

6

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený: Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově
adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád
- Lenka Kočegurová

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 142N15/31**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2015 nájemní smlouvu č. 142N15/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období **od 1.7.2015 – 30.9.2015 ve výši 60 149,-Kč**

(slovy : šedesátisícstočtyřicetdevětkorunčeských)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zaplacen **nejpozději do 30.11.2015** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 15.9.2015.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 29.9.2015

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Lenka Kočegurová
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 142N15/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G. Masaryka 1326, 34701 Tachov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agročas spol. s r.o.

Sídlo: Částkov 1, 34701 Tachov

IČO: 45350531

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,

vložka 2300

zastoupena jednatelem společnosti panem Václavem Posavádem a paní Pavlínou Sonnekalb

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 142N15/31**, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě **pachtovní smlouvy č. 142N15/31** (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné **ve výši 238 634,- Kč** (slovy: dvěsetřicetisícšestsetřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se **snižuje z důvodu vydání nemovitostí na částku 152 601,- Kč** (slovy: stopadesátdvatisícšestsetjedna korun českých) – viz. příloha č.1.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 179 662,- Kč (slovy: stosedmdesátdevět tisíc šestsetšedesát dva korun českých) – viz. příloha č.3.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 3.6.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Agročás spol. s r.o.
jednatel společnosti Václav Posavád
pachtýř

.....
Agročás spol. s r.o.
jednatel společnosti Pavlína Sonnekalb
pachtýř

AGROČÁS spol. s r.o.
Částkov 1, 347 01 Tachov
IČO: 453 50 531

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Bc. Olgou Bahenskou, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově
adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen propachtovatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Společnost vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2300

IČ: 45350531

Zast. jednatelem společnosti: Václav Posavád

Pavčina Sonnekalb

(dále jen pachtýř)

- na straně druhé -

**dodatek č. 3
k pachtovní smlouvě č. 142N15/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2015 pachtovní smlouvu č.142N15/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné 152 601,-Kč** (slovy: stopadesátdvatisícšestsetjednakorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem – viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **roční pachtovné činí 129 590,-Kč**
(slovy: stovacetdevět tisíc pět set devadesát korun českých).

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 174 427,-Kč
(slovy: stosedmdesát čtyř tisíc čtyř set sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 22.8.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
Zast.- Václav Posavád
pachtýř

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
Zast. – Pavlína Sonnekalb
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

Pavčina Sonneckal

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 2300

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 142N15/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2015 nájemní smlouvu č.142N15/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 129 590,-Kč** (slovy: stodvacetdevěttisícpětsetdevadesátkorunčeských).

Vydání nemovitostí – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 108 514,-Kč** (slovy: stoosmtisícpětsetčtrnáctkorun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **108 514,-Kč** (slovy: stoosmtisícpětsetčtrnáctkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.11.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
AGROČAS spols.r.o.
zast. jednatelem spol.
- Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spols.s.r.o.
Zast. jednatelem spol.
- Pavlína Sonnekalb
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina