

SMLOUVA O DÍLO

Jméno: ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6688
Zastoupený: [REDACTED]
Sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62024477
DIČ: CZ62024477
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: ředitelem [REDACTED]
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I.

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, a to vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i jako „PD“) včetně vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci opravy sportovních ploch v objektu ZŠ Úprkova, Úprkova 1, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. II. této smlouvy. Dokumentace bude obsahovat následující položky: technická zpráva, zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS, vzorové řezy, kontrolní položkový rozpočet, položkový výkaz výměr – zadání, výkon autorského dozoru.

II.

1. Předmět díla je určen touto smlouvou. Předmětem plnění ze strany zhotovitele bude zejména zpracování dokumentace k provedení stavby (DPS) a zpracování podkladů pro výběr dodavatele stavby (položkové výkazy výměr pro výběr dodavatele stavby, kontrolní položkový rozpočet dle ceníku projektových prací KROS 2019). Podklady pro výběr dodavatele stavby budou zpracovány

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Obsah projektové dokumentace bude zaměřen zejména na následující:

- rekonstrukce a oprava stávajícího chodníku, podkladní konstrukce, obrubníky, zámková dlažba,
- rekonstrukce bývalého volejbalového hřiště, výsledný návrh hřiště s umělým povrchem,
- rekonstrukce a oprava stávajícího víceúčelového hřiště na basketbal
- nové podkladní konstrukce a drenážní systém
- návrh a umístění skoku dalekého
- nový sportovní a městský mobiliář

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže stanovených termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, pokyny zadavatele, s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN atd.) a případnými příslušnými profesními předpisy.

III.

1. Dílo bude provedeno ve dvou dílčích částech:

- a) **první dílčí část** spočívá ve zpracování projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a v související inženýrské činnosti
b) **druhá dílčí část** spočívá ve výkonu autorského dozoru

2. Termín zahájení díla: nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Termín provedení, tj. dokončení a předání první dílčí části díla: nejpozději do 20.9.2019.
4. Dobra provádění druhé dílčí části díla: ode dne předání staveniště stavby realizované dle PD do doby protokolárního předání a převzetí stavby bez vad, popř. do právoplatného umožnění užívání stavby, podle toho, která skutečnost nastane později.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Toto oznámení není způsobilé změnit výše uvedený termín provedení díla, může však být podkladem pro uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Místem plnění je Úprkova 1, Hradec Králové.

IV.

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	21 % DPH	vč. DPH
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, soupis prací a inženýrská činnost (PD) celkem:	83.700,-Kč	17.577,- Kč	101.277,- Kč
(slovy : sto jedna tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých)			

Strany se dohodly, že cena za výkon AD činí:

výkon autorského dozoru celkem:	6.900,- Kč	1.449,- Kč	8.349,- Kč
(slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých)			

Celkem cena za dílo (PD+AD): 90.600,- Kč 19.026,- Kč 109.626,- Kč

(slovy : sto devět tisíc šest set dvacet šest korun českých)

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli v případě plnění :

dle čl. II. odst. 1 – zpracování projektové dokumentace – PD:

- 80% ceny z předmětu plnění, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
- 20% ceny z předmětu plnění po oznámení zahájení stavebního řízení.

dle čl. III. odst. 1 písm. b) – výkon autorského dozoru – AD:

- cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za AD a počtu čtvrtletí, po které bude trvat zhotovení stavby „Opravy sportovních ploch v areálu ZŠ Úprkova, Hradec Králové, na základě stavby mezi objednatelem a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny AD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. III. této smlouvy.

4. Právo fakturovat zbylých 20 % za vypracování PD vzniká též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude územní či stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení kteréhokoliv řízení (územní či stavební) není na straně zhotovitele.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a zavazuje se, že dílo bude odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování veškerých právních předpisů, požadavků a obecně závazných norem vtahujících se k jeho činnosti.
3. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

5. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění požadovaných účelů vč. zhotovení příslušné stavby výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „výhradní licence“).
6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady.
7. Termín dokončení a předání se považuje za splněný, pokud bylo dílo objednatelem do uvedeného termínu převzato. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech.

VI.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

VII.

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - V případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla v termínech uvedených v čl. III. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod., dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny díla. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny díla (tj. bez ohledu na rozsah takových víceprací).
 - Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou

pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo rozhodnuto o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla, na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení, nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nárok na smluvní pokuty a jiné případné nároky.

IX.

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 1 milion Kč na jednu pojistnou událost.
2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“).
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

V dne

V Hradci Králové dne 1.8.2019

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:

.....

.....

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ