

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 31. 12. 2012**

Číslo dodatku pronajímatele: 2012/005452/3

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- 1. pronajímatel:** **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky č. 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ 00075370
zastoupené: Mgr. Martinem Baxou, primátorem

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. nájemce:** **Chabal fish s. r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu C, vložka 30976
se sídlem: U Keramičky 284, 334 42 Chlumčany
IČ: 03962873
DIČ: CZ03962873
zastoupená: Ing. Janem Mikačem, jednatelem společnosti

(dále jen „*nájemce*“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

Dne 31. 12. 2012 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, platná ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2016 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 26. 1. 2017 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí - objektu Puech – Chabalovy filtrace, budovy bez č. p., č. e., nacházející se na pozemku parc. č. 14245/1 v k. ú. Plzeň, a dále pozemku parc. č. 14245/1 v k. ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 7 620 m², za účelem chovu ryb. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí, na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň, k. ú. Plzeň.

**Čl. II.
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je:

- a) změna výše ročního nájemného stanoveného v čl. V. odst. 1 Smlouvy z částky 257 250 Kč na částku 266 700 Kč (35 Kč/m²/rok, pronajatá plocha 7 620 m²).
- b) poskytnutí veřejné podpory malého rozsahu tzv. de minimis nájemci, ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 717/2014 ze dne 27. června 2014 o použití článků 107 a 108 Smlouvy

o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví rybolovu a akvakultury, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 190/45 dne 28. června 2014, na pokrytí nájmu objektu Puech – Chabalovy filtrace. Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku bude nájemné dle Smlouvy sníženo po přechodnou dobu na 1,- Kč, a to až do okamžiku, kdy rozdíl mezi smlouvou sjednaným nájemným a nájemným sjednaným na přechodnou dobu dosáhne částky 30 000 €. Po dosažení tohoto limitu bude nájemce hradit roční nájemné v nově sjednané výši 266 700 Kč.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 25. února 2020 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 690 ze dne 24. června 2019. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 28. května 2019 do 13. června 2019.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Plzeň dne 05 -08- 2019

V Plzni dne 09 -07- 2019

statutární město Plzeň
Mgr. Martin Baxa
primátor

CHABAL FISH s.r.o.

E-mail: sadkyplzen@seznam.cz
Chabal fish s.r.o.
Ing. Jan Mikač
jednatel společnosti