

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou  
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Jindřich Báča**  
**r.č. 60xxxxxxxxx**  
**bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Svitavy**  
- dále jen kupující -

## I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem stavebních parcel p.č.st. 1753 a st. 1754, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

## II.

- 2.1. Na stavební parcele p.č.st. 1753 je postavena víceúčelová stavba č.p. 2138 v části obce Předměstí a na stavební parcele p.č.st. 1754 je postavena zemědělská stavba bez čp/če, vše v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí. Vlastníkem obou staveb je kupující.

## III.

- 3.1. Proávající p r o d á v á pozemky uvedené v bodě 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 278 500,- Kč (slovy: Dvěštedmdesátosmtisíc pětset korun českých) a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

## IV.

- 4.1. Kupní cenu ve výši 278 500,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxxxxxx, takto:
  - a) první část kupní ceny ve výši 140 000,- Kč do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy;
  - b) zbývající část kupní ceny ve výši 138 500,- Kč ve 14 splátkách s tím, že 1. až 13. splátka budou činit vždy 10 000,- Kč a 14. splátka bude činit 8 500,- Kč. Jednotlivé splátky kupní ceny jsou splatné vždy do každého 15. dne v měsíci, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.  
Ujednání o splátkách se sjednává pod ztrátou výhody splátek, to znamená, že v případě nezaplacení jedné ze splátek se stává splatným celý zbytek kupní ceny najednou.

- 4.2. V případě prodlení s úhradou první části kupní ceny nebo kterékoliv splátky kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou první části kupní ceny nebo kterékoliv splátky kupní ceny po dobu delší než 10 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. V případě, kdy kupující neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
1. kupní cena, přičemž platba se postupně započte na část kupní ceny či splátku nejdříve splatnou;
  2. náklady řízení;
  3. úrok z prodlení.
- Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodlení se neúročí.

## V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

## VI.

- 6.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu. O tom, že kupující uhradil kupní cenu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.

## VII.

- 7.1. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.2. Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemků je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

## VIII.

- 8.1. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy.

## IX.

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

## X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 31.5.2019 do 17.6.2019 pod č. 269/19.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 7/C/3 ze dne 26.6.2019.

Ve Svitavách dne 6. 8. 2019

Za prodávajícího:

Kupující:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Jindřich Báča