



## SMLOUVA O DÍLO 2019/OMP/0091

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38  
**Zastoupená:** paní Renatou Chmelovou, starostkou  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 10  
**Číslo účtu:** 9021-2000733369/0800  
**IČO:** 00063941  
**DIČ:** CZ00063941

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-práce a převzít dílo:** Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** V Á V R A , spol. s r.o.  
Zenklova 840/199, Libeň, 182 00 Praha 8  
**Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C vložka 5444**  
**Zastoupená:** Pavlem Vávrou, jednatelem  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [obrazek QR kódu]  
**IČO:** 44266472  
**DIČ:** CZ44266472  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Pavel Vávra, jednatel  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** Pavel Vávra, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **Výměna vstupních dveří MŠ Troilova, Praha 10** dle specifikace v Příloze č. 1.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **18. 4. 2019.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně  
**Cena celkem bez DPH: 153 398,00 Kč**  
(slovy: jedno sto padesát tři tisíc tři sta devadesát osm korun českých)  
**DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/20104 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
3. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
  - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
  - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
  - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
  - název smlouvy
  - bankovní spojení stran
  - fakturovanou částku
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti

zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.

5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## **VII.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.




### VIII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

### IX.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel:   
 e-mail: 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

### X. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.2. 2019

Ing.  of   
Vedoucí oddělení stavebního inženýringu  
Praha 10

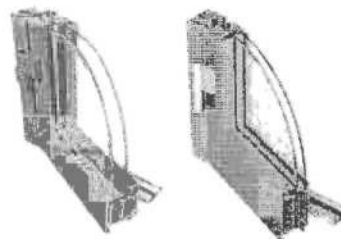


**Vávra, spol. s r.o.**  
182 00 Praha 8, Zenklova 199  
IČO: 44266472  
Z44266472 ①

  
Pavel Vávra  
jednatel

#### Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele



Datum: 17.1.2019

## Cenová nabídka

Stavební objekt: MŠ Troilova

Číslo nabídky: 190117-0164

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky a dovoluujeme si předložit Vám tuto cenovou nabídku oken a dveří z kvalitních vícekomorových hliníkových profilů **Blyweert série:**

### **APOLLO COLD se stavební hloubkou 51mm pro interiérové prvky**

◀ hlavním výhodám hliníkových oken a dveří patří zejména dlouhá životnost, minimální nároky a náklady na údržbu, vysoká pevnost, tvarová stabilita a nízká hmotnost.

☞ pozice oken a dveří jsou kresleny při pohledu z INTERIÉRU.

## SPECIFIKACE

**PROFIL:** APOLLO COLD

**SKLENÍ:** F4-TN4+Ar-TGI 1,1 a Al výplně dřevodekor

**BARVA:** RAL zlatý dub, bílá

**RÁČE:** MONTÁŽ, DOPRAVA, ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ, DEMONTÁŽ, LIKVIDACE

## **CENOVÁ REKAPITULACE**

CENA BEZ DPH	153 470 Kč
DPH 21%	32 213,58 Kč
CENA VČETNĚ DPH	185 683,58 Kč





## CENOVÁ REKAPITULACE NABÍDKY

Cena celkem bez DPH za pozici	145.813,00
Demontáž, montáž, zednické začištění, likvidace doprava	5.085,00 2.500,00
Cena celkem bez DPH	153.398,00
DPH 21%	32.213,58
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>185.612,00</b>

SR = světlý rozměr rámu dveří při otevření křídla o 180°  
při otevření křídla o 90° nutno odečíst hloubku profilu, kliky, madla.

Hliníková okna jsou vybavena celoobvodovým kováním s titanovou povrchovou úpravou zajišťující pomalejší opotřebení. Kování má základní třídu bezpečnosti.

Vchodové dveře jsou standardně osazovány 3 panty, bezpečnostním štítkem, zámkovou vložkou a jednobodovým uzavíracím mechanismem.

✓ V případě požadavku na dodání dveří s elektrickým otvíráním je použit standardní elektrický vrátný (proti střelce), který pracuje s napětím 6-24V AC/DC. Při použití zámků GU Secury Automatic je otvírání zajišťováno elektromotorem připevněným k zámku, který pracuje s napětím 12V AC nebo 12-24V DC (stabilizovaný) a jehož funkce je podmíněna stálým napájením s kladným řídicím impulzem (3 žíly).

Barva těsnění u všech profilů je černá.

✓ V této cenové nabídce je výška hliníkových oken bez podkladového profilu, jehož výška činí 32mm. Ke dveřím s Al ořahem se tento podkladový profil nedává, výška je tedy výrobní.

**Dodávka a expedice:** Hliníkové výrobky jsou standardně opatřeny krycí fólií, kterou je potřeba nejpozději do 30-ti dnů odstranit. Nadrozměrné prvky a sestavy mohou být dodány nezasklené z důvodu jednodušší manipulace a montáže. Veškerá křídla jsou standardně dodávána zasklená.

**Záruka:** na všechny okenní systémy poskytujeme záruku 5 let od data montáže a 2 roky u ostatních lodávaných výrobků.

Tato cenová nabídka má platnost 3 měsíce od vypracování.

**Termíny dodání:**  
0-14 týdnů

### O společnosti Vávra:

Firma Vávra, spol. s r. o. působí na českém trhu již 20 let. Naši hlavní činností je kompletní výměna starých oken za nová. Nabízíme okna plastová, dřevěná a hliníková. Jako doplňující sortiment nabízíme interiérové žaluzie, exteriérové žaluzie, interiérové rolety, exteriérové rolety a garážová vrata. Klademe důraz na kvalitu výrobků a poskytovaných služeb. Každoročně dodáváme okna do mnoha bytových domů, rodinných domů, škol a jiných veřejných objektů po celé republice, ale i zbytku České republiky. Mezi naše referenční zakázky patří například:

Bytové domy v ulici Mirovická 1078 - 1083, Praha 8  
Bytový dům v ulici Petrohradská 24  
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

- Depo Hostivař
- Depo Kačerov, aj.

**Vávra, spol. s r.o.**  
182 00 Praha 8, Zenklova 199  
IČO: 44266472 ①  
DIČ: CZ44266472

