SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějích přepdisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s ustanovením § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějích přepdisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“)

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami

**MĚSTO NÁCHOD**

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

datová schránka: gmtbqhx

zastoupené panem Janem Birke – starostou města

(dále jen „**město Náchod**“)

a

**innogy Energo, s. r. o.**

se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

IČO: 25115171

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 50971

datová schránka: qrvesrm

zastoupená Ing. Zdeňkem Kaplanem, předsedou jednatelů a Mag. Jiřím Šimkem, jednatelem

(dále jen „**innogy Energo**“)

1. **PROHLÁŠENÍ STRAN**
2. Město Náchod prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. následující věci:
3. **pozemek p.č. st. 3040**, k. ú. Náchod, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez bez č.p a ev. č., stavba technického vybavení (dále též jako „**výměníková stanice VS 40**“ či jen „**VS 40**“);
4. veškeré technologické a související vybavení VS 40, zejména část parních rozvodů, část technologie pro přípravu ÚT, část technologie pro přípravu TV a souvisejícího zařízení, nezbytného pro kompletnost a funkčnost uvedeného zařízení jež je součástí rozvodného tepelného zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a není součástí nemovité věci dle předchozího bodu;
5. sekundární topné kanály VS 40, kterými se rozumí podzemní neprůlezné kanály s vedením ÚT a TV v dimenzích od DN 25 do DN 200, včetně teplovodních přípojek, měřících tratí a související výstroje v dotčených objektech, která k uvedenému zařízení logicky náleží (uzavírací armatury, filtry, regulátory diferenčního tlaku, apod.) od objektu VS 40 až k obytnému domu č.p. 1830 na pozemku p.č. st. 3047, k.ú. Náchod;
6. teplovodní trasy z VS40 vedou přes pozemky p.č. 2071, 427/7, 461/1, 490/9, 1962/9 a 490/11, vše k.ú. Náchod;
7. **pozemek p.č. st. 3190**, k. ú. Náchod, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. ev. 686, stavba občanského vybavení (dále též jako „**výměníková stanice VS 41**“ nebo jen „**VS 41**“);
8. veškeré technologické a související vybavení VS 41, zejména část parních rozvodů, část technologie pro přípravu ÚT, část technologie pro přípravu TV a souvisejícího zařízení, nezbytného pro kompletnost a funkčnost uvedeného zařízení jež je součástí rozvodného tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona a není součástí nemovité věci dle předchozího bodu;
9. sekundární topné kanály VS 41, kterými se rozumí podzemní neprůlezný kanál, částečně průlezný kanál a nadzemní teplovod s vedením ÚT a TV, v dimenzích od DN 25 do DN 150, včetně teplovodních přípojek, měřících tratí a související výstroje v dotčených objektech, která k uvedenému zařízení logicky náleží (uzavírací armatury, filtry, regulátory diferenčního tlaku, apod.) od objektu VS 41 až k jednotlivým koncovým bodům v objektech č.p. 1810 (na pozemku p.č. st. 2898), č.p. 1850 (na pozemku p.č. st. 3075) a č.p. 1396 (na pozemku p.č. st. 1557), vše k.ú. Náchod;
10. teplovodní trasy z VS41 vedou přes pozemky p.č. 620/1, 728/16, 728/1, 728/15, st.p.836, p.č.621/3, st.p.2885, p.č.621/2, 621/1, 2133, 608/10, st.p. 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, p.č. 608/9, st.p. 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, p.č. 607/5, st.p. 1541,1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, p.č. 608/4, st.p. 1557, 834, 1538, 1560, p.č. 640/2, 639/1, st.p. 3191, 1609, p.č. 626/3, 626/1, 639/2, 626/2, 642/1, 643/1, 643/14, 643/17, 643/2, vše k.ú. Náchod;

(dále jen „**Soubor výměníkových stanic**“). Soubor výměníkových stanic představuje funkční část rozvodného tepelného zařízení. Soubor výměníkových stanic je podrobně popsán ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. odst. 2 Smlouvy. V případě pochybností o tom, zda určitá věc je součástí Souboru výměníkových stanic, či v jakém stavu se nachází, platí, že strany budou vycházet primárně z uvedeného znaleckého posudku, dále ze Smlouvy a z účelu, který taková věc plní či má plnit a to ve vztahu k zajištění provozu a funkčnosti rozvodného tepelného zařízení.

1. innogy Energo prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mj. následující věci:
2. podíl ve výši 100% ve společnosti **innogy Energetika Plhov - Náchod, s.r.o.**, se sídlem Plhovská 544, 547 01 Náchod, IČO: 07846738, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 43272 (dále jen „**Společnost**“), odpovídající 100 % základního kapitálu ve výši 128.823.000,- Kč. Základní kapitál společnosti byl v plné výši splacen.

* Za účelem převodu části svého podílu ve Společnosti rozdělila innogy Energo svůj podíl na dva podíly ve výši **93%** (dále též jako „**Podíl 1**“) a **7%** (dále též jako „**Podíl 2**“). Tyto podíly mají stejné vlastnosti jako rozdělovaný podíl, tj. velikost podílu je určena poměrem vkladu společníka k základnímu kapitálu Společnosti, jedná se o podíly základní s nimiž jsou spojena též práva na odpovídající (i) podíl na hlasovacích právech (na každou 1,- Kč vkladu připadá 1 hlas) a (ii) podíl na zisku. Podíl 2 je pak předmětem převodu dle této Smlouvy.

1. Společnost innogy Energo prohlašuje, že vzhledem k tomu, že je v době uzavření této smlouvy provozovatelem Souboru výměníkových stanic, jak definován shora v čl. I. odst. 1, je jí znám faktický stav tohoto majetku. Město Náchod dále zaručuje a ujišťuje innogy Energo, že:
   1. město Náchod je plně oprávněno a nijak omezeno převést Soubor výměníkových stanic na innogy Energo a převod Souboru výměníkových stanic na innogy Energo představuje jeho zákonný, závazný a platný závazek a dluh, vymahatelný vůči němu v souladu s podmínkami této smlouvy a příslušných právních předpisů,
   2. převod Souboru výměníkových stanic, resp. uzavření této smlouvy, ani plnění závazků a dluhů města Náchod z této smlouvy vyplývající není a nebude:
      1. porušením jakéhokoliv závazku či dluhu města Náchod vyplývajícího z platných právních předpisů,
      2. porušením jakéhokoliv závazku či dluhu vyplývajícího z jakékoli smlouvy, jíž je město Náchod stranou, nebo jíž je vázáno, a/nebo
      3. v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu, soudu nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je město Náchod vázáno,
   3. proti městu Náchod nebyl podán návrh na soudní výkon rozhodnutí ani exekuční návrh a podle nejlepšího vědomí města Náchod, podání takového návrhu ani nehrozí,
   4. město Náchod se nedopustilo jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti převodu Souboru výměníkových stanic na innogy Energo, nebo které by mohlo tento převod ohrozit či zpochybnit,
   5. před uzavřením této smlouvy získalo město Náchod veškerá schválení či souhlasy nezbytné pro účely uzavření a plnění této smlouvy vyžadované z důvodů na straně města Náchod,
   6. město Náchod je výlučným a neomezeným vlastníkem Souboru výměníkových stanic,
   7. Soubor výměníkových stanic je prostý jakýchkoliv zatížení; přičemž zatížením se pro účely této smlouvy rozumí existence jakýchkoli práv třetích osob, kterými se rozumí zejména nárok či právní vada týkající se vlastnického práva, výhrady vlastnického práva, zajištění (tj. jakákoliv forma zajištění či utvrzení peněžitého či nepeněžitého dluhu, která je zřízena ve vztahu k jakékoli osobě či jakémukoli současnému či budoucímu majetku, zejména jakékoli ručení, finanční záruka, zástavní, podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva nebo pohledávky, nebo jakákoli jiná konstrukce, na jejímž základě má jakákoliv osoba právo k cizí věci nebo cizímu majetku, současnému nebo budoucímu, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován dluh vlastní nebo cizí), exekuce, předkupní právo, právo opce, omezení převodu práva, zástavní právo, zadržovací právo, ručení, zajišťovací převod práva nebo jiné zajištění, jakékoli jiné právo zřízené (smluvně, ze zákona či jinak) ve prospěch jakékoli třetí osoby zatěžující majetek jakéhokoli druhu a povahy, nebo jakoukoli dohodu či rozhodnutí mající stejný či obdobný účinek (dále jen „Zatížení“),
   8. v souvislosti s vlastnickým právem města Náchod k Souboru výměníkových stanic neexistují žádné nevyřešené nároky třetích osob nebo zpochybnění vlastnického práva ze strany třetích stran a žádné takové nároky ani zpochybnění nehrozí.

Ukáželi se být kterákoliv ze záruk uvedených v písm. a. – h. tohoto odstavce nepravdivou (dále jen „Porušení záruky“), bude takové Porušení záruky představovat vadu převáděného Souboru výměníkových stanic. Nebude-li příslušné Porušení záruky ze strany města Náchod napraveno ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne, kdy město Náchod obdrží příslušné oznámení innogy Energo, bude mít innogy Energo (dle své vlastní volby) právo od této smlouvy odstoupit, nebo právo požadovat na městu Náchod slevu z kupní ceny (zde vyjádřenou jako směnný poměr). Město Náchod nebude innogy Energo odpovídat za jakékoliv Porušení záruky, jestliže innogy Energo nedoručí městu Náchod oznámení o slevě nebo oznámení o odstoupení od této smlouvy nejpozději ve lhůtě jednoho (1) roku ode uzavření této smlouvy.

1. Společnost innogy Energo tímto zaručuje a ujišťuje město Náchod, že ke dni uzavření této smlouvy a dále po dobu od uzavření této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnických práv v rámci směny dle této smlouvy (viz dále čl. IV.), jsou a budou veškeré záruky a ujištění uvedené níže v tomto odst. 4 pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící:
   1. innogy Energo je plně oprávněna a nijak omezena převést svůj Podíl 2 na město Náchod a převod Podílu 2 na město Náchod představuje ve vztahu ke společnosti innogy Energo její zákonný, závazný a platný závazek a dluh, vymahatelný vůči ní v souladu s podmínkami této smlouvy a přísluěných právních předpisů,
   2. převod Podílu 2, resp. uzavření této smlouvy, ani plnění závazků a dluhů innogy Energo z této smlouvy vyplývající není a nebude:
      1. porušením jakéhokoliv závazku či dluhu innogy Energo vplývajícího z platných právních předpisů,
      2. porušením jakéhokoliv závazku či dluhu vyplývajícího z jakékoli smlouvy, jíž je innogy Energo stranou, nebo jíž je innogy Energo vázána, a/nebo
      3. v rozporu s jakýmkoli poždavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu, soudu nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je innogy Energo vázána.
   3. Společnost innogy Energo není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění. Proti innogy Energo nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh nebo (iii) není vedena daňová exekuce a podle nejlepšího vědomí innogy Energo, podání takového návrhu ani nehrozí.
   4. innogy Energo se nedopustila jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti převodu Podílu 2 na město Náchod, nebo které by mohlo tento převod ohrozit či zpochybnit.
   5. Před uzavřením této smlouvy získala innogy Energo veškerá schválení či souhlasy nezbytné pro účely uzavření a plnění této smlouvy vyžadované z důvodů na straně innogy Energo.
   6. innogy Energo je výlučným a neomezeným vlastníkem jí vlastněného Podílu 2.
   7. Převáděný Podíl 2 vlastněný innogy Energo je prostý jakýchkoliv zatížení; přičemž zatížením se pro účely této smlouvy rozumí existence jakýchkoli práv třetích osob, kterými se rozumí zejména nárok či právní vada týkající se vlastnického práva, výhrady vlastnického práva, zajištění (tj. jakákoliv forma zajištění či utvrzení peněžitého či nepeněžitého dluhu, která je zřízena ve vztahu k jakékoli osobě či jakémukoli současnému či budoucímu majetku, zejména jakékoli ručení, finanční záruka, zástavní, podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva nebo pohledávky, nebo jakákoli jiná konstrukce, na jejímž základě má jakákoliv osoba právo k cizí věci nebo cizímu majetku, současnému nebo budoucímu, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován dluh vlastní nebo cizí), exekuce, předkupní právo, právo opce, omezení převodu práva, zástavní právo, zadržovací právo, ručení, zajišťovací převod práva nebo jiné zajištění, jakékoli jiné právo zřízené (smluvně, ze zákona či jinak) ve prospěch jakékoli třetí osoby zatěžující majetek jakéhokoli druhu a povahy, nebo jakoukoli dohodu či rozhodnutí mající stejný či obdobný účinek (dále jen „Zatížení“);
   8. V souvislosti s vlastnickým právem innogy Energo k převáděnému Podílu 2 neexistují žádné nevyřešené nároky vůči Společnosti nebo zpochybnění vlastnického práva ze strany třetích stran a žádné takové nároky ani zpochybnění nehrozí.
   9. Skutečný podíl innogy Energo na (i) hlasovacích právech, (ii) kontrole na Společnosti, (iii) ziscích (dividendách) a likvidačním zůstatku přesně odpovídá poměru vkladu innogy Energo do základního kapitálu Společnosti (spojeného s převáděným Podílem 2) a celého základního kapitálu Společnosti.
   10. Společnost je společností řádně založenou a platně existující dle právního řádu České republiky.
   11. Základní kapitál Společnosti činí 128.823.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen.

Ukáželi se být kterákoliv ze Záruk nepravdivou (dále jen „Porušení záruky“), bude takové Porušení záruky představovat vadu převáděného Podílu 2. Nebude-li příslušné Porušení záruky ze strany innogy Energo napraveno ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne, kdy innogy Energo obdrží příslušné oznámení města Náchod, bude mít město Náchod (dle své vlastní volby) právo od této smlouvy odstoupit, nebo právo požadovat na innogy Energo slevu z kupní ceny (zde vyjádřenou jako směnný poměr). Společnost innogy Energo nebude městu Náchod odpovídat za jakékoliv Porušení záruky, jestliže město Náchod nedoručí společnosti innogy Energo oznámení o slevě nebo oznámení o odstoupení od této smlouvy nejpozději ve lhůtě jednoho (1) roku ode uzavření této smlouvy.

1. Smluvní strany mají zájem provést směnu majetku s tím, že za majetek města Náchod – Soubor výměníkových stanic - převede innogy Energo na město Náchod Podíl 2 ve Společnosti.
2. Město Náchod tímto prohlašuje, že se seznámilo s platným zněním společenské smlouvy (zakladatelské listiny) Společnosti a bere na vědomí, že nabytím Podílu 2 k této společenské smlouvě Společnosti přistupuje a přijímá práva a závazky z ní pro něj plynoucí.
3. Město Náchod tímto výslovně vyjadřuje souhlas se svým zápisem jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku.
4. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
5. Město Náchod na základě této smlouvy převádí do vlastnictví innogy Energo vlastnické právo k Souboru výměníkových stanic, jak jsou vymezeny v článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, výměnou za Podíl 2 ve Společnosti, jak je tento vymezen v článku I. odst. 2 smlouvy.
6. innogy Energo na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města Náchod vlastnické právo k Podílu 2 ve Společnosti,  jak je tento vymezen v článku I. odst. 2 smlouvy, výměnou za Soubor výměníkových stanic, jak je tento vymezen v článku I. odst. 2 smlouvy.
7. Smluvní strany uvedené věci vzájemně přebírají a do svého vlastnictví přijímají.
8. **HODNOTA PLNĚNÍ**
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že směna věcí dle této smlouvy představuje směnu bez doplatku, kdy hodnotě Souboru výměníkových stanic odpovídá hodnota Podílu 2 v Společnosti.
10. Podle znaleckého posudku číslo 2818-05/19, vpracovaného dne 5.3.2019 Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, soudním znalcem v oborech projektování, stavebnictví, ceny nemovitostí a ceny podniků, se dílem Stefánikova 306, 500 11 Hradec Králové, který byl jmenován soudním znalcem rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové dne 8.10.1985 pod č.j. Spr. 359/84, kterým byla pro uzavření této Smlouvy provedena aktualizace hodnoty Souboru výměníkových stanic zjištěná dle staršího posudku téhož znalce (posudek č. 2796-07/17), činí současná hodnota Souboru výměníkových stanic 9.017.610,- Kč. Pro účely směny je hodnota Souboru výměníkových stanic stanovena shodně na 9.017.610,- Kč.
11. Hodnota Podílu 2 odpovídá procentní části vkladu innogy Energo do základního kapitálu Společnosti a činí 9.017.610,- Kč.
12. **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**
13. Součástí Souboru výměníkových stanic jsou nemovité věci, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, konkrétně:
    1. pozemek p.č. st. 3040, k. ú. Náchod, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez bez č.p a ev. č., stavba technického vybavení;
    2. pozemek p.č. st. 3190, k. ú. Náchod, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. ev. 686, stavba občanského vybavení.
14. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že nabytí vlastnických práv ke všem převáděným věcem v rámci směny dle této smlouvy bude vázáno na okamžik, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle odst. 1 tohoto článku.
15. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost potřebnou k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem dle odst. 1 tohoto článku podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
16. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá innogy Energo, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy. Základním předpokladem úspěšnosti vkladového řízení je předchozí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Nedojde-li k podání návrhu na vklad nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této Smlouvy, je město Náchod oprávněno podat návrh na vklad samostatně.
17. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy, a zavazují se, že pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplní nebo změní tuto Smlouvu nebo uzavřou novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na samotný návrh na vklad a na jeho jiné přílohy.
18. Do okamžiku, kdy nastanou věcněprávní účinky dle této Smlouvy, jsou smluvní strany projevem vůle dle této Smlouvy vázány a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by své závazky porušily, zejména nepřevedou předmětné věci ani jejich části na třetí osobu, nezatíží je jakýmkoliv právem závazkovým či věcným ve prospěch třetí osoby, ledaže k tomu dá druhá smluvní strana předchozí písemný souhlas.
19. Nebezpečí škody na věcech směňovaných touto Smlovou přechází okamžikem přechodu vlastnického práva.
20. **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**
21. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 24.6.2019 na svém 7. zasedání usnesením pod bodem II. b/.
22. **REGISTR SMLUV**
23. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
24. Smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Náchod. Při uveřejnění je město Náchod povinno postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
25. innogy Energo prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
26. Město Náchod, v souladu se zákonem o registru smluv, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit (například osobní údaje zaměstnanců innogy Energo, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
27. Spolu se smlouvou zašle strana povinná správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejněná metadata smlouvy budou mít tuto podobu:
    1. identifikace smluvních stran (označení smluvních stran v rozsahu dle elektronického formuláře uveřejněného pro tento účel na portálu veřejné správy a dále uvedení ID datové schránky všech smluvních stran)
    2. vymezení předmětu smlouvy (Smlouva směnná)
    3. cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, tak hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit (9.017.610,- Kč)
    4. datum uzavření Smlouvy.
28. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
29. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinno uveřejnit město Náchod. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně, tj. oprava musí být provedena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana vyzve stranu povinnou k provedení opravy.
30. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
31. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
32. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry touto smlouvou založené českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích.
33. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neplatnost i ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení této smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
34. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem převzetí oboustranně podepsaných výtisků druhou ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
35. Tato smlouva se uzavírá v 6 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a jedno pro zápis změny společníka Společnosti v obchodním rejstříku.

|  |  |
| --- | --- |
| Za město Náchod:  V Praze dne: 6.8.2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jan Birke, starosta | Za innogy Energo, s.r.o.:  V Praze dne: 6.8.2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Zdeněk Kaplan, předseda jednatelů  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jiří Šimek, jednatel |