

Dodatek č. 1

ke SMLouvě O UŽÍVÁNÍ PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
zastoupená: Ing. Helenou Doktorovou, náměstkyní pro techniku a provoz
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
(dále jen "TN")

a

VERY GOODIES a.s.

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
jednající: MATTEO CHIERA DI VASCO, statutární ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361
IČ: 036 92 442
DIČ: CZ03692442
Bankovní spojení : XXX
(dále jen „provozovatel“)

(TN a provozovatel společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o užívání prostor sloužících k podnikání (dále jen „dodatek č. 1“) v souladu s ustanovením § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Předmět dodatku č. 1

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je úprava počtu a umístění výdejních automatů provozovatele v budovách TN na místech určených TN, jejich připojení k síti elektrické energie, případně vody a odpadu. S účinností od 1.7.2019 se ruší ustanovení čl. III. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním.

III. Úhrada za užívání prostor a platební podmínky

3.1 Paušální úhrada za 1 m² podlahové plochy odpovídající ploše jednoho výdejního automatu činí:

- a) v případě automatu na chlazené nápoje 1 862,81 Kč + DPH měsíčně za 1 ks
 b) v případě automatu na teplé nápoje 2 511,66 Kč + DPH měsíčně za 1 ks
 c) v případě svačinového automatu 2 302,36 Kč + DPH měsíčně za 1 ks
- 3.2 V paušální úhradě každého výdejního automatu je zahrnuta i spotřeba elektrické energie, případně také vody i odvod odpadu.
- 3.3 Umístění automatů:
- a) automaty na chlazené nápoje:
- | | | |
|-----------------------------|------|-------------------|
| A4 I. Interní klinika | 1 ks | |
| B2 Neurologická klinika | 1 ks | |
| B3 II. Interní klinika | 1 ks | |
| B4 Klinika dětské chirurgie | 1 ks | |
| G1 Pneumologická klinika | 1 ks | |
| G3 Chirurgická klinika | 1 ks | |
| U Gyn. porodnické odd. | 1 ks | celkem 7 ks |
- b) automaty na teplé nápoje:
- | | | |
|--------------------------|------|--------------------|
| A2 suterén | 1 ks | |
| A2 přízemí | 1 ks | |
| A2 1.patro odd. LDN | 1 ks | |
| A3 přízemí | 1 ks | |
| A3 2. patro | 1 ks | |
| A4 přízemí | 1 ks | |
| B1 1.patro odd. LDN | 1 ks | |
| B1 2. patro oční odd. | 1 ks | |
| B2 přízemí | 1 ks | |
| B3 přízemí | 1 ks | |
| B4 přízemí | 2 ks | |
| B5 1.patro odd. LDN | 1 ks | |
| D přízemí, vstupní hala | 1 ks | |
| G1 přízemí | 1 ks | |
| G3 přízemí, mezipatro | 2 ks | |
| K přízemí, infekční odd. | 1 ks | |
| U přízemí | 1 ks | celkem 19 ks |
- c) svačinové automaty:
- | | | |
|-------------|------|--|
| A3 1. patro | 1 ks | |
| A4 přízemí | 1 ks | |
| D 1. patro | 1 ks | |

G1 přízemí	1 ks	
U přízemí	1 ks	 celkem 5 ks

3.4 Celková paušální úhrada za užívání:

a) v případě automatu na chlazené nápoje

13 039,69 Kč + DPH měsíčně / 7 ks

39 119,08 Kč + DPH čtvrtletně / 7 ks

156 476,32 Kč + DPH ročně / 7 ks

b) v případě automatu na teplé nápoje

47 721,54 Kč + DPH měsíčně / 19 ks

143 164,62 Kč + DPH čtvrtletně / 19 ks

572 658,48 Kč + DPH ročně / 19 ks

c) v případě svačinového automatu

11 511,78 Kč + DPH měsíčně / 5 ks

34 535,35 Kč + DPH čtvrtletně / 5 ks

138 141,40 Kč + DPH ročně / 5 ks

Celková úhrada za provozování 31 ks automatů v areálu TN:

72 273,02 Kč + DPH měsíčně, 216 819,05 Kč + DPH čtvrtletně, 867 276,20 Kč + DPH ročně.

- 3.5 Paušální úhrada bude hrazena provozovatelem čtvrtletně dopředu tak, že vždy první měsíc kalendářního čtvrtletí uhradí provozovatel TN částku odpovídající počtu automatů k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí.
- 3.6 Pokud by v průběhu kalendářního čtvrtletí došlo ke snížení počtu výdejních automatů, bude takový přeplatek započítán do dalšího čtvrtletí. V případě přidání dalšího výdejního automatu v průběhu kalendářního čtvrtletí bude paušální úhrada za takový výdejní automat vyúčtována v následujícím čtvrtletí.
- 3.7 Paušální úhrada bude hrazena na základě daňového dokladu TN vystaveného vždy do 15. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, ke kterému přísluší úhrada.
- 3.8 Splatnost daňových dokladů je stranami sjednána v délce 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.9 TN je oprávněna upravit paušální úhradu od 1. 4. každého roku o výši inflace za předchozí kalendářní rok.
- 3.10 Pro splnění závazku na placení úhrady platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet TN u její banky.
- 3.11 Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.
- 3.12 V případě prodlení s placením faktur provozovatel uhradí TN úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o užívání prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 28.6.2016, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, nabývá dodatek č. 1 platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 1.7.2019

V Praze dne 1.7.2019

za TN
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

za provozovatele
MATTEO CHIERA DI VASCO
statutární ředitel