

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi.

sídlo: č. p. 173, 294 23 Čistá

IČO: 00105368

DIČ: CZ00105368

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Tomáš Bartoš, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 32N01/66 ze dne 19.03.2001 ve znění dodatku č. 25 ze dne 31.10.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 09.04.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 130/1, KN p. č. 169/13, KN p. č. 177/1, KN p. č. 177/2, KN p. č. 192, KN p. č. 206/167, KN p. č. 206/173 a KN p. č. 719/5** v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá a **KN p. č. 1138** v katastrálním území Debř a obci Mladá Boleslav třetí osoba Ing. Michal Valdhans, XXXXXXXXXXX, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle, na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Mladé Boleslavi 15C-196/2018-349 a Rozsudku soudu o určení právního vztahu Krajský soud v Praze 23 Co-16/2019-410.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 822 Kč** (slovy: dvanácttisícsmsetdvacetdva korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 42 378 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícetřístasedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 07.08.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 07.08.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Tomáš Bartoš
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Čistá
u Mladé Boleslavi.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne