bati 5049, PSČ 762 73 Zlín, č. zak. 03 – 5304 – 084 z 12/2008.

Článek IV. Způsob zpracování díla

1. Studie bude obsahovat
 - a) textovou část – řešení studie, popis variant řešení, aproximační odhad nákladů
 - b) grafickou část – komplexní urbanistický návrh s regulativy, architektonické řešení bytových domů, dopravní řešení komunikace, parkovací stání, chodníky, inženýrské sítě (přeložky), dětské hřiště, sportoviště, veřejná zeleň, stanoviště komunálního odpadu.
2. Členění výkresů je směnné a výkresy mohou být po dohodě s objednatelem studie dle potřeb slučovány nebo naopak děleny v souladu s jejich srozumitelností.
3. Ke zpracování dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zpracovatele konat pravidelně výrobní výbory. Účast zpracovatele dokumentace na výrobních výborech bude povinná. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel.
4. Po zpracování studie bude tato předložena za účasti zhotovitele k projednání v orgánech města Veselí nad Moravou.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	-
DPH z celkové ceny díla	-
Celková cena díla, včetně DPH	139.000 Kč

2. Zhotovitel není plátcem DPH.



3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Článek VI. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit studii v termínu nejpozději do **31.08.2019**.

Článek VII. Předání a převzetí studie

1. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
2. Studie bude předána objednateli v 5 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči dat.
3. S dílem budou objednateli předány originály veškerých výše uvedených dokumentací, stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

Článek VIII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady.



Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek IX.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu plateb objednatelem má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
6. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
7. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
8. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
9. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek X.

Smluvní zastoupení

1. Ing. arch. Zdeněk Michálek, IČO 45506973, Mírové náměstí 2087/22, 695 01 Hodonín je oprávněn v souvislosti se zpracováním urbanisticko architektonické studie s názvem „Revitalizace sídliště Hutník, Veselí nad Moravou“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním studie s názvem „Revitalizace sídliště Hutník“.



Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 16. schůzi dne 03.06.2019. usnesením č. 10/16/RMV/2019.

Veselí nad Moravou

dne 13. 07. 2019

zhotovitel:

Ing. arch. Zdeněk Michálek

dne 13. 07. 2019

za objednatele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou



Ing. arch. Zdeněk Michálek
Mírové nám. 22
695 01 HODONÍN

**CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI
REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ HUTNÍK, VESELÍ NAD MORAVOU**

Zpracování urbanisticko architektonické studie na dostavbu sídliště Hutník, Veselí nad Moravou. Studie bude obsahovat architektonické řešení bytových domů, dopravní řešení komunikace, parkovací stání, chodníky a sadové úpravy.

Součástí studie budou vizualizace navrženého území.

Termíny : zpracování studie do 31.8.2019.

Studie bude předána v 5-ti tištěných vyhotoveních + 1 CD v digitální formě v pdf.

REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ HUTNÍK, VESELÍ NAD MORAVOU
CENA CELKEM 139 000,- Kč

Nejsem plátee DPH.

Nabídku vypracoval : Ing.arch. Michálek, v Hodoníně 15.5.2019



