

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

dárce: **město Králíky, IČ: 00279072, se sídlem Velké náměstí 5, Králíky, PSČ 561 69**
zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou

a

obdarovaný: **Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11**
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

darovací smlouvu

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 398/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 130 – stavba občanského vybavení, p. p. č. 438/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 440 - zahrada a p. p. č. 3330 - ostatní plocha, manipulační plocha, vše v obci a k. ú. Králíky. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem darování ve smyslu této smlouvy.

Dárce je vlastníkem projektové dokumentace pod názvem „Rekonstrukce kotelný objektu Praktické školy, Králíky“ vypracované společností [redacted]
[redacted] za účelem rekonstrukce kotelný v budově čp. 130 v Králikách.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k projektové dokumentaci, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy a obdarovaný ji bezplatně přijímá do svého vlastnictví.

Výše ocenění nemovitých věcí ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 3.711.044,00 Kč (slovy: Tři miliony sedm set jedenáct tisíc čtyřicet čtyři koruny české), z toho:

budova čp. 130	3.655.303,00 Kč
st. p. č. 398/2	51.590,00 Kč
p. p. č. 438/1	765,00 Kč
p. p. č. 440	2.576,00 Kč
p. p. č. 3330	810,00 Kč.

Výše ocenění projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy činí celkem 107.085 Kč (slovy: Sto sedm tisíc osmdesát pět korun českých).

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, kromě níže popsaných vztahů. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

Předmětné nemovité věci užívá Speciální základní škola Králíky, IČ: 61235105, Nábřežní 130, Králíky, a to na základě nájemního vztahu s dárce. Uvedená škola je příspěvkovou organizací a jejím zřizovatelem je obdarovaný.

Převáděná budova není v dobrém technickém stavu. V budově je potřeba nutně provést rekonstrukci kotelny, která je v havarijním stavu a rekonstrukci elektrických rozvodů ve školní kuchyňce, do budoucna pak další opravy a modernizace.

IV.

Obdarovaný se zavazuje, že nemovité věci bude využívat výhradně za účelem vzdělávání dětí. K jinému účelu není obdarovaný oprávněn předmět daru využívat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že obdarovaný nebude nemovité věci využívat výhradně za účelem vzdělávání dětí nebo nebude nemovité věci využívat vůbec, je dárce oprávněn dar odvolat. Odvolání daru musí mít písemnou formu a musí být doručeno obdarovanému.

Pokud dojde k účinnému odvolání daru, zavazuje se obdarovaný předmětné nemovité věci bezúplatně převést zpět do vlastnictví dárce a je povinen poskytnout dárce součinnost za účelem zápisu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem zpět na dárce.

Jestliže obdarovaný převede vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu, zavazuje se obdarovaný zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně tohoto majetku v daném místě a čase obvyklé ke dni nabytí předmětného majetku obdarovaným, a to podle znaleckého posudku č. 3590-80/2019 ze dne 02.07.2019 vyhotoveném [redacted] znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu Hradec Králové ze dne [redacted] [redacted] obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

V.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá obdarovaný a zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody obou stran na základě předávacího protokolu, a to ve stejný den, kdy bude podán katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

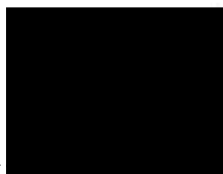
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
záměr převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Králíky č. ZM/2019/5/82 ze dne 24.06.2019, záměr byl zveřejněn dne 26.04.2019 a sejmut dne 10.07.2019, samotný převod byl schválen usnesením č. ZM/2019/6/112 ze dne 15.07.2019.

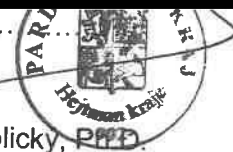
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitel. Pardubického kraje č. ZI. 352.../19 ze dne ... 2019

V Králíkách dne 18.07.2019

V Pardubicích dne 7.08.2019



město Králíky
Ing. Václav Kubín
starosta



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický,
hejtman