

Smlouva o bezúplatném převodu

č. 56/4 – 15d/19

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Elim Vsetín, o.p.s.

se sídlem: Horní Jasenka 119, 755 01 Vsetín,

IČ: 019 55 144

Zastoupena ředitelem: [redacted]

čís. účtu: [redacted]

dále jako „převodce“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [redacted]

dále jako „nabyvatel“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu je **pozemek** označený jako stávající p.č. 1/5 o výměře 13 m², ostatní plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Jasenka na LV č. 4178.
- 2) Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Převodce prohlašuje, že je s předmětem převodu, popsáním v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Převodce současně prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady. Převodce prohlašuje, že předmět převodu je omezen předkupním právem pro Město Vsetín smlouvou o věcném předkupním právu.

- 5) Převodce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Převodce bezplatně předává a nabyvatel přebírá předmět smlouvy blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněný povrch, terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) této smlouvy, do svého vlastnictví. Nabyvatel prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy znám a takto jej přebírá.
- 2) Převodce se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání nabyvateli a nabyvatel se zavazuje předmět smlouvy převzít.
- 3) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitostí touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888, odst. 2 občanského zákoníku upravující možnost přechodu dluhu s převodem vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na nabyvatele zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatelem, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí nabyvatel. Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 4) Převodce podpisem této smlouvy uděluje nabyvateli ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení převodce uvedená v odst. 2) a v odst. 5) článku 1. této smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je nabyvatel oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného převodci.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro nabyvatele, jedno pro převodce a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 24.6.2019 pod bodem 33/6/ZM/2019 - 2.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 10) Převodce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Převodce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 02. 08. 2019

Ve Vsetíně dne 25. 7. 2019



za město Vsetín

starosta



za převodce

Elim Vsetín, o.p.s.



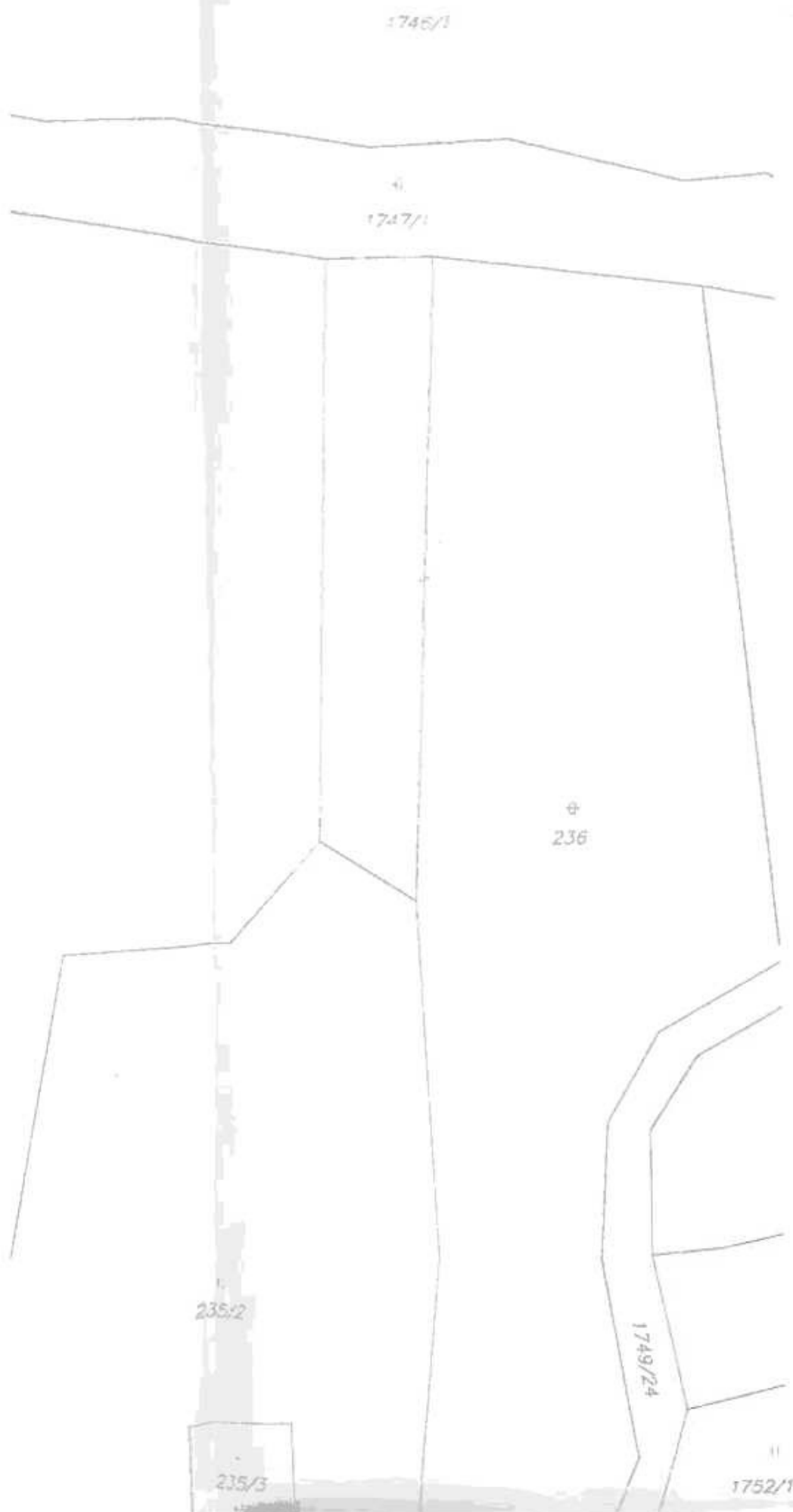


Det. A

Det. B

Vsetín
Jasenka

Seznam souřadnic (S-JTSK)



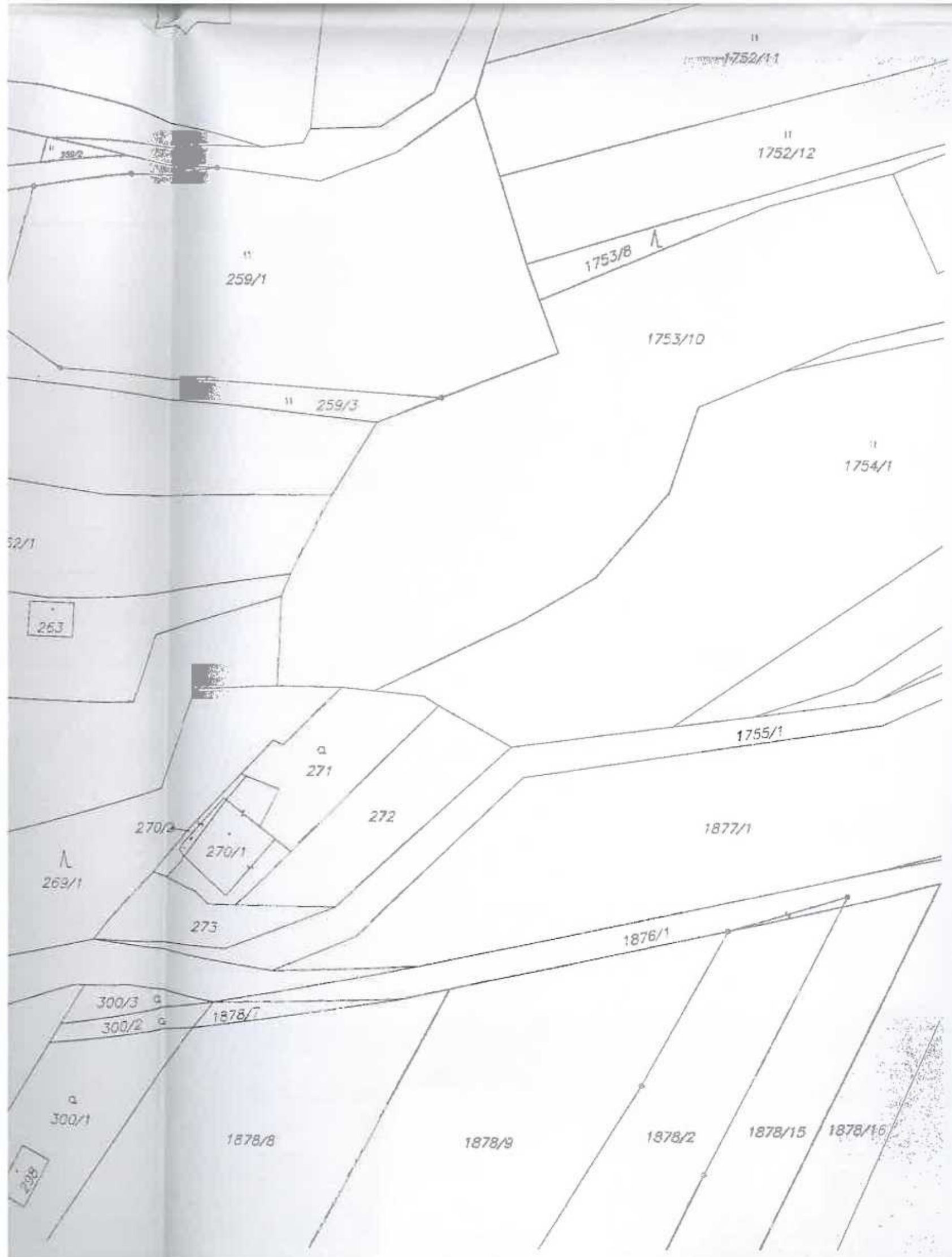
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
17-84	495474.71	1152629.46	4				dočasná stabilizace
17-90	495468.64	1152591.49	4				dočasná stabilizace
17-117	495484.55	1152668.08	4				opěrná zeď
17-118	495485.58	1152673.09	4				dočasná stabilizace
17-135	495491.34	1152685.68	4	495490.86	1152685.44		sloupek plotu
20-68	495447.72	1152445.49	4	495447.42	1152445.46		plot
20-70	495449.35	1152451.04	4	495449.19	1152451.09		plot
20-89	495458.26	1152482.39	4				dočasná stabilizace
20-105	495459.97	1152488.23	4				dočasná stabilizace
20-141	495462.50	1152496.89	4				plot
20-165	495466.45	1152553.27	4	495466.55	1152553.04		opěrná zeď
385-1	495479.19	1152646.88	4	495479.19	1152646.72		sloupek plotu
999-1	495520.91	1152758.48	4				plot
999-2	495518.13	1152759.53	3				obrubník
1	495447.10	1152451.39	3				obrubník
2	495461.22	1152500.56	3				obrubník
3	495463.31	1152509.29	3				obrubník
4	495465.05	1152520.14	3				obrubník
5	495465.60	1152528.13	3				obrubník
6	495463.86	1152548.10	3				obrubník
7	495463.72	1152551.10	3				obrubník
8	495465.74	1152582.97	3				obrubník
9	495465.44	1152591.91	3				obrubník
10	495465.96	1152597.20	3				obrubník
11	495466.30	1152599.17	3				obrubník
12	495458.45	1152483.04	4				obrubník
13	495458.87	1152483.10	3				obrubník
14	495460.37	1152486.75	3				roh plotu
15	495461.07	1152486.51	3				roh plotu
16	495461.35	1152487.28	3				roh plotu
17	495460.82	1152489.89	3				roh plotu
18	495460.49	1152490.00	3				obrubník
19	495467.04	1152563.60	4				opěrná zeď
20	495467.56	1152569.87	3				opěrná zeď
21	495468.09	1152577.90	3				opěrná zeď
22	495469.02	1152591.87	3				opěrná zeď
23	495470.22	1152591.81	3				opěrná zeď
24	495471.30	1152596.67	3				plot
25	495469.67	1152596.77	3				roh plotu
26	495472.48	1152617.47	4	495472.43	1152617.24		opěrná zeď
27	495477.40	1152639.90	4	495477.32	1152639.82		opěrná zeď
28	495474.07	1152632.27	3				obrubník
29	495484.11	1152673.04	3				obrubník
30	495484.93	1152679.95	3				obrubník
31	495486.98	1152681.60	3				obrubník
32	495488.54	1152685.27	3				obrubník
33	495498.16	1152705.06	3				obrubník
34	495503.77	1152715.64	3				obrubník
35	495506.42	1152722.15	3				obrubník
36	495510.12	1152733.51	3				obrubník
37	495515.87	1152752.70	3				obrubník
38	495517.71	1152758.39	3				obrubník
39	495487.70	1152677.73	4	495487.63	1152577.76		obrubník
40	495485.85	1152672.64	3				obrubník
41	495465.44	1152533.12	3				obrubník
42	495449.25	1152450.71	4	495449.08	1152450.77		plot
43	495461.24	1152487.83	4				průsečík
44	495468.99	1152591.45	4				průsečík
45	495469.71	1152597.07	4				průsečík

Detail:A



Detail:B





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Di. přechod z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo katastrálního vztahu	Výměra dílu	Označení dílu		
1/1	5	79	zast. pl.	1/1	5	66	zast. pl.	č. 112 odd. výb.	2					
				1/5		13	zast. pl. pro plochu		2	1/1	4178		13	
1/3	3	46	zast. pl. společný dvůr	1/3	3	35	zast. pl. společný dvůr		2					
				1/8		11	zast. pl. pro plochu		2	1/3	10001		11	
2/1 *1)	14	26	zahradá	2/1	14	15	zahradá		2					
				2/3		10	zast. pl. pro plochu		2	2/1	10001		10	
3	17	76	zast. pl. sport. a rek. pl.	3/3	17	70	zast. pl. sport. a rek. pl.		2	3	10001	17	70	
				3/4		6	zast. pl. pro plochu		2	3	10001		6	
4	3	46	zast. pl.	4/1	3	45	zast. pl.	č. 209 rod. dům	2	4	4073	3	43	
				4/2		1	zast. pl. pro plochu		2	4	4073		1	
8		97	zahradá	8/1		96	zahradá		2	8	2090		96	
				8/2		1	zast. pl. pro plochu		2	8	2090		1	
40 *1)	3	28	zast. pl. zahrádka	40/1	3	27	zast. pl. zahrádka		2	40	1352	3	27	
				40/2		2	zast. pl. pro plochu		2	40	1352		2	
42	4	60	zast. pl.	42/1	4	56	zast. pl.	č. 238 rod. dům	2	42	1353	4	56	
				42/2		4	zast. pl. pro plochu		2	42	1353		4	
1917/1	1	03	zast. pl. síňka	1917/1		96	zast. pl. síňka		0					
				1917/32		6	zast. pl. pro plochu		2	1917/1	3451		6	99
	1	56	94		1	56	94							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 352/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Číslo BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Číslo BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2/1		62414	14	15							
8/1		62414		96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 11174234 Smetanova 1484, 75501 Vsetín Číslo plánu: 1000-294/2016 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Katastr. území: Josenka Mapový list: Vsetín 8-6/22, 8-6/24 Dosažená přesnost: Dosažená přesnost byla zajištěna možností uvedených ve v. 14.6 písm. a) přílohy vyhl. č. 352/2013 Sb. v platném znění.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: [signature] Číslo poštovní seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 82/95 Dne: 23.12.2016 Číslo: 421/2016 Místnost: [signature] Kancelářský úřad státních a občanských prací. KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1430/2016-810 2016.12.28 10:25:01 CET	Státní zeměměřičský úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: [signature] Číslo poštovní seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 82/95 Dne: 28. XII. 2016 Číslo: 384/2016 Tento státní zeměměřičský úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě veškerou v dokumentaci uvedenou v úvodu. Ověření státního zeměměřičského úřadu v listinné podobě: [signature]
---	---	---

