

Smluvní strany

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
 se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,  
 IČ: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
 na základě pověření ze dne 27. 4. 2018  
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
 č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Půjčitel**“)

na straně jedné

a

Obchodní společnost: **KLEMENT a.s.**  
 se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
 IČ: 25016695  
 DIČ: CZ25016695, plátce DPH  
 zastoupená: [redacted] generální ředitelka, na základě plné moci z dne  
 27.2.2019 (Příloha č. 1)  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
 č. účtu: 112050643/0300

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

na straně druhé

(oba dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto

## Smlouvu o výpůjčce

(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 792/3, v k. ú. Jinonice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 908 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
2. Vypůjčitel pro Půjčitele provádí stavbu „**Modernizace a bezbariérové zpřístupnění veřejných toalet v pražském metru**“ a v souvislosti se stavbou vznikla potřeba umístit po dobu trvání realizace stavby na části Pozemku zázemí stavby. Půjčitel proto přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku v rozsahu 18 m<sup>2</sup>, tedy 3 m x 6 m, za účelem umístění stavební buňky tak, jak je vyznačeno na příloženém zázemí - Příloha č. 2 Smlouvy (dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“).

## II. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu realizace stavby, nejvýše však na dobu 1 roku ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

## III. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí výpůjčky. Stav Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli vzhledem k předchozímu užívání dobře znám. O převzetí a zpětném předání bude sepsán předávací protokol. Vypůjčitel je povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele k předání/převzetí minimálně 5 pracovních dnů před termínem předání a zpětného předání Předmětu výpůjčky.

Kontaktní osoba za Půjčitele:  (odd. Ekonomická podpora a koordinace)  
tel.: , email: 

2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat Předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému ve Smlouvě,
  - b) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na Předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo k ohrožení okolního majetku Půjčitele,
  - c) při skončení výpůjčky vyklidit Předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat Půjčiteli.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na Předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo jím zmocněné osoby či osoby, které se s jeho souhlasem nacházely v Předmětu výpůjčky, popř. nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) umožnit po předchozím oznámení Půjčiteli, resp. správci Předmětu výpůjčky, vstup k Předmětu výpůjčky za účelem provedení kontroly či potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na Předmětu výpůjčky či jeho blízkém okolí apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je Půjčitel, resp. správce Předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít Předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži Vypůjčitele.

## IV. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka založená Smlouvou může být ukončena:
  - a) dohodou Smluvních stran,

- b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s desetidenní výpovědní dobou, s tím, že výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
  - c) písemným oznámením Vypůjčitele Půjčiteli o ukončení realizace stavby s tím, že smluvní vztah založený Smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu výpůjčky Smluvními stranami dle čl. III. odst. 1. Smlouvy.
2. Při ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícím stavebnímu povolení.



## **V. Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání Předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. I., odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že Vypůjčitel nepředá Předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání Předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 1 věty druhé této Smlouvy je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Půjčitele na náhradu škody vůči Vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Půjčitele nebo Vypůjčitele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků Smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně tuto změnu písemně oznámit druhému účastníkovi.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvními stranami bylo sjednáno, že Vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn Předmětu výpůjčky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží každý 1 stejnopis Smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání Předmětu výpůjčky, kterému bude předcházet zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem Smlouvy potvrzují svými podpisy zástupci Smluvních stran.

Příloha:    č. 1 – plná moc pro   
               č. 2 – pověření pro   
               č. 2 – zakres Předmětu výpůjčky

V Praze dne .....

V Řehlovicích dne .....


za Půjčitele:

za Vypůjčitele:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

**KLEMENT a.s.**

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
  
generální ředitelka