

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násled., Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
**dodávce a montáži komunikačního audio systému**  
**č. 19-21-811**

**I. Smluvní strany**

Objednatel: **Město Podbořany**  
zastoupené Realitní kanceláří L&L, Cyrila a Metoděje 66, Podbořany 441 01  
IČO: 273 38 410  
Zastoupený: Ing. Ladislavem Ljapinem  
Adresa: Mírová 615, 441 17 Podbořany  
IČO: 00265365  
DIČ: CZ265365  
Bankovní spojení: 19027-625484/0100  
Registrace: dále jen objednatel

**a**

Zhotovitel: **P.A.S. system s.r.o.**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 14, PSC 441 01  
IČO: 28733711  
DIČ: CZ28733711  
Bankovní spojení: Komerční banka **Praha 8**  
Číslo účtu: 43-8377330217/0100  
Zastoupený jednatelem: Lubošem Chaloupeckým  
Registrace: Společnost je zapsána Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C29331

dále jen zhotovitel

**II. Výchozí údaje a podklady**

Místo instalace:  
- Dům s pečovatelskou službou Podbořany, Sídliště Míru 921, 441 01 Podbořany

Typ prostředí: vnitřní prostředí

Předmět instalace: komunikační audio systém pro komunikaci mezi sestrou a klientem bytové jednotky, dále jen „DT“ tvořený objednávkovým listem: 192100285

Přílohou č.1 této smlouvy jsou kopie výše uvedených objednávkových listů

**III. Předmět plnění**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované podle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy je:

- a) zpracování - návrhu DT
- b) dodávka materiálu
- c) montáž a oživení systému DT
- d) proškolení obsluhy DT

**IV. Doba plnění**

Termín zahájení montáže: 10 kalendářních dní od podpisu smlouvy

Termín ukončení montáže: v rozsahu objednávkového listu: nejpozději 20 kalendářních dní od zahájení montáže

Termín ukončení montáže není zhotovitel povinen dodržet, dojde-li ze strany objednatele k těmto skutečnostem:

- a) jsou-li v prodlení vystavené faktury zhotovitele viz odst. VI. Platební podmínky
- b) není-li poskytnuta dostatečná součinnost pro vytváření odpovídajících podmínek pro instalaci
- c) jsou-li znepřístupněny části objektu, které jsou v rozsahu systému DT
- d) brání-li ukončení jiné řemeslné činnosti stavby
- e) vyskytnou-li se nepředvídatelné okolnosti bránící montáži jako např. poškozené kabelové rozvody, nestabilní elektrický rozvod atd.

Objednatel se zavazuje, že dokončené a funkční dílo bez závad převezme, a zaplatí za ně dohodnutou cenu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

#### V. Cena včetně DPH (15%)

Cena za zhotovení díla činí celkem: 248 827,-Kč slovy: = dvě stě čtyřicet osm tisíc osm set dvacet sedm korun=

#### VI. Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele, které budou mít zákonné náležitosti daňového dokladu v těchto termínech:

**termín č.1:** 10 dnů před zahájení instalace systému DT  
**částka:** 100 000,00Kč  
**forma úhrady:** bankovním převodem - formou zálohové faktury

**termín č.2:** 14 dnů od předání systému DT  
**částka:** 148 827,00Kč  
**forma úhrady:** bankovním převodem

Faktura bude vystavena v režimu daňového dokladu, dan odvede zhotovitel.

#### VII. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na systém CCTV záruku na jednotlivé komponenty v tomto rozsahu:

Prvek systému	Výrobce	Záruční lhůta – měsíců	Poznámka
Audiotelefon 6203W	Comax	36	Typ viz objednávka
Portýr ViP 1952	Comax	36	Typ viz objednávka
Switch DS-3E0318P-E	Hikvision	36	Typ viz objednávka
Ostatní prvky systému		24 měsíců	Typ viz objednávka
Montážní práce		60 měsíců	---
Programové nastavení		60 měsíců	---

Záruka se nevztahuje na závady způsobené hrubým zacházením nebo nesprávným užíváním. Během záruční doby zhotovitel odstraňuje závady na zařízení bezplatně.

#### VIII. Servis a pomoc v nouzi

Od data předání systému DT, po dobu 24 měsíců, pokud není stanoveno jinak v odst. č. VII. Záruční podmínky, má objednatel nárok na bezplatné odstranění závady v činnosti systému DT.

Po uplynutí prvních 24-ti měsíců provozu systému DT se podmínky o poskytování servisní činnosti a revizních kontrol stanoví Servisní smlouvou.

#### IX. Povinnost mlčenlivosti

Předmět utajení (zachování mlčenlivosti) se vztahuje na všechny vzniklé situace a skutečnosti při instalacích bezpečnostních a komunikačních systémů, technických dokumentací včetně všech smluv a písemností uzavřených mezi objednatel a zhotovitelem.

Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost i po rozvázání všech smluvních vztahů.

Tato ustanovení se nevztahují na informace, které je příslušná smluvní strana povinna poskytovat na základě platných právních předpisů.



## X. Další ujednání

Systém DT byl navržen na základě požadavků objednatele v tomto rozsahu:

V kanceláři sesterny bude umístěna jednotka portýra ViP systému Comax 1952, která bude zprostředkovávat po přijetí hovoru audio komunikaci od klienta bytové jednotky. Oznámení o hovoru bude signalizováno zvoněním v kanceláři sesterny a rozsvícením obrazovky, na které se ukáže stručná identifikace volajícího. V každé bytové jednotce bude umístěn audio telefon Comax 6203 W. Umístění audio telefonu je zvoleno na koupelnovou příčku v prostoru obývacího pokoje tak, aby byl zajištěn co nejnadnější dosah aktivace zavolání a komunikace. Do tohoto audio telefonu se připojí stávající mechanické tlačítko v koupelně. Audio telefon při volání využívá technologii hands-free. V jednotlivých chodbách, u středového schodiště, budou instalovány RACK skříně se switch přepínači, které zajišťují datové spojení celého systému a zároveň napájí audio telefony.

Finální umístění prvků systému bude upřesněno při montáži v rámci dosažitelnosti stávajících kabelových rozvodů systému. Bude však koncepčně vycházet z původních návrhu.

Jakékoliv další rozšíření systému DT nad rámec objednávkového listu bude považováno za vícepráce, které po odsouhlasení a podepsání příslušného dodatku budou fakturovány.

Zhotovitel není odpovědný za připojení a přívod elektrické energie, telefonní linky a síť Ethernet, a to včetně do prvků systému DT.

Objednatel dodá před ukončením montáže seznam osob, které budou mít přístup do systému DT.

Pro provoz vzdáleného přístupu, pokud bude vyžadován ze strany objednatele, zařídí objednatel v rámci poskytovatele internetu a jeho místní síť, potřebné náležitosti ke vzdálenému připojení, jako je veřejná IP adresa, portování či VPN – pro provoz není nutné.

Objednatel před zahájením prací zhotovitele, při předání pracoviště, seznámí zástupce zhotovitele s možnými bezpečnostními riziky, o čemž bude proveden písemný zápis.

Objednatel tímto dává souhlas ke vstupu a volnému pohybu do výše uvedených prostor dotčených objektů, a to za účelem montáže systému DT a v případě nezaplacení faktur i za účelem demontáže systému DT.

## XI. Odpovědnost za dodržování norem a předpisů

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude dodáváno a vybudováno v souladu s požadavky objednatele, podle českých zákonů, norem a předpisů a dále i podmínek smlouvy zvláště pak za dodávku všech atestů a certifikátů předepsaných českými normami a předpisy, mimo jiné také prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. a předpisů souvisejících.

Při realizaci díla nevyužije nelegální práce dle zákona č. 435/2004 Sb. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.

## XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

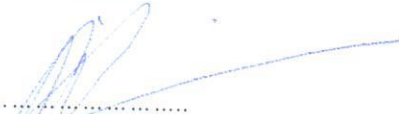
V případě, že celé dílo, nebo jeho část, dle výše uvedených termínů nebude zaplacen do jednoho měsíce po jeho převzetí objednatelem, provede zhotovitel demontáž zařízení. Případné zaplacené zálohy vrátí objednateli po odečtení nákladů za montáž, demontáž a opotřebení materiálu.

## XIII. Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.


Přílohy: Příloha č. 1 - objednávkové listy bezpečnostního systém EZS


Objednatel:

  
.....  
(datum, podpis, razítko)

**MĚSTO PODBOŘANY**  
MÍROVÁ 615 (19)  
441 17 PODBOŘANY

Zhotovitel:

  
.....  
(datum, podpis, razítko)

  
26.7.2019



Dodavatel:



**P.A.S. system s.r.o.**  
**Masarykovo náměstí 14 415**  
**441 01 Podbořany**

IČ: 28733711  
 DIČ: CZ28733711  
 Mobil: 602360792  
 E-mail: pasnet@outlook.cz  
 www.passystem.cz

Přijatý doklad č.:

Odběratel:

IČ:

DIČ:

**Dům s pečovatelskou službou Podbořany**  
**Sídlíště Míru**  
**441 01 Podbořany**

Tel.:

Objednávka č.: 192100285

Přijatý doklad č.:

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 07.06.2019

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
<b>Komunikační systém Comelit SESTRA-PACIENT</b>						
Comax 6203W, bílý hands-free audiotelefon Easycom pro VIP systém	36 kd	2 572,00		92 592,00 15%	13 888,80	106 480,80
Comax 1952, jednotka audio-video portýra pro VIP systém	1 ks	29 787,00		29 787,00 15%	4 468,05	34 255,05
Hikvision DS-3E0318P-E, Switch 16x PoE	3 ks	6 279,00		18 837,00 15%	2 825,55	21 662,55
Rozvaděč 19" RACK jednodílný	3 ks	3 002,80		9 008,40 15%	1 351,26	10 359,66
Přepět'ová ochrana EATON Protection Strip 4	3 ks	227,20		681,60 15%	102,24	783,84
Kabel CYKY 3x2,5	65 m	20,80		1 352,00 15%	202,80	1 554,80
Dvojzásuvka chráněná 230V	3 ks	76,80		230,40 15%	34,56	264,96
Krabička LK80x28 2ZT lištová KLASIK dvojzásuvka	3 ks	19,30		57,90 15%	8,69	66,59
UTP kabel Cat5e LSOH SXKD-5E	605 ks	9,30	0,22%	5 614,12 15%	842,12	6 456,24
Konektor RJ-45	200 ks	6,67	0,40%	1 328,66 15%	199,30	1 527,96
Sdělovací kabel SYKFY 3x2x05	540 m	6,90		3 726,00 15%	558,90	4 284,90
Drobný instalační materiál - jedna položka	78 Kč	10,00		780,00 15%	117,00	897,00
Vykonaná činnost - technik 1, Chaloupecký Luboš	24 hod	320,00		7 680,00 15%	1 152,00	8 832,00
Vykonaná činnost - technik 2, Velš Petr	56 hod	320,00		17 920,00 15%	2 688,00	20 608,00
Vykonaná činnost - technik 3, Mazánek Jiří	56 hod	320,00		17 920,00 15%	2 688,00	20 608,00
Vykonaná činnost - technik 4, Oheral Tomáš	24 hod	320,00		7 680,00 15%	1 152,00	8 832,00
Doprava + reže - vozidlo č.3, Ford Connect 8U2 6453	12 Podt	98,00		1 176,00 15%	176,40	1 352,40
Součet položek				216 371,08	32 455,67	248 826,75
Zaokrouhlení						0,25
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>248 827,00</b>

Rekapitulace práce:

- demontáž systému ( 3x patro ): 48 hodin - jeden pracovní den na patro
- kabelové rozvody ( 3x patro ): 144 hodin - tři pracovní dny na každé patro
- kompletace ( 3x patro, centrální ústředna, programování ): 48 hodin - dva pracovní dny

Vystavil:

P.A.S. system s.r.o.  
 Masarykovo náměstí 14, 441 01 Podbořany  
 IČ: 287 33 711, DIČ: CZ28733711

Ekonomický a informační systém POHODA