

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Číslo smlouvy pronajímatele: SODB2019000042

Číslo smlouvy nájemce: DOD20190721

uzavřená ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „OZ“) mezi těmito smluvními stranami:

**Obchodní firma:** EKOVA ELECTRIC a.s.  
se sídlem: Martinovská 3244/42, 723 00 Ostrava - Martinov  
IČ: 28642457  
DIČ: CZ28642457 Plátce DPH  
Zápis v OR: Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě oddíl B, vložka 4374  
Zastoupení: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva  
Ing. Jiří Martiník, místopředseda představenstva  
Ve věcech smluvních: xxx  
Kontaktní osoba: xxx  
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Obchodní firma:** Dopravní podnik Ostrava a.s.  
se sídlem: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 61974757  
DIČ: CZ61974757  
Zápis v OR: Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě oddíl B, vložka 1104  
Zastoupení: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva  
Ve věcech smluvních: xxx  
Kontaktní osoba: xxx  
Bankovní spojení: xxx  
xxx  
xxx

(dále jen „nájemce“)

## Článek I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1391 pro **k. ú. Martinov ve Slezsku**, okres Ostrava-město, obec Ostrava, a to:
  - a) budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavby pro dopravu, stojící na pozemcích par. č. 2422/154, par. č. 2422/217, par. č. 2422/218 a par. č. 2422/219 (dále jen „**Budova 1**“), a

- b) budovy č. p. 3244, stavby pro dopravu, stojící na pozemcích parc. č. 2422/114 a 2422/216 na adrese Martinovská 3244/42, 723 00 Ostrava, Martinov (dále jen „**Budova 2**“).

(Budova 1 a Budova 2 jsou dále společně označovány jen jako „**Budovy**“.)

2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou prostory sloužící podnikání, a to:

- a) **sklad o výměře 93 m<sup>2</sup>** nacházející se v **1. nadzemním podlaží Budovy 1**,  
b) **sklad o výměře 182 m<sup>2</sup>** nacházející se v **1. podzemním podlaží Budovy 2**

(dále jen „**Prostor**“ nebo „**Prostory**“) (dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Celková výměra Prostor činí 275 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vyznačeny v kopii půdorysů daných podlaží Budov a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že smluvním stranám nevzniknou žádné nároky, pokud se skutečná plocha Prostor bude odchylovat od plochy uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy nejvýše o 5 %. V případě, že se bude skutečná plocha Prostor odchylovat od plochy uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy o více než 5 %, zavazují se smluvní strany, že uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude upravena výše celkového Nájemného a Ceny služeb tak, že jejich výše bude proporcionálně zvýšena, resp. snížena v poměru, v jakém se skutečná plocha Prostor liší od jejich plochy, která je uvedena v článku I. odst. 2. této smlouvy. Dodatek upravující novou výši Nájemného a Cen služeb se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dní ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran rozdíl ve výměře přesahující 5 % plochy Prostor zjistí a vyzve druhou smluvní stranu k uzavření takového dodatku. Nová výše Nájemného a Cen služeb bude účinná od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude dodatek uzavřen.
5. Nájemce bude užívat Prostory za účelem uskladnění svého majetku, zejména tiskovin, (dále jen „**Povolené užívání**“). Vyloučeno je uskladnění nebezpečných látek.
6. Nájemce není oprávněn umístit v Prostoru sídlo své společnosti.
7. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu vždy v souladu s příslušnými kolaudačními rozhodnutími a souhlasy týkajícími se Předmětu nájmu, v souladu s příslušnými správními rozhodnutími, s veškerými ustanoveními této smlouvy a příslušných právních předpisů.

## **Článek II. Doba nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne 01. 08. 2019 do dne 31. 12. 2022 (dále jen „**Den ukončení nájmu**“) (dále jen „**Doba nájmu**“).
2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět z důvodů stanovených zákonem a z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to:
- a) ztratí-li nájemce způsobilost k podnikatelské činnosti, kterou vykonává ke dni podpisu této smlouvy,
- b) přestanou-li být Prostory způsobilé k Povolenému užívání z důvodu ze strany pronajímatele,
- c) pronajímatel hrubě porušil povinnost stanovenou mu touto smlouvou,
- a to v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

4. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů a z důvodů stanovených zákonem:
- a) nájemce je přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s plněním jakýchkoliv peněžních závazků dle této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dní,
  - b) nájemce porušuje hrubým způsobem své povinnosti dle této smlouvy, přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě a nájemce stav nenapravitel do 10 dnů od výzvy k nápravě, a to zejména v případě, kdy nájemce užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) v rozporu s touto smlouvou, nebo nájemce dal Předmět nájmu (nebo jeho část) do podnájmu, či umožnil třetí osobě jinak Předmět nájmu (nebo jeho část) užívat v rozporu s touto smlouvou,
  - c) proti nájemci a jeho majetku bude zahájeno insolvenční či jiné obdobné řízení anebo je prohlášen úpadek, nebo je povolen způsob řešení úpadku nájemce, nebo je zahájeno jakékoliv podobné řízení, nebo je podán návrh na likvidaci nájemce,
  - d) bylo rozhodnuto, nikoliv z důvodů na straně pronajímatele, o odstranění Budovy nebo o změnách Budovy, přičemž tyto změny brání užívání Předmětu nájmu pro Povolené užívání.
  - e) Předmět nájmu nikoliv z důvodů na straně pronajímatele je třeba vyklidit dle pravomocného rozhodnutí soudu či správního orgánu.
- Výpovědní doba je v případech uvedených v tomto článku 2 měsíční a počíná běžet den následující po dni doručení výpovědi nájemci.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že:
- a) nájem dle této smlouvy bude ukončen výpovědí dle článku II. odst. 3. písm. a) této smlouvy nebo
  - b) nájem dle této smlouvy bude ukončen výpovědí nájemce,
- je nájemce povinen uhradit pronajímateli jednorázové odstupné ve výši 3.841,46 Kč krát počet měsíců, které zbývají do konce dohodnuté Doby nájmu dle článku II. odst. 1. Odstupné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne uplynutí výpovědní doby.
6. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2230 a § 2315 OZ.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodu změny vlastníka Předmětu nájmu.

### **Článek III. Nájemné a služby spojené s nájmem**

1. Nájemné za užívání Prostor je stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně:
- měsíční nájemné Prostor činí 20.212,50 Kč + příslušná sazba DPH, tj. 882,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH**  
(dále jen „**Nájemné**“).
- Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že vůči jinému plátcí DPH budou ve smyslu ustanovení § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatňovat daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty. V případě změny zákona bude daň účtována v souladu

s právní úpravou, platnou v období, za které bude nájemné účtováno. Platba má z hlediska zákona o dani z přidané hodnoty charakter opakovaného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den běžného kalendářního měsíce, za který úhrada náleží.

Nájemné nezahrnuje žádné provozní náklady související s provozem Předmětu nájmu, náklady za služby poskytované v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu ani náklady na energie.

Nájemce se zavazuje hradit Nájemné pronajímateli měsíčně, a to vždy nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž pronajímatel je povinen doručit daňový doklad nájemci do tří dnů od jeho vystavení, kdy za doručený se považuje daňový doklad také zasláný e-mailem na xxx, s elektronickým potvrzením o doručení nebo poštou. Smluvní strany se dohodly na úhradě Nájemného formou bezhotovostního bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude každoročně s účinností k 1.4 zvýšeno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace v České republice (měřené indexem spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši Nájemného nejpozději do 31.3 příslušného kalendářního roku. Dojde-li k tomu, že Český statistický úřad přestane výše uvedený ukazatel vyhlášovat, sjednávají smluvní strany, že Nájemné bude i nadále zvyšováno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace v České republice a pro jeho určení se použije takový údaj, který bude jako oficiální vyhlášován příslušným státním úřadem a nebude-li takový údaj žádným státním úřadem vyhlášován, pak údaj, který bude jako kladné procento meziroční inflace v České republice uváděn v oficiálních materiálech České národní banky, eventuálně Evropské centrální banky. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude v souladu s tímto článkem poprvé zvýšeno s účinností od 1. 4. 2020.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na poskytnutí slevy z Nájemného v případě, že dojde k omezení možnosti užívání Předmětu nájmu po dobu ne delší než 5 dnů.
4. Nájemné neobsahuje úhrady za služby spojené s nájmem. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s nájmem, a to vodné, stočné, topné a elektrickou energii (dále jen „**Služby**“).
5. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli ceny služeb takto:
  - a) Měsíční platba za tepelnou energii u Budovy 1 bude hrazena měsíčně pevnou částkou ve výši 3.715,- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. U Budovy 2 nebude služba tepelné energie poskytována. Platba má z hlediska Zákona o dani z přidané hodnoty charakter opakovaného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den v měsíci. Pronajímatel bude platbu za tepelnou energii fakturovat nájemci daňovým dokladem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Konečné vyúčtování tepelné energie za uplynulý kalendářní rok bude provedeno do 7 dnů od obdržení opravného daňového dokladu dodavatele tepelné energie. A to na základě skutečné spotřeby v uplynulém kalendářním roce zjištěné na základě údajů z měřiče(ů) tepla takto: Konečné vyúčtování tepelné energie za uplynulý kalendářní rok se rovná skutečná spotřeba tepla krát jednotková cena za GJ tepla (dle hodnoty účtované dodavatelem tepla pronajímateli) minus nájemcem uhrazené měsíční platby za tepelnou energii v uplynulém roce. Přeplatek či nedoplatek úhrad za tepelnou

energii spotřebovanou v uplynutém kalendářním roce bude uhrazen nejpozději do 31. 03. následujícího kalendářního roku, a to na účet příslušné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

- b) U Budovy 2 nebude služba vodné a stočné poskytována. Cena služeb za vodné a stočné u Budovy 1 je stanovena paušálně (paušál je stanoven na základě Směrných čísel roční spotřeby, viz. Příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., na počet 1 osoby = 16 m<sup>3</sup>/rok)
- roční paušální cena za vodné a stočné činí 1.122,88 Kč + příslušná sazba DPH,
  - měsíční paušální cena za vodné a stočné činí 93,57 Kč + příslušná sazba DPH.

- c) Cena Služeb elektrické energie byla nájemci stanovena na základě počtu elektrických spotřebičů, jejich příkonu a předpokládané četnosti využívání v pronajatých Budovách k 1. 8. 2019
- u Budovy 2 takto:
- roční hodnota spotřeby elektrické energie činí 111,60 kWh
  - měsíční hodnota spotřeby elektrické energie činí 9,30 kWh
- a vypočtená cena se rovná měsíční spotřeba krát jednotková cena účtovaná dodavatelem elektrické energie pronajímateli a tuto je povinen nájemce uhradit;
- a u Budovy 1 takto:
- roční hodnota spotřeby elektrické energie činí 200,88 kWh
  - měsíční hodnota spotřeby elektrické energie činí 16,74 kWh
- a vypočtená cena se rovná měsíční spotřeba krát jednotková cena účtovaná dodavatelem elektrické energie pronajímateli a tuto je povinen nájemce uhradit.

Měsíční platba za elektrickou energii má z hlediska zákona o dani z přidané hodnoty charakter opakovaného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den v měsíci. Pronajímatel bude platbu za elektrickou energii fakturovat daňovým dokladem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.

6. Za přerušení poskytování Služeb mimo kontrolu pronajímatele, nebo která vznikla z důvodu ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí (dále jen „Přerušení“) není pronajímatel odpovědný. Z Přerušení nevzniknou pronajímateli žádné závazky či odpovědnost vůči nájemci a nájemce nemá v žádném případě nárok na slevu z Nájemného či Ceny Služeb ani na jejich snížení.
7. Platby nájemce dle této smlouvy se považují za uhrazené připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
8. V případě prodlení nájemce s úhradou Nájemného, Ceny Služeb nebo jakékoliv jiné platby, ke které je dle této smlouvy povinen, popř. jejich částí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.
9. V případě prodlení nájemce s úhradou Nájemného nebo Ceny Služeb po dobu více než 30 dní, je pronajímatel oprávněn přerušit dodávky Služeb a může učinit jednostranné opatření, kterým zamezí nájemci v používání vnitřních rozvodů pro poskytování Služeb dodavateli, s kterými je nájemce nebo pronajímatel v přímém odběratelském vztahu a dále je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravou Předmětu nájmu jakož i zařízení nad rámec běžné údržby a drobných oprav. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
2. Nájemce je povinen provádět drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu. Za drobnou opravu a běžnou údržbu Předmětu nájmu se pro účely této smlouvy považuje oprava či úkon údržby, jehož cena za jednotlivou opravu či úkon údržby nepřesáhne částku 1.000,- Kč bez DPH.
3. Přesáhne-li součet nákladů za běžnou údržbu a drobné opravy v kalendářním roce částku 10.000,- Kč bez DPH, další opravy a úkony běžné údržby v daném kalendářním roce se nepovažují za běžnou údržbu a drobné opravy, a budou hrazeny pronajímatelem.
4. Nájemce umožní pronajímateli provádění pravidelných revizních kontrol technických zařízení nacházejících se v době podpisu smlouvy v Prostorách. Jejich provedení oznámí pronajímatel nájemci na email xxx nejméně 3 dny před jejich uskutečněním.
5. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností pronajímateli s výjimkou běžného opotřebení Prostor.
6. Pronajímatel prohlašuje, že Budovy jsou ke dni podpisu této smlouvy dostatečným způsobem pojištěny proti živelným pohromám pro případ škod způsobených třetími osobám. Pronajímatel je povinen zajistit trvání pojištění ve výše uvedeném rozsahu, a to nejméně po dobu trvání této smlouvy.
7. V případě prodloužení nájmu s provedením oprav či údržbou za kterou odpovídá, je pronajímatel oprávněn zajistit provedení dané opravy či údržby na náklady nájemce.
8. Pronajímatel je oprávněn:
  - a) v případě bezprostředně hrozícího nebezpečí vstoupit na/do Předmětu nájmu kdykoliv na své nebezpečí, a to za účelem odvrácení tohoto nebezpečí; pronajímatel je povinen informovat nájemce o takovém vstupu na/do Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu po vstupu, bude-li to možné, jinak bez zbytečného odkladu po té, co to bude vzhledem k okolnostem možné,
  - b) po celou dobu nájmu nakládat s Předmětem nájmu jakýmkoliv způsobem, který nebude mít vliv na Povolené užívání, zejména, nikoliv však výlučně je pronajímatel oprávněn zřídit k Předmětu nájmu zástavní právo, což nájemce bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí a souhlasí s tím.
9. Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě (pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že vylučují použití ustanovení § 2304 OZ) a dále provádět jakékoliv stavební úpravy nebo jiné podstatné změny včetně změny účelu užívání Předmětu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - b) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě nebo umožnit třetí osobě Předmět nájmu či jeho část jakkoliv užívat, bez předchozího písemného

souhlasu pronajímatele,

- c) nepostupovat a převádět svá práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) umožnit kdykoli pronajímateli, na základě předchozího oznámení pronajímatele, vstup a prohlídku Předmětu nájmu, přičemž nájemce nebude mít z tohoto důvodu právo na slevu nebo snížení Nájemného,
- e) nerušit provozem a svou činností ostatní uživatele Budov, případně uživatele okolních domů a zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv pronajímatele nad rámec daný touto smlouvou,
- f) zajišťovat Předmět nájmu proti poškození a zničení,

## **Článek V. Předání Předmětu nájmu**

1. Předání Předmětu nájmu pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 01. 08. 2019. Prostory je pronajímatel povinen předat ve stavu podrobně popsáném v realizačním standardu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Realizační standard**“).
2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu bude uveden stav Předmětu nájmu a stav na měřicích spotřeby energií, pokud jsou Prostory tímto vybaveny. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně seznámen a Prostory se nachází ve stavu dle Realizačního standardu.
3. V případě, že pronajímatel nepředá Předmět nájmu nájemci včas, tj. v termínu sjednaném v bodě 1 tohoto článku smlouvy, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, tj. s přihlédnutím k běžnému opotřebení při užívání. O předání a převzetí Předmětu nájmu pronajímatelem bude sepsán předávací protokol. Jestliže nájemce ke dni skončení nájmu Předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to do 5 dnů a dále je pronajímatel i bez předchozí výzvy oprávněn:
  - a) zamezit nájemci, jeho zaměstnancům a všem dalším osobám užívajícím Předmět nájmu spolu s nájemcem přístup k Předmětu nájmu,
  - b) na náklady nájemce provést vyklizení všech věcí, nacházejících se v Předmětu nájmu a uložit je do úschovy, přičemž náklady vzniklé vyklizením a náklady za úschovu je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů od jejich vzniku, přičemž v případě, že nájemce přes písemnou výzvu doručenou na poslední známou adresu věci uložené v úschově nevyklidí nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je pronajímatel oprávněn s uschovanými věcmi naložit podle svého uvážení včetně likvidace věcí.
5. Nájemce výslovně s postupem uvedeným výše v tomto článku této smlouvy souhlasí a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že pronajímatele k výše uvedenému postupu v celém rozsahu zmocňuje.
6. Nájemce si je také vědom své povinnosti předcházet škodám, a proto se zavazuje

veškeré důležité listiny, hodnotné věci apod. ke dni skončení nájmu z Předmětu nájmu vyklidit.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že mají právo na náhradu škody v plné výši i v případě, že je kryta zcela nebo částečně úroky z prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že mají právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhou smluvní stranou v plné výši i v případě, že se k takovému porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta. Uhrazením smluvní pokuty se nárok smluvní strany na náhradu škody nesnižuje ani z části.

#### **Článek IX Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce. O nabytí účinnosti smlouvy se nájemce zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu: xxx.

#### **Článek VII. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i k transakcím předvídaným touto smlouvou a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi smluvními stranami, jež se vztahují k předmětu plnění, jakož i k předvídaným transakcím.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou - dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere pronajímatel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.



Příloha č. 1 - Půdorysný plánek Prostor  
Příloha č. 2 - Realizační standard

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
Ing. Miroslav Mareš  
předseda představenstva

.....  
xxx  
xxx

.....  
Ing. Jiří Martiník  
místopředseda představenstva