

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21. 6. 2019 uzavřené mezi  
**Městem Luhačovice a Lékárnou Palma Luhačovice s.r.o.**  
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích

### 1.

#### I. Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,  
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00 284 165

DIČ: CZ00284165

dále jen „pronajímatel „

a

**Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace**

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení:  č. účtu: 

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

**Lékárna Palma Luhačovice s. r. o.**, se sídlem Masarykova 185, 763 26 Luhačovice,

zastoupená MUDr. Stanislavem Pochylým, jednatelem

IČ: 08018961

dále jen „nájemce“

### 2.

Mění se článek IV. smlouvy a nově zní takto:

#### IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2029.
2. Ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - a) Smluvní strany mohou dohodou ukončit nájem ke kterémukoliv dnu.
  - b) Jednostranně, písemnou výpovědí, mohou smluvní strany ukončit nájem toliko z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Obecná výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

### 3.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

### 4.

1. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21. 6. 2019.
2. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 15. 7. 2019 usnesením č. 216/R13/2019.

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv se znečitelněním osobních údajů zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží Dodatek s podpisy všech smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku č.. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta

.....  
MUDr. Stanislav Pochylý  
jednatel

Za správce objektu:

.....  
Ing. Josef Pučalík, ředitel