
KUPNÍ SMLOUVA

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem: Městského úřadu v Hranicích, Hranice I – Město, Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice
zastoupená Jiřím Kudláčkem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

CTP Divišov I, spol. s r.o.

IČO: 26189542

se sídlem: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 22610
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními **§ 2079 a násl.** zákona č. **89/2012 Sb.**, občanského zákoníku,
tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Prohlášení a povinnosti prodávajícího

- 1.1. Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků v katastrálním území a obci Hranice a okrese Přerov, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. **582/6, 582/7, 582/10, 582/12, 582/13, 601/8, 2621/2, 2621/4, 2621/6, 2621/9, st. 5505 a st. 5510** (společně dále jen „**nemovitost**“).
- 1.2. Aktuální výpis z katastru nemovitostí, osvědčující vlastnické právo prodávajícího k nemovitosti, tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.3. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči kupujícímu, že následující záruky a prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a přesné, a dále se zavazuje zajistit, že uvedené záruky a prohlášení zůstanou pravdivé, úplné a přesné do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti (do katastru nemovitostí) na základě této smlouvy:
 - (a) prodávající je výhradním vlastníkem nemovitosti, není žádným způsobem omezen ve svých dispozičních právech k nemovitosti a je tak bez dalšího oprávněn uzavřít tuto smlouvu a řádně a včas splnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy; proti prodávajícímu není vedeno žádné exekuční řízení ani výkon soudního nebo jiného rozhodnutí, svéprávnost osob, které ho zastupují, není omezena a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit omezení dispozičních práv prodávajícího k nemovitosti, např. zahájení exekuce či jiného výkonu rozhodnutí proti prodávajícímu;
 - (b) zastupitelstvo města Hranice řádně schválilo uzavření této smlouvy dne 20. 6. 2019, usnesením č. 154/2019 – ZM 7, přičemž záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 30.5.2019 do 17.6.2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Prodávající tak splnil všechny zákonné požadavky pro platné uzavření této smlouvy, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
 - (c) nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, věcných břemen, práva stavby, nájemních či pachtovních práv; nemovitost dále není předmětem nedořešených restitučních nároků (řízení), nevážnou na ní žádné daňové ani jiné dluhy či

nedoplatky, ohledně nemovitosti není vedeno žádné soudní, správní, exekuční ani jiné řízení a prodávající neučinil žádný úkon způsobilý nemovitost (resp. vlastnické právo k nemovitosti) jakkoliv zatížit či omezit či zcizit;

- (d) k nemovitosti ani k osobě prodávajícího není v katastru nemovitostí vyznačena žádná omezující ani jiná poznámka či výhrada a vlastnické právo prodávajícího k nemovitosti, ani k její části, není nijak omezeno ani soudně či jiným způsobem napadáno nebo zpochybňováno.
 - (e) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení anebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 1.4. V případě porušení kterékoli povinnosti prodávajícího uvedené v ustanovení **odst. 1.3.** tohoto článku smlouvy, (a) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Eur (slovy: deset tisíc eur) za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti, (b) kupující je oprávněn činit samostatně v zastoupení prodávajícího veškeré úkony za účelem odstranění veškerých překážek a porušení, a to výlučně na náklady prodávajícího, k čemuž jej prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje, a (c) kupující je v takovém případě rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy (tím nejsou dotčena další zákonná práva kupujícího z vadného plnění). Kupující je oprávněn požadovat náhradu případné újmy způsobené porušením kterékoli výše uvedené povinnosti prodávajícího v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu sjednanou v tomto odstavci smlouvy. Kupující je oprávněn oznámit jakoukoli vadu nemovitosti prodávajícímu a volbu práva z vadného plnění kdykoli bez ohledu na to, kdy ji kupující zjistil nebo zjistit mohl.

II.

Prohlášení a záruky kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- (a) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a splnit veškeré své povinnosti z ní vyplývající;
- (b) není v likvidaci ani v úpadku, nepodal návrh na zahájení své likvidace či insolvenčního řízení a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení likvidace či úpadek kupujícího;
- (c) není proti němu vedeno žádné oprávněné exekuční řízení ani výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení oprávněné exekuce či výkonu soudního rozhodnutí proti kupujícímu.

III.

Převod vlastnického práva

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za nemovitost za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nemovitost je ze strany prodávajícího předána kupujícímu okamžikem uzavření této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabytím vlastnického práva k nemovitosti ani předáním nemovitosti (ani v souvislosti s nimi) nepřecházejí na kupujícího žádné dluhy ani žádná zatížení nemovitosti či omezení vlastnického práva k nemovitosti.
- 3.3. Vlastnické právo k nemovitosti nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající, který zároveň uhradí s tím související správní poplatky, a to do deseti (10) dní ode dne podpisu této smlouvy posledním účastníkem smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí či k jeho doplnění nebo k vysvětlení či prokázání jakékoliv skutečnosti potřebné pro rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně (nejpozději do tří (3) pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. V případě zastavení řízení o vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to i opakovaně dokud nebude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník nemovitosti.

IV.
Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za nemovitost je stanovena dohodou smluvních stran a činí **=1,-- Kč/m²** (slovy: *jedna koruna česká za jeden čtvereční metr*); při evidované výměře nemovitosti 2.960 m² činí tedy celková kupní cena za nemovitost částku **=2.960,-- Kč** (slovy: *dva tisíce devět set šedesát korun českých*).
- 4.2. Kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu do třiceti (**30**) dní ode doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy na účet prodávajícího vedeného u KB č.ú. 19-0001320831/0100 v.s. 7570000045 s.s. 33327. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet prodávajícího. Neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas ani po doručení výzvy prodávajícího s dodatečnou lhůtou k plnění v délce pěti (**5**) dní, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky ex tunc.

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech (**3**) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (**1**) vyhotovení a zbývající jedno (**1**) vyhotovení bude sloužit pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze ve formě písemných dodatků.
- 5.2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, bude od ostatních ustanovení této smlouvy plně oddělitelné a nikterak neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv do deseti (**10**) dní ode dne uzavření této smlouvy a v rámci uveřejnění této smlouvy uvede také číslo datové schránky prodávajícího. Proávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:
- A) **Příloha č. 1** – Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví);
 - B) **Příloha č. 2** – Výpis z obchodního rejstříku (kupujícího).

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

V Hranicích dne _____ 2019

V Humpolci dne 22. 7. 2019

Město Hranice
Jiří Kudláček, starosta města

CTP Divišov I, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos, jednatel