**Paní Božena Nováková,** narozena X. X. XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXX X - XXXXXXXXXX, 46010 Liberec

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené primátorem města Bc. Milanem Kroupou

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. SD/2019/0045**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanský zákoník**

**Za prvé:**

Prodávající prohlašuje, že je podle Smlouvy darovací ze dne 3. 12. 2017, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 12. 2017, vlastníkem pozemkové parcely č. 1133/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 5916 pro k.ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, pozemkové parcele č. 1133/1 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou obec Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a kupující se zavazuje nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.632.150 Kč (Slovy: Jedenmilionšestsettřicetdvatisícejednostopadesát korun českých)*.*

B) Koupě této nemovité věci byla v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválena zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 1. zasedání konaném dne 24. 1. 2019 usnesením číslo ZM/12/2019/A a zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 6. zasedání konaném dne 20. 6. 2019 usnesením číslo ZM/119/2019/C.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

Celá kupní cena ve výši 1.632.150 Kč bude uhrazena kupujícím nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem přímo na účet prodávajícího č. účtu XXXXXXXXXX/XXXX vedený u Fio banky, a.s.

S tímto způsobem úhrady kupní ceny prodávající i kupující výslovně souhlasí.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupující je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

………………………………… …………………………………

Statutární město Jablonec nad Nisou Božena Nováková

Bc. Milan Kroupa

Primátor města

Za věcnou správnost:

Ing. Libuše Pavízová

vedoucí majetkoprávního oddělení