

č.p.domu : 2956
č.NP: 502
.....

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 31/2018 ze dne 4. 9. 2018 (dále jen „Smlouva“)

Statutární město Kladno

se sídlem : nám.Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ 00234516

DIČ CZ00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C. vložka 60881

se sídlem : nám.Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ 25683381

DIČ [redacted]
[redacted]

dále jen pronajímatel

a

CVRČOVICKÁ PEKÁRNA, s.r.o.

se sídlem: tř. Rudé armády 234, 273 41 Cvrčovice

IČ [redacted]

zastoupena [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen nájemce

se na základě čl. IX, bodu č. 9.4. Smlouvy č.j. 31/2018 a rozhodnutí 14. RM Kladna ze dne 1.7.2019 dohodli na znění tohoto Dodatku č. 1 takto:

I.

1. V Čl. III., Doba nájmu se nahrazuje znění stávajícího odstavce 3.1. tímto zněním:
„3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2023 s možností prolongace na dobu neurčitou
2. V Čl. IV., Nájemné a jiné platby se nahrazuje znění stávajícího odstavce 4.1. tímto zněním:
„4.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání nebytového prostoru ve výši 1.185,- Kč/m²/rok. Nájemné bude placeno na každý měsíc předem, vždy do 5.

dne příslušného měsíce, nejpozději však do posledního dne příslušného měsíce na účet pronajímatele, uvedený v evidenčním listě.

Okamžikem úhrady se rozumí připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 31/2018 ze dne 4.9.2018, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření tohoto dodatku na své 14. schůzi dne 1.7.2019. Záměr pronajímatele byl zveřejněn podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením na úřední desce od 10.6.2019 do 26.6.2019.
5. Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb., a to včetně nájemní smlouvy a případně dalších změn a dodatků.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

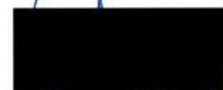
V Kladně dne 31.7.2019

Pronajímatel:



SBF Kladno s.r.o.

Nájemce:



jednatel společnosti

SVRČOVICHOVICKÁ POKÁRNA, s.r.o.

svrčovice, tř. Rudé armády 234, PSČ 273 41

IČ: 273 90 811,

vedená Městským soudem v Praze.

oddíl C., vložka 110 130 (4)