

**SMLOUVA O DÍLO**

č.j.: KRPL-48815-4/ČJ-2019-1800VZ

**uzavřená****dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný,  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný,  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku  
Tel.: 974 461 245  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Hrdina, oddělení správy nemovitého majetku  
Tel.: 974 461 362  
E-mail: krpl.osm@pcr.cz

dále jen "objednatel"

a

**Jamas – Teplo domova s.r.o.**

zastoupený:  jednatel  
se sídlem: Myslivecká 453, Podmoklice, 513 01 Semily  
IČ: 28855868  
DIČ: CZ28855868  
bankovní spojení: Moneta Money bank a.s., Semily  
číslo účtu: 208426756 / 0600  
Tel.: 481 621 039  
E-mail: info@teplo-domova.eu  
Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 31351

dále jen "zhotovitel"

**2. Předmět smlouvy:****„KŘP Lbk Rokytnice nad Jizerou, účelové zařízení – oprava ústředního vytápění“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě rozvodů ústředního vytápění v objektu č. p. 430 v Rokytnici nad Jizerou, části obce Dolní Rokytnice, který je součástí areálu účelového zařízení Krajského ředitelství policie Libereckého kraje.

**2.2.**

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“),
- b) v souladu s cenovou nabídkou ze dne 03.04.2019.

**2.3.**

Součástí předmětu díla je:

- a) Přípravu pracoviště  
Ochrana vybavení místností (zejména ochrana podlah, např. geotextilií či jiným materiálem v dostatečném rozsahu pro zabránění škod v místě provádění prací a v místech meziskládek materiálu a odpadu); v případě jakéhokoliv poškození interiérů či vybavení

- bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do předchozího stavu.
- b) Provedení stavebních úprav potřebných pro provedení předmětu smlouvy definovaného v odstavci 2.1., tj. zejména:
- celková prohlídka rozvodů a určení netěsných míst,
  - vypuštění celého topného systému,
  - proplach topného systému – vyčištění od dosud používané nemrznoucí směsi v systému,
  - oprava rozvodů v netěsných místech ev. výměna stávajícího potrubí či armatur za nové v netěsných místech,
  - výměna radiátorových ventilů a šroubení,
  - výměna termostatických hlavic,
  - provedení tlakové zkoušky vzduchem,
  - napuštění, proplach, napuštění upravenou vodou, odvzdušnění,
  - topná zkouška.
- c) Ostatní součásti předmětu díla  
 Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny pracemi na díle. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímcce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

### **3. Cena za dílo**

#### 3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>143.675,00 Kč</b>
DPH 21%:	30.171,75 Kč
<b>Celková cena včetně DPH 21%:</b>	<b>173.846,75 Kč</b>
slovy: stosedmdesáttřítisícosmsetčtyřicetšestkorun 75/100	

#### 3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

### **4. Termín plnění**

#### 4.1.

##### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- předání staveniště: 26.08.2019
- ukončení stavebních prací: do 06.09.2019
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 30.09.2019

- - administrativní dokončení díla: do 31.10.2019 (termín na uzavření případných dodatků smlouvy o dílo na změny - méně a vícepráce)

Termín ukončení plnění: do 31.10.2019.

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

## **5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty**

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 „ukončení stavebních prací“ je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.5., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. O každém zjištěném případě neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zašle objednatel informaci zhotoviteli e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. O každém zjištěném případě neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zašle objednatel informaci zhotoviteli e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

## **6. Předání díla**

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
  - termostatické hlavice
- výchozí zkoušky
  - zápis o proplachu topného systému – vyčištění od dosud používané nemrznoucí směsi v systému
  - zápis o provedení tlakové zkoušky
  - zápis o napuštění, proplach, napuštění upravenou vodou, odvzdušnění
  - zápis o topné zkoušce
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

## **7. Další smluvní ujednání**

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

**za objednatele**

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066

e-mail na uvedené osoby objednatele: [krpl.osm@pcr.cz](mailto:krpl.osm@pcr.cz)

za zhotovitele



tel.: [redacted]

tel.: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066

e-mail na uvedené osoby objednatele: [krpl.osm@pcr.cz](mailto:krpl.osm@pcr.cz)

za zhotovitele



tel.: [redacted]

tel.: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zázemí staveniště nebude s ohledem na rozsah a charakter prací zřizováno.

Prostory pro skladování:

Zhotovitel může využít WC ve 2. nadzemním podlaží (u baru). Zhotovitel bude skladovat materiál a odpad v místech, které mu vyčlení vedoucí účelového zařízení [redacted]

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat hlavním vchodem, přičemž svůj příchod na staveniště jsou povinni oznámit vedoucímu účelového zařízení [redacted]

Příjezd na staveniště je po místních komunikacích.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání montážních vozidel bude umožněno na parkovišti před objektem.

Napojovací bod elektro:

Zásuvky na rozvodech elektrické energie v objektu. Vedoucí účelového zařízení [redacted] je oprávněn omezit či zakázat využití některých zásuvek. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

WC ve 2. nadzemním podlaží (u baru). Případné další napojovací body vody stanoví zhotoviteli vedoucí účelového zařízení [redacted]. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy realizace díla. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.4.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Pokud nerozhodne objednatel jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu



tel.: 

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

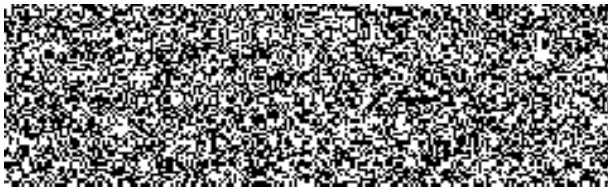
Přílohy:

1) VOP

2) cenová nabídka ze dne 03.04.2019

V Liberci: 24-07-2019

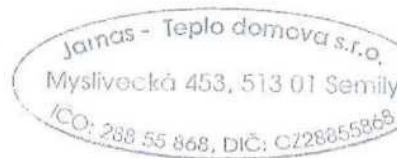
**objednatel:**



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Semilech: 22. 7. 2019

**zhotovitel:**



jednatel

Varianta 2

<b>Zhotovitel :</b>		<b>Objednatel :</b>			
<b>Jamas - Teplo domova , s.r.o.</b> <b>Myslivecká 453</b> <b>513 01 Semily</b>		<b>Krajské ředit. policie Libereckého kraje</b> Odbor správy majetku Pracoviště : U Opatrovny 361/2 Nám. Dr. Eduarda Beneše 24 , 460 32 Liberec IČO : 288 55 868      DIČ : CZ28855868			
<b>Provozovna : Bavlňáňská 360 , 513 01 Semily</b> IČO : 288 55 868      DIČ : CZ28855868					
<b>Cenové náklady :</b>		<b>Opravy topného systému - Dolní Rokytнице čp. 430</b>			
Materiál	Název	M.J.	Množstv	Cena	Cena bez DPH
<b><u>Demontáže , montáže , dodávky</u></b>					
	Celková technická prohlídka , označení tekoucích míst	kpl.	1	3 500,00	3 500,00
	Vypuštění celého top. systému	kpl.	1	2 500,00	2 500,00
	Proplach top. systému - vyčištění od nemrzn. směsi	kpl.	1	6 500,00	6 500,00
	Demontáže potrubí - CU - DN 54 mm vč. tekoucích kolen	kpl.	3	875,00	2 625,00
	Koleno lis. CU - DN 54 mm	kpl.	3	2 150,00	6 450,00
	Nátrubek lis. CU - DN 54 mm	kpl.	6	1 550,00	9 300,00
	Oprava - Zpětné vsazení kolena do potrubí CU - DN 54 mm	kpl.	3	2 550,00	7 650,00
	Demontáž a oprava netěsných závitových spojů - do DN 3/4"	kpl.	30	525,00	15 750,00
	Demontáž a vyčištění term. ventil. spodků - do DN 3/4"	kpl.	20	420,00	8 400,00
	Demontáž a vyčištění regulačních šroubení - do DN 3/4"	kpl.	20	485,00	9 700,00
	Provedení tlak. zkoušky těsnosti vzduchem	kpl.	1	7 000,00	7 000,00
	Napuštění, proplach, napuštění upraven. vodou , odvzdušnění	kpl.	1	9 000,00	9 000,00
	Topná zkouška	kpl.	1	7 000,00	7 000,00
	Drobný spojovací a režijní materiál	kpl.	1	1 500,00	1 500,00
<b>Opravy topného systému - Celkem bez DPH</b>					<b>96 875,00</b>

Varianta 2

**Ostatní**      **Může , a nebo nemusí se vyměňovat**

Demontáž a případná výměna radiátor. ventilů a šroubení	kpl.	30	575,00	17 250,00
Případná výměna termostatických hlavíc	kpl.	30	485,00	14 550,00
<b>Ostatní - Celkem bez DPH</b>				<b>31 800,00</b>

Režijní náklady , dopravné mont. vozu , rozpočt. rezerva	kpl.	1	15 000,00	15 000,00
--	------	---	-----------	-----------

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>143 675,00</b>
-----------------------	-------------------

<b>DPH 21 %</b>	<b>30 171,75</b>
-----------------	------------------

<b>Celková částka k úhradě vč. DPH 21 %</b>	<b>173 846,75</b>
---	-------------------

Vypracoval : Studnička L. - jednatel , Jákl J. - příprava

V Semilech dne : 3. dubna 2019

