

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1818/5/0006

(dále jen „Dodatek č. 1“ nebo „tento Dodatek“)

mezi smluvními stranami:

Název: **Vojenský technický ústav s. p.**
zastoupený: **Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku**
sídlo: **Praha 9, Mladoboleslavská 944, Kbely, PSČ: 197 00**
zápis v OR: **Městský soud v Praze, odd. A, vložka 75859**
IČ, DIČ: **24272523, CZ24272523**
Č. bankovního účtu: **1567290277/0100**
- dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **UnArtel s.r.o.**
zastoupený: **Jaroslavem Macejkem, jednatelem společnosti**
se sídlem: **Slavičín, Dlouhá 300, PSČ: 763 21**
Zápis v OR: **Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 70903**
IČO: **29284074**
DIČ: **CZ29284074**
Č. bankovního účtu: **2100149880/2010**

(dále jen „nájemce“)

se dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly

na znění Dodatku č. 1 takto:

I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že mezi sebou dne 21. 12. 2018 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1818/5/0006 (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět Dodatku č. 1

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1.1. Článek 3 odst. 3.1. Smlouvy se nahrazuje zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání místnost č. 07 o výměře 34,10 m² a č. 08 o výměře 23,10 m² v 1. podzemním podlaží a dále místnost č. 107 o výměře 7,50 m², místnost č. 107a o výměře 14,70 m² a místnost č. 109 o výměře 18,50 m² v 1. nadzemním podlaží budovy „A“ (dále

též jen „**předmět nájmu**“). Schéma předmětu nájmu je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2. **Článek 6 odst. 6.1. Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 5.224,- Kč (slovy: Pěttisícdvěštdvacetčtyři korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc.

2.1.3. **Článek 6 odst. 6.2. Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Smluvní strany sjednávají paušální úhradu za služby s nájmem spojené takto:

- *dodávky elektrické energie ve výši 534,- bez DPH za kalendářní měsíc, a to do 30.9.2019;*
- *dodávky studené vody a odvádění odpadních vod ve výši 83,- bez DPH za kalendářní měsíc;*
- *ostatní služby spojené s nájmem ve výši 1.444,- bez DPH za kalendářní měsíc.*

Smluvní strany sjednávají, že od 1. 10. 2019 budou dodávky elektrické energie měřeny odpočtovým elektroměrem a budou zúčtovány dle skutečné spotřeby.

2.1.4. **Článek 6 odst. 6.4. Smlouvy se nahrazuje zněním:**

Nájemné a paušální úhrada za služby s nájmem spojené dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy bude fakturováno předem pro příslušné kalendářní čtvrtletí nejpozději 5. pracovní den prvního kalendářního měsíce předmětného čtvrtletí.

Od 1. 10. 2019 budou dodávky elektrické energie hrazeny dle skutečné spotřeby. Vyúčtování se bude provádět čtvrtletně zpětně.

2.1.5. **Znění Přílohy č. 1 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Schéma předmětu nájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Za stranu pronajímatele

.....
Mgr. Jiří Protiva
ředitel státního podniku

V Praze dne 24. 7. 19



Vojenský technický ústav, s.p.
Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9
IČ 24272523, DIČ CZ24272523

Ve Slavičíně dne 24. 7. 2019

