

**DODATEK č. 2****k Nájemní smlouvě č. j. 0072/2017/OSM/1070 ze dne 10. 4. 2017,**

uzavřený mezi smluvními stranami:

Židovská obec v Prazese sídlem: Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1 – Josefov
IČO: 445258

zastoupená na základě komisionářské smlouvy společností

MATANA a.s.zapsaná v: OR u MS v Praze pod sp. zn. B 1325
se sídlem: Malá Štupartská 646/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 41691211
DIČ: CZ41691211
zastoupená: [REDACTED](dále jen „**ŽOP**“)

a

Městská část Praha 14se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312(dále jen „**MČP14**“)(ŽOP a MČP14 společně dále též jako „**Smluvní strany**“)**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2017 Nájemní smlouvu č. j. 0072/2017/OSM/1070, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2018 (dále jen „**Smlouva**“). Vzhledem k tomu, že došlo ke zpoždění s dokončením projektu budovy KC H55 a následně stavebních prací na této budově, zpozdily se i s tím související další části projektu (včetně vybudování Přístupové komunikace). MČP14 také hodlá pozemek Zahrada přenechat k bezplatnému užívání své příspěvkové organizaci Praha 14 kulturní, která bude rovněž odpovědná za provoz komunitního centra H55. Z těchto důvodů uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.5 Smlouvy se mění a nově zní takto:

MČP14 se zavazuje, že v rámci projektu výstavby Komunitního centra H55 bude vybudována přístupová komunikace v trase vyznačené na plánu v příloze č. 2 (umístěná na pozemku parc. č. 2499/17, k. ú. Hloubětín, pozemku Přístup a Přístupové části pozemku Zahrada s připojením na ulici Hloubětínská) (dále jen „Přístupová komunikace“). Přístupová komunikace bude v Přístupové části pozemku Zahrada široká nejméně 3,5 m, v části pozemku parc. č. 2499/17, k. ú. Hloubětín a pozemku Přístup bude široká nejméně 3 m. Přístupová komunikace bude provedena z asfaltbetonu. Přístupová komunikace může být provedena i z jiného materiálu, který zajistí potřebnou nosnost pro průjezd motorových vozidel do hmotnosti 3,5 t, pokud

k tomu dá ŽOP písemný souhlas. Příslušná veřejnoprávní povolení je povinna obstarat si MČP14. Přístupová komunikace bude vybudována a zkolaudována nejpozději do 30. 9. 2019.

1.2 Čl. IV. odst. 4.9 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany nejsou oprávněny pozemky, ani jejich části, poskytnout do užívání žádné třetí osobě, vyjma pozemku Zahrada, který je MČP14 oprávněna přenechat k bezplatnému užívání své příspěvkové organizaci Praha 14 kulturní, IČO: 75122987, se sídlem Šímanovská 47, 198 00 Praha 9 – Kyje, která bude provozovat komunitní centrum H55. Praha 14 kulturní je dále oprávněna přenechat pozemek Zahrada k užívání třetím osobám v rámci výkonu předmětu své činnosti. Omezení v možnosti užívat pozemky se nevztahuje na návštěvníky komunitního centra H55, kteří budou moci v rámci činnosti centra pozemek Zahrada využívat, ani na osoby využívající pozemek Přístup k pěšimu a dopravnímu propojení (tj. zejména zaměstnanci Gyncentra, zásobování apod., nikoli však pacienti Gyncentra).

II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží tři.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 417/RMČ/2019 ze dne 17. 7. 2019.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

ŽOP:

MČP14:

V Praze dne1. 8. 2019.....

V Praze dne3. 08. 2019.....

[Redacted signature]

předseda představenstva Matana, a. s.

[Redacted signature]

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

[Redacted signature]

člen představenstva Matana, a. s.



1

Městská část Praha 14 Rada městské části

U s n e s e n í

17. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 17. 7. 2019

č. 417/RMČ/2019

k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 0072/2017/OSM/1070

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í


s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 0072/2017/OSM/1070 o nájmu plochy, která bude sloužit jako zahrada komunitního centra H55, kterým se umožňuje bezplatné užívání zahrady příspěvkovou organizací Praha 14 kulturní, IČO 75122987


II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 0072/2017/OSM/1070 o nájmu plochy, která bude sloužit jako zahrada komunitního centra H55, kterým se umožňuje bezplatné užívání zahrady příspěvkovou organizací Praha 14 kulturní, IČO 75122987

T: 31. 8. 2019


starosta městské části Praha 14


Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM