

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku

Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1. Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

jednající prostřednictvím Mgr. Martina Ščambory (na základě plné moci) a Mgr. Michala Velka

IČ: 045317054 DIČ pro účely DPH: CZ699001182

(dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Věřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a menz

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna č.ú.: 110723998/0300

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku

(dále jen „**Dodatek**“):

Číslo Smlouvy u Banky: 6483

1. **Předmět dodatku**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2013 smlouvu o nájmu pozemku, na základě které Nájemce užívá část pozemku parc. č. 888 v k.ú. Ponava (ulice Kounicova), o výměře 120,95 m², na které Nájemce umístil a provozuje kiosk pobočky, jehož prostřednictvím poskytuje bankovní služby klientům Nájemce (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 Smluvní strany na základě čl. 7, odst. 7.3 Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2 Dodatku.

2. **Změna Smlouvy**

2.1 Tímto Dodatkem č. 2 se v ust. čl. 2, odst. 2.1 Smlouvy nahrazují první dvě věty novým zněním takto:

„2.1 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši 72 696,50 Kč bez DPH čtvrtletně. K nájemnému bude připočtena příslušná DPH podle platných právních předpisů.“

2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se ust. čl. 2, odst. 2.3 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„2.3 Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci připojení a poté zajistit poskytování služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu v obvyklém množství a kvalitě. Jedná se o tyto služby:

a) dodávka el. energie

b) vodné a stočné

*c) ostatní služby spojené se zajištěním dodávky médií (dále jen „**Ostatní služby**“)*

Další služby spojené s aktuálním užíváním Předmětu nájmu, které nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 2.3, Smlouvy, bude Nájemce odebírat a hradit na základě samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi Nájemcem a poskytovatelem těchto služeb.“

2.3 Tímto Dodatkem č. 2 se ust. čl. 2, odst. 2.4 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„2.4 Za poskytování služby uvedené v čl. 2, odst. 2.3, písmeno c) této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli cenu v paušální výši 6.240,- Kč bez DPH čtvrtletně. K paušální úhradě za službu bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Nájemce je povinen platit úhradu za službu spojenou s nájmem Předmětu nájmu ve výši dohodnuté formou paušálu plus DPH čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den třetího kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je úhrada za služby hrazena, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

Úhrada za služby uvedené v čl. 2, odst. 2.3, písmeno a) a b) této Smlouvy bude hrazena na základě skutečné spotřeby. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do

15 dnů ode dne skutečného zjištění spotřeby Pronajímatelem dle skutečnosti vykázané na poměrových měřidlech, nebo ode dne zjištění výše přeučtovávané částky Pronajímatelem (tzn. nejdříve ode dne obdržení daňového dokladu od dodavatelů služeb). Splatnost daňového dokladu je sjednána do 30 dnů ode dne jeho doručení Nájemci. Úhrada za služby bude hrazena převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.“

2.4 Tímto Dodatkem se ust. čl. 2, odst. 2.5 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„2.5 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod nímž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu **faktury@kb.cz** soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:

a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);

b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;

c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;

d) maximální velikost přílohy je 2 MB;

e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo

2. v papírové podobě, a to na adresu: **Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.**

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.“

2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. 7, odst. 7.2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„7.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Nájemce: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1

Pronajímatel: Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Nájemce: e-mail: michal_velek@kb.cz

tel.: 955 536 755; 724 970 478

Pronajímatel: e-mail: subrtova@skm.vutbr.cz

tel.: 541142943

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Nájemce: Dispečink SuSe, e-mail: dispecink_suse@kb.cz; tel.: 955 536 666, 724 728 355

Pronajímatel: Jan Ševčík, e-mail: sevcik@skm.vutbr.cz; tel.: 602539774

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.7.2016.

3.2 Pokud tento Dodatek č. 2 obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku č. 2, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

3.3 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že Dodatek č. 2 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne _____

Komerční banka, a.s.

V Brně dne _____

VUT v Brně, Koleje a menzy

Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí týmu pro podpůrné služby

Dagmar Vlčková
ředitelka

Mgr. Michal Velek
Koordinátor pro podpůrné služby