

## Smlouva o dílo číslo 20032019

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **BASTA stavební práce s.r.o.**

Sídlo: Hasičská 551/52  
700 30 Ostrava – Hrabůvka  
Provozovna: Americká 686/74  
460 10 Liberec 3  
IČ: 03748901  
DIČ: CZ03748901

Číslo účtu: 269028188/0300, ČSOB  
Kontaktní osoba: Stanislav Baďura

Dále jen „zhotovitel“

1.2. Objednatel: **GYMNÁZIUM F.X.ŠALDY ,příspěvková organizace**

Sídlo: Partyzánská 530  
460 11 Liberec 11

IČ: 46748016

Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: Mgr. Václav Ulvr

Dále jen „objednatel“

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení odstavné plochy v areálu školy u tělocvičny, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 01.07. 2019 a specifikací této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu díla dodržovat požadavky požárně-bezpečnostního řešení stavby, respektovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pokyny objednatele.
- 2.2. Společně s dílem budou provedeny také veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou, dle odborného posouzení zhotovitele, nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

- 2.3. Součástí díla je dále dodávka potřebného spojovacího, kotevního a dalšího materiálu nutného k realizaci díla, požární manžety a ucpávky (vyžaduje-li to předmět díla), zajištění prostupů přes ŽB, zděné, zajištění potřebných montážních prostředků, zdvihacích zařízení, lešení, montážních plošin, koordinační činnost, úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu včetně odvozu, zajištění úklidu veřejných ploch a komunikací včetně čištění, pokud došlo činností zhotovitele ke znečištění těchto ploch.
- 2.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje k plnění víceprací nad rámec smluvních vztahů a to za podmínek dodržení jednotkových cen.

### III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána ve výši **178.084,00** bez DPH
- 3.2. Výsledná cena bude stanovena jako součin výše uvedených jednotkových cen a skutečných výměr, písemně odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 3.3. Výše uvedené jednotkové ceny jsou cenami konečnými a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu jednotlivých částí předmětu díla cenami pevnými, úplnými, maximálními a nejvýše přípustnými.
- 3.4. Výše uvedená celková cena díla je cenou uvedenou v položkách ve výkazu výměr. Objednatel bude zhotoviteli hradit pouze ty vícepráce, které budou způsobeny zvýšením rozsahu díla na základě požadavku investora a zhotovitel je tyto práce povinen bez odkladu provést.
- 3.5. Cena díla je stanovena včetně dopravy na stavbu a včetně montáže.
- 3.6. DPH bude stanovena v sazbě dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.7. Zhotovitel garantuje kompletnost díla. V cenové nabídce (viz příloha č. 1) jsou uvedeny veškeré náklady na jeho řádné provedení, včetně rizik, které měl předpokládat. Zhotovitel ověřil a potvrzuje úplnost své nabídky a prohlašuje, že ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení díla v prvotřídní kvalitě.
- 3.8. Případné změny v rozsahu či předmětu díla oproti závazným podkladům (zejména vícepráce a méněpráce) budou po dohodě obou smluvních stran účtovány dle jednotkových cen položkového rozpočtu zhotovitele uvedeného v cenové nabídce, a to včetně sjednaných procentních slev (případná objektová sleva bude rovnoměrně rozpočtena mezi všechny položky položkového rozpočtu).

### IV. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy v termínu:
- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| - Zahájení prací: | <b>29.07..2019</b> |
| - Ukončení prací: | <b>23.08.2019</b>  |
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit předmět díla plynule bez zbytečného a bezdůvodného přerušování prací mimo ustanovení bodu 4.5.



- 4.3. Termín realizace může být objednatelem upraven v návaznosti na stavební připravenost. Zhotovitel před započítáním těch částí díla, které vyžadují stavební připravenost, předá objednateli písemně požadavky na potřebnou připravenost, včetně termínu jejich dokončení. Na místě plnění může dojít k upřesnění pracovních postupů mezi zástupci obou smluvních stran:

zástupce zhotovitele: **Stanislav Baďura, tel.: +420 777 772 300**

email: [stanislav.badura@basta-stav.cz](mailto:stanislav.badura@basta-stav.cz)

zástupce objednatele: **Mgr. Václav Ulvr, tel.:** [REDACTED]

email: [vaclav.ulvr@gfxs.cz](mailto:vaclav.ulvr@gfxs.cz)

- 4.4. V případě dokončí-li zhotovitel předmět díla a připraví dílo k předání a převzetí objednatelem před termínem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, zavazuje se objednatel, převzít toto dílo za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků.
- 4.5. Termín provedení díla, včetně dílčích termínů plnění, se posouvá o dny, ve kterých nebylo možno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací nebo z důvodu překážek ze strany objednatele pokračovat na díle. Termín dokončení díla se o dobu uvedenou ve stavebním deníku prodlužuje, přičemž není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.

## V. Dodání díla

- 5.1. Dílo je předáno objednateli na základě protokolu o předání a převzetí potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Zhotovitel je po dokončení předmětu díla, nebo na výzvu objednatele, povinen předložit a dodat veškeré atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, prohlášení oprávněné osoby a potvrzení o montáži oprávněnou osobou, zkoušky, zaškolení obsluhy, uvedení do provozu, návod na údržbu a čištění a další ostatní doklady potřebné ke kolaudaci stavby a jeho bezpečnému provozování.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel bude fakturovat na základě jednotlivých soupisů prací odsouhlasených objednatelem.
- 6.2. Na základě těchto soupisů prací zašle zhotovitel fakturu do sídla, případně provozovny, firmy se všemi náležitostmi viz níže.
- 6.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby
  - označení díla, číslo smlouvy a objednávky
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena



- fakturovanou částku, event. rozpis již fakturovaných částek
  - podpis oprávněné osoby
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo fakturu vrátit k doplnění.
- 6.5. Splatnosti jednotlivých faktur je 14 dnů.

## VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace potřebné k zahájení a bezproblémovému provádění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobou.
- 7.3. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu prací. O těchto kontrolách bude proveden zápis do SD.
- 7.4. Zhotovitel garantuje technické řešení, provedení konstrukcí, skladeb a detailů v souladu s platnými předpisy, zejména dle ČSN, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. Pokud danou část profese ČSN neřeší, bude dílo provedeno v souladu s předpisy DIN, EN a VdS. V případě kolize jednotlivých technických norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel zaručuje úspěšné zkolaudování stavby v souvislosti s realizací předmětu díla. Zhotovitel rovněž garantuje správnost technického řešení dodávaných zařízení ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla objednavateli případně třetí osobě.
- 7.6. V případě špatných klimatických podmínek (děšť, mráz, silný vítr aj.) se konečný termín díla posouvá o dny zapsané ve stavebním deníku.
- 7.7. Pro realizaci díla bude na výzvu zhotovitele připraveno:
- napojení na elektrickou síť 230V (pro účel stavby – náklad investora)
  - napojení na vodovod (pro účel stavby – náklad investora)

## VIII. Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na celý předmět díla záruku za jakost a funkčnosti po dobu 36 měsíců.
- 8.2. V případě spotřebního materiálu je záruční dobou chápána záruka poskytnutá výrobcem daného materiálu.
- 8.3. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků nebránící bezpečnému užívání díla, nejpozději však dnem předání díla investorovi.
- 8.4. Záruční dobu je možno prodloužit v případě dohody a následného sepsání servisní smlouvy a to až na 24 měsíců.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.



- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

### IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. V případě nedodržení termínu dokončení prací budou zhotoviteli přeučtovány veškeré ostatní náklady spojené s realizací díla, jako jsou zábory veřejných pozemků, penalizace ze strany Investora, apod.
- 9.3. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli fakturu v čase dle této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý další započatý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel po prokazatelné výzvě nezačne odstraňovat vady do 7 dnů od uplynutí termínu viz bod 8.4., je objednatel oprávněn odstraňování vad zadat jiné firmě dle vlastního výběru a náklady s tím spojené přeučtovat zhotoviteli.
- 9.5. V případě prokazatelného špatného zacházení s materiálem dodaným objednatelem, případně investorem, bude zhotoviteli přeučtován celkový náklad na pořízení materiálu.
- 9.6. Pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i po opakovaném upozornění zástupcem objednatele bude toto porušení řešeno sankcí ve výši 1.000,- Kč s DPH za každé další porušení.
- 9.7. V případě hrubého porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli udělena pokuta ve výši 1.000,- Kč s DPH.

### X. Ostatní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost v rozsahu nutném pro zhotovení díla dle této smlouvy.

### XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. V případě nedodržení smluvního termínu dle čl. II této smlouvy, vyjma případů kdy k nedodržení termínu došlo vlivem nepříznivých klimatických podmínek je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
  - opakované hrubé porušení technologických předpisů a technických postupů prací
  - opakované nerespektování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále požárních předpisů
  - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů
  - porušení nařízení objednatele nebo jím pověřenou osobou



11.3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a nákladů vzniklý objednateli z důvodu nerespektování a hrubého porušování zásad viz výše.

## XII. Přílohy SOD

12.1. Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele č ze dne 01.07.2019

## XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Zástupce zhotovitele ve věcech:

- a) technických: **Stanislav Baďura, tel.: +420 777 772 300 stanislav.badura@basta-stav.cz**
- b) smluvních: **Stanislav Baďura, tel.: +420 777 772 300 stanislav.badura@basta-stav.cz**

13.2. Zástupce objednatele ve věcech:

- c) technických: **Kopal Tomáš, školník**
- d) smluvních: **Slavíková Helena, hospodářka**

13.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků výslovně označených jako dodatek této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatních případech ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

13.5. Objednatel souhlasí s webovou prezentací díla zhotovitele.

13.6. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní nebo za nevhodných podmínek pro jednu ze stran.

13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13.8. Žádám o zpětné zaslání potvrzeného originálu objednávky naskenované e-mailem.

13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Liberci dne: 22.07.2019

Zhotovitel

Objednatel

p. Stanislav Baďura

Mgr. Václav Ulvr

