

# Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: EuroTel Praha, spol. s r.o.

IČO: 15 26 83 06

Sokolovská 855/225

DIČ: 009 - 15 26 83 06

190 00 Praha 9

bankovní spojení



zastoupený: panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech  
smluvních na základě plné moci

identifikační kód majitele objektu: **BNMIL**, f.k.: **29257**

a

provozovatel zařízení: Ministerstvo vnitra ČR

IČO: 00 00 70 64

Nad štolou 3

170 00 Praha 7

bankovní spojení -



zastoupené: JUDr. Jiřím Ulvrem, ředitelem Policie ČR správy Středočeského  
kraje, pošt. schr. 64, 156 00 Praha 5

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování  
a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

#### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění opakovače zařízení pultu centralizované ochrany Fautor II provozovatele v nájemní místnosti zděného domečku objektu Miličín - Šibeník, okres Benešov u Prahy.

Součástí instalace zařízení provozovatele je umístění 2ks antén na stožáru u výše uvedeného objektu dle schválené projektové dokumentace.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

#### 2. Předání předmětných prostor:

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Majitel objektu je oprávněn vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

#### 3. Stav předmětných prostor:

Provozovatel zařízení je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

## Čl. 2

### Účel smlouvy



Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu majitele objektu.

### Čl. 3

#### Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon všech těchto zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty 50 W.

### Čl. 4

#### Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od 1.kalendářního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

### Čl. 5

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a nákladů na elektrickou energii

##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení a elektrickou energii

Úhrada za umístění zařízení v rozsahu podle čl.1 byla dohodnuta v celkové výši:

20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za elektrickou energii pro napájení zařízení. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za elektrickou energii připočítávána příslušná sazba této daně.

##### 2. Splatnost úhrady

Úhrada za umístění zařízení a náklady na elektrickou energii bude provozovatel zařízení hradit ročně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění zařízení	20.000,-Kč
úhrada za elektrickou energii	1.000,-Kč + DPH
Celkem	21.000,-Kč + DPH (pouze za el.energii)

(slovy dvacetjeden tisíc korun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady na elektrickou energii budou fakturovány majitelem objektu vždy k 1.6. daného kalendářního roku se splatností 21dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. Faktura, kterou vystaví majitel objektu bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a dále musí obsahovat jméno odpovědné osoby provozovatele zařízení a musí být zaslána doporučeně. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět majiteli objektu. Přílohou 1. faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ provozovatele zařízení jako plátce DPH.

### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení platby úhrady z viny provozovatele zařízení, uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý týden zpoždění platby.

V případě dlouhodobého neplnění finančních závazků, plynoucích z této smlouvy, je majitel objektu oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky majitele objektu na dlužné částky úhrady.

### 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za el.energii, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

### 5. Inflační doložka

Pokud výše inflace měřena indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu přesáhne 5% bude výše úhrady pro další rok upravena v závislosti na výši změny. Tato úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody

nahradiť. Provozovateľ zariadenia bude zajišťovať úklid priestor, v ktorých má umiestnené svoje zariadenie a zaisťuje úklid i spoločných priestorov počas montáže tohto zariadenia.

- 1.2 Provozovateľ zariadenia môže využívať predmetné priestory v rozsahu danom článkom 2.
- 1.3 Všetchny úpravy predmetných priestorov (jedná sa najmä o ich prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do ich súčasnej stavebnej dispozície, eventuálne zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), ktoré si vyžadujú ich prispôbenie smluvenému účelu užívania, musia byť predem projednané oboma stranami a schválené majiteľom objektu. Pri realizácii úprav predmetných priestorov k smluvenému účelu musia byť rešpektované platné technické normy a právne predpisy. Náklady na tieto úpravy uhradí provozovateľ zariadenia, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 1.4 Všetchna potrebná povolenia schvalovacích inštitúcií, v súvislosti s uvedením zariadenia provozovateľa do provozu, si zaisťuje na vlastné náklady provozovateľ zariadenia.
- 1.5 Provozovateľ zariadenia je povinný upozorniť majiteľa objektu na všetchna zistená nebezpečená a závady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd majiteľovi objektu. Stejnou povinnosť má i majiteľ objektu voči provozovateľovi zariadenia.
- 1.6 Pokiaľ po inštalácii a spustení zariadenia provozovateľa dojde k rádiovému rušeniu alebo rušivému ovplyvňovaniu provozu zariadenia majiteľa objektu alebo iných zariadení v objekte majiteľa alebo jeho okolí je provozovateľ zariadenia povinný zariadenie okamžite vypnúť až do odstránenia rušenia. Rušenie je provozovateľ zariadenia povinný odstrániť na vlastné náklady v primeranej lhúť. V prípade, že toto rušenie nebude odstránené do 2 mesiacov od doručenia písomného oznámenia môže majiteľ objektu vypovedať túto smlouvu s výpovednou lhúťou dle čl.7 odst.2.
- 1.7 Provozovateľ zariadenia pojisťuje na vlastné náklady jím inštalované zariadenie proti krádeži, vandalizmu a živelným událostiam tj. proti poškodeniu požárom, vodou, bleskom alebo vetrom.
- 1.8 Provozovateľ zariadenia sa zaväzuje, že nebude zasahovať do iného než svojho zariadenia. Pri porušení môže majiteľ objektu vypovedať túto smlouvu s okamžitou platnosťou a účinnosťou.
- 1.9 Provozovateľ zariadenia zodpovedá za bezpečnosť práce a požárnu ochranu pri montáži, údržbe a provozu svojho zariadenia.

## 2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- 2.4 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení předáním příslušného klíče. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku majitele objektu nebo dalších provozovatelů zařízení způsobené prokazatelně činností provozovatele zařízení (např.: případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu a pod.) je odpovědný provozovatel zařízení v plném rozsahu.
- 2.5 Majitel objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

## **Čl. 7**

### **Skončení a zánik smlouvy**

1. Smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
  - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
  - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
  - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.
3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

## Čl. 8

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

## Čl. 9

### Vypořádání při skončení smlouvy

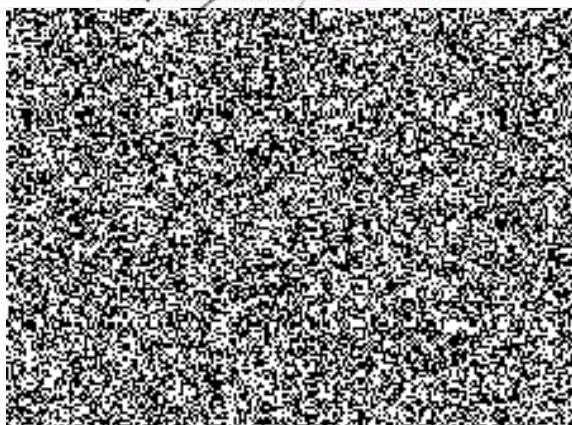
Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám.

## Čl.10

### Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Praze dne 19. 04. 1999



v Praze dne 12. 4. 99

