

Číslo smlouvy 010/19/046/03/000

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [REDAKCE] hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO: 708 906 50

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen investor/

a

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

/dále také jen ŘSD/

## I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706**“, okr. ČB, v jejímž rámci budou v rozsahu dle DSP projekční kanceláře PRAGOPROJEKT, a. s., ateliér České Budějovice z 10/2018 čís. zak. 17 – 307 – 1 - 000, realizovány stavební objekty:

- SO 102 Okružní křižovatka na I/3
- SO 190 Dopravní značení D3
- SO 191 Dopravní značení na silnici I/3
- SO 421 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0, 000
- SO 422R Napájecí kabel pro veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0, 000

Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic I. stát. Česká republika je takto vlastníkem silnice I/3 a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit se silnicí I/3.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor bezúplatně ŘSD stavební objekty:

- SO 102 Okružní křižovatka na I/3
- SO 190 Dopravní značení D3
- SO 191 Dopravní značení na silnici I/3

- SO 421 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0, 000
- SO 422R Napájecí kabel pro veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0, 000,

vybudované v rámci stavby „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706“**, okr. ČB včetně jejich **součástí a** (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví.

„**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedené pozemní komunikace, silnice I/3. ŘSD pak tuto pozemní komunikaci - silnici I/3 poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „**Stavby**“, to investora nezburavuje povinností uzavřít s majetkovým správcem silnice smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace.

## II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706“**, okr. ČB. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „**Stavby**“ budou ŘSD ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 60 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro ŘSD. Přebod uvedených pozemků bude bezúplatný.
3. ŘSD převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků včetně uzavření smluv o zřízení věcných břemen. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy.

## III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. ŘSD se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

## IV. PRÁVA A ZÁVAZKY ŘSD

1. ŘSD výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706“**, okr. ČB provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. ŘSD výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech, s nimiž je příslušné hospodařit, za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou, vyjádřením ŘSD k DPS a prohlášením investora ze dne

16. 5. 2019, kterým jsou zpřesněny podmínky pro přípravu a realizaci stavby nad rámec této smlouvy. Toto prohlášení ŘSD je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

## 2. Povinnosti ŘSD:

- (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
- (c) zúčastnit se na základě výzvy investora kontrolních dnů stavby a přijímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů,

## 3. Práva ŘSD:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu ŘSD kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování;
- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;
- (e) ŘSD je oprávněné odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebude – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by ŘSD v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání věci k obvyklému účelu.

## V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

### 1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „**Stavby**“ vedené v čl. I. smlouvy; „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním normovém provedení, které užívá ŘSD v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být ŘSD písemně schváleny;
- (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro stavební objekty pozemních komunikací a mostů autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby resp. mosty a inženýrské konstrukce;

- (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka ŘSD k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;
- (i) před zahájením přijímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka ŘSD k účasti na přijímacím řízení;
- (j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (k) předat ŘSD zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jiných právních předpisů vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;
- (l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede ŘSD v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy;
- (m) Do doby uzavření vlastní dohody bude z důvodu veřejného zájmu zajišťovat pro investora běžnou údržbu „**Stavby**“ bezúplatně Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. V této době odpovídá investor za škody způsobené dopravně technickým nebo stavebním stavem díla jako jeho vlastník.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706**“, okr. ČB“ je rok 2020 - 2021 a předpokládaná délka realizace „**Stavby**“ je 1 rok.
2. Vlastníkem provedené „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Česká republika jako vlastník stavby pozemní komunikace, silnice I/3 dotčené stavbou „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706**“, okr. ČB, s příslušností hospodařit pro ŘSD.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoliv smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „**Stavby**“ ŘSD uplatňovat prostřednictvím investora.

5. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

## VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. ŘSD výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví, včetně stavbou dotčených pozemků – pozemkové parcely číslo 760/3, katastrální území Boršov nad Vltavou, pozemkové parcely číslo 413/10, katastrální území Planá u Českých Budějovic a pozemkové parcely číslo 487/23, katastrální území Roudné. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Investor bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Investor souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy pro každou smluvní stranu.
5. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.
6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

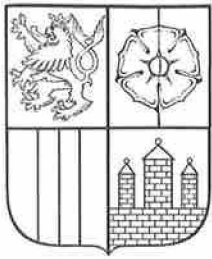
V Českých Budějovicích, dne

24. 06. 2019

V Českých Budějovicích, dne 31.5.2019

.....  
[redacted]  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

.....  
[redacted]  
ředitelka správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR



# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

██████████

člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený ██████████, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 ██████████

██████████, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/investor/

a

### ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená ██████████, ředitelkou správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jejímž předmětem je budoucí bezúplatné předání **stavebních objektů:**

- SO 102 Okružní křižovatka na I/3
- SO 190 Dopravní značení D3
- SO 191 Dopravní značení na silnici I/3
- SO 421 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0, 000
- SO 422R Napájecí kabel pro veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0, 000

realizovaných v rámci stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706) okr. ČB“ včetně zastavěných pozemků

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť budoucí předání stavebního objektu, bylo schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 369/2019/RK-64 dne 28. 3. 2019

V Českých Budějovicích dne **24. 06. 2019**

██████████  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

identifikátor DS: ██████████  
e-podatelná: ██████████

tel: ██████████  
fax: ██████████

IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650