

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

Tělovýchovná jednota PARAMO PARDUBICE, z.s., IČO: 13583433, se sídlem Josefa Poppera 18, Svítkov, 530 06 Pardubice

zastoupená

předsedou

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 283

(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 303/5 orná půda v k. ú. Popkovice**.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání pozemek označený jako **p. p. č. 303/5 o výměře 5038 m² v k. ú. Popkovice** v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **užívání pozemku pro sportovní činnost spolku – rozšíření travnaté plochy a 1x ročně jako parkoviště pro akci Zlatá přilba, a to za splnění podmínky změny druhu pozemku – dočasného vynětí ze zemědělského půdního fondu**, a dále za splnění podmínek odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic stanovených v rozhodnutí – souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 6. 11. 2018, tedy zejména:
 - a. zábor viditelně označit v terénu,
 - b. hradit roční odvod za dočasné vynětí výše zmíněného pozemku ze ZPF,
 - c. po ukončení užívání pozemku odstranit veškeré sportovní zařízení a provést rozorání celého pozemku, který bude navrácen do původního užívání, tj. orná půda.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje plnit následující podmínky:
 - a. obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku ponese vypůjčitel ze svého,
 - b. vypůjčitel bude udržovat čistotu pozemku včetně likvidace odpadků a nečistot po celou dobu výpůjčky,
 - c. vypůjčitel bude pravidelně sekat travní porost, odstraňovat rostlinné zbytky a listí.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

4. Výpůjčka je poskytována v režimu podpory „de minimis“ ve smyslu znění Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

III.

Stavební úpravy na pozemku lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli změny na vypůjčeném pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného pozemku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném pozemku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku, ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a) vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b) vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c) v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčitelu v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.
4. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
4. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitelu fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
6. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Vypůjčitel poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace půjčitelem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno: RmP dne 17. 9. 2018, usn. č. R/8748/2018
 Vyvěšeno dne: 6. 6. 2018
 Svěšeno dne: 22. 6. 2018

V Pardubicích dne0.6.08.2019..

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Tělovýchovná jednota PARAMO PARDUBICE, z.s
předseda

