

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy Objednatele:

číslo smlouvy Dodavatele:

I. Smluvní strany

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně

Se sídlem Moravské náměstí 1/1, 602 00 Brno

Zastoupená
Bankovní spojení
IČO

Ing. Jiřím Káčerkem, ředitelem
ČNB Brno-město, číslo účtu XXXXXX
449 93 617

(dále jen „Objednatel“)

a

SEŽEV facility s.r.o.

Se sídlem BRNO, Přízřenice, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071
Zastoupená **Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem**
IČO 292 44 960
DIČ CZ 292 44 960
Bankovní spojení ČSOB, č.ú. XXXXXXXX

(dále jen „Dodavatel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) :

II. Předmět smlouvy

2.1 Všeobecně

Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit a provádět pro Objednatele služby popsané v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2 Rozsah činnosti Dodavatele

Podrobný seznam a specifikace činností Dodavatele, které jsou úplným naplněním předmětu smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Práva a povinnosti Dodavatele při výkonu sjednané činnosti

3.1 Povinnosti Dodavatele

- a) Dodavatel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí, na své nebezpečí a na svůj náklad, pokud není dále uvedeno jinak.
- b) Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatel prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- c) Dodavatel se řádně seznámil s prostory, kde bude prováděn předmět smlouvy a s ním související činnosti. Dodavatel se dále řádně seznámil s bezpečnostními pravidly v těchto, jako i jiných prostorách Objednatele, která mu byla Objednatel předána v písemné podobě. Tuto skutečnost dokládá i Protokol o vzájemné informovanosti smluvních stran, který je Přílohou č. 6 smlouvy a je její nedílnou součástí. Součástí Přílohy č. 6 je také seznam bezpečnostních pravidel, která Objednatel Dodavateli v písemné podobě předal, a s nimiž se Dodavatel řádně seznámil.
- d) Dodavatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor Objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva - v ostatních případech pouze za přítomnosti pracovníka Objednatele či oprávněného uživatele prostor a v mimořádných situacích.
- e) Dodavatel i jeho subdodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. V případě porušení tohoto ustanovení se Dodavatel zavazuje objednateli uhradit škodu, která mu kvůli důsledku jednání Dodavatele vznikla.
- f) Dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni zajistit, aby jejich zaměstnanci či osoby subdodávku realizující byly při plnění předmětu této smlouvy uvnitř objektu označeni visačkou se jménem a firemním logem Dodavatele.

3.2 Práva Dodavatele

- a) Dodavatel je oprávněn upozornit objednatel na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatel k provedení služby a na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologie jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Dodavatel neodpovídá za pokuty udělené orgánem státního odborného dozoru za závady, na které Dodavatel Odběratele písemně upozornil.
- b) V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění služby přes upozornění Dodavatel písemně trval, nebo byl Dodavatelem prokazatelně upozorněn.
- c) Dodavatel může pověřit výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen „subdodávka“ a subjekt takovou činnost vykonávající dále jen „subdodavatel“), avšak odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral Objednatel a trval na něm i přes Dodavatelův nesouhlas.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

4.1 Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost Dodavatele bezplatné užívání místností a zázemí nezbytných pro řádný výkon předmětu smlouvy. Tyto místnosti jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti.
- c) Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti. Objednatel se zavazuje, že znění této smlouvy, další písemnosti a informace, které obdrží od Dodavatele, neposkytne třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje Dodavateli uhradit škodu, která mu kvůli důsledku jednání objednatele vznikla.

4.2 Práva Objednatele

- a) Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda Dodavatel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost zástupce Dodavatele je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným termínem.

V. Odpovědnost za škody

5.1 Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škody způsobené prokazatelně vinou Dodavatele nebo Objednatele se řídí platnými právními předpisy.

5.2 Odpovědnost za škodu

Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením ve výkonu správy, či neprovedením výkonu správy, a to vše do maximální výše trojnásobku měsíční ceny (viz Příloha č. 2) za veškeré prováděné služby. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli Dodavatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Dodavatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídal.

5.3 Uplatnění nároku z odpovědnosti za škodu

Veškeré nároky z odpovědnosti za škodu je Objednavatel povinen uplatnit u Dodavatele písemně nejpozději do 10 pracovních dnů od data, kdy se dozvěděl o škodě a jejím viníkovi.

VI. Platnost smlouvy

6.1 Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 2. 9. 2019. Úklidové služby budou dodávány od 2. 9. 2019.

6.2 Délka trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.3 Způsoby ukončení smluvního vztahu

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě závažného porušení závazků ze strany Dodavatele platí ustanovení bodu 6.4.

6.4 Závažné porušení závazků

- a) Za závažné porušení závazků Dodavatele se považuje, že prokazatelně neplní řádně a včas předmět smlouvy. Za závažné porušení závazků Objednatele se považuje neuhrazení faktury Dodavateli v termínu do 30 dnů po splatnosti, znemožnění přístupu Dodavateli do objektu a k jednotlivým technologickým zařízením a zásahy Objednatele do zařízení, které Dodavatel podle této smlouvy provozuje a to bez Dodavatelova vědomí.
- b) Výpovědi pro závažné porušení závazků vždy musí předcházet písemné upozornění na možnost výpovědi (doporučeným dopisem) na adresu uvedenou v obchodním rejstříku. V případě, že i po takovém písemném upozornění trvá závadný stav, může Objednatel nebo Dodavatel smlouvu bez dalšího vypovědět, musí tak však učinit písemně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podepsána statutárním orgánem smluvní strany v souladu se způsobem jednání jménem společnosti zapsaným v obchodním rejstříku.

VII. Cena, fakturace, penále

7.1 Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje platit Dodavateli smluvní cenu ve výši dle Přílohy č. 2 k této smlouvě (dále jen „smluvní cena“).

7.2 Daň z přidané hodnoty

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona o DPH v platném znění. Dodavatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

7.3 Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je Objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených Dodavatelem se splatností 15 (slovy „patnáct“) dnů od data doručení faktury Objednateli, a to na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady Objednatele se považuje datum odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele. Doručovací adresa pro faktury je emailová adresa: XXXXXXXX.cz.

7.4 Úrok z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit se splatností 30 (slovy „třicet“) dnů od data doručení faktury Objednateli.

7.5 Neúplné výkony činnosti

Neúplné výkony činnosti mohou mít na základě dodatečné dohody mezi smluvními stranami za následek částečné snížení ceny, a to v rozsahu, v jakém Dodavatel neúplný výkon uskutečnil s doúčtováním po dokončení.

V případě prodlení Dodavatele s dodáním služeb, či v případě hrubého porušení předepsaných norem a postupů je Dodavatel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu do výše 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení, či za každé závažné porušení norem a postupů.

7.6 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že na výzvu Dodavatele se do 14 dnů sejdou k cenovým jednáním o navýšení sjednané ceny služeb v návaznosti na vývoj inflace za předchozí rok (viz oficiální míra inflace stanovená ČSÚ), případně zákonné navýšení úrovně minimálních mezd v České republice.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Použité právo

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy jakož i smlouva samotná se řídí českým právním řádem.

8.2 Písemná forma

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou chronologicky očíslovaných písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.3 Salvátorská klauzule

Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejích součástí se nedotýká platnosti ani účinnosti ustanovení této smlouvy; v tomto případě za přijatá platí ta ujednání, která jsou právně účinná a co nejvíce se přibližují původnímu cíli. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

8.4 Pověření pracovníci

Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících zodpovědné zaměstnance nebo zástupce, jejichž seznam a rozsah pověření je obsahem Přílohy č. 4.

8.5 Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

8.6 Seznam příloh

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č.1 – Seznam činností Dodavatele
- Příloha č.2 – Cenová specifikace prováděných služeb
- Příloha č.3 – Seznam místností
- Příloha č.4 – Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců
- Příloha č.5 – Seznam předávaných dokumentů ze strany Objednatele
- Příloha č.6 – Protokol o vzájemné informovanosti

8.7 Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se shora uvedeným obsahem smlouvy o poskytování služeb, a že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují pod smlouvou svoje podpisy.

Podpisy

Jméno

Firma

Funkce

Mgr. Milan Janoušek
SEŽEV facility s.r.o.

Jednatel společnosti
(Dodavatel)

Ing. Jiří Káčerek
Zeměměřický a katastrální inspektorát v
Brně

Ředitel společnosti
(Objednatel)

Příloha č.1

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 2.9.2019.

Seznam činností Dodavatele

Obsahem této smlouvy je dodávka služeb správy, údržby a úklidu dle této specifikace:

Popis pravidelných úklidových prací

Typ prostoru / poř. č.	Název prostoru/ popis činnosti	Četnost
1	Vyprazdňování a čištění košů na odpadky a nádob na tříděný odpad, výměna sáčků do košů (včetně dodávky odpadkových sáčků a pytlů do nádob na tříděný odpad), odnos odpadu na určené místo vč. tříděného. Vyprazdňování papíru ze skartovacích strojů vč. doplnění PE pytlů do skartovacích strojů v případě jejich naplnění (včetně dodávky PE pytlů do skartovacích strojů).	denně
2	Vytírání podlahových krytin z PVC, dlažby nebo jiných povrchů.	pondělí/středa/pátek
3	Vysávání koberců.	pondělí/středa/pátek
4	Čištění a leštění prosklených a zrcadlových ploch, nábytku.	úterý
5	Stírání prachu z parapetů (včetně spodní části rámu dvojitých oken), z madel zábradlí.	úterý
6	Stírání PC a telefonních přístrojů antistatickou prachovkou.	úterý
7	Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm a volně přístupných ploch stolů.	úterý
8	Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy, atd.).	1. pátek v měsíci
9	Mytí parapetů, otírání vypínačů a zásuvek.	1. pátek v měsíci
10	Čištění klik a kolem klik.	2. pátek v měsíci
11	Ometání pavučin ze stěn a stropů.	3. pátek v měsíci
12	Vysátí čalouněného nábytku, umytí podstavců a područek židlí.	3. pátek v měsíci
13	Mytí a leštění dveří včetně zárubní, čištění a leštění prosklených ploch dveří.	2. pátek v měsíci duben a říjen
14	Utírání prachu z volně zavěšených osvětlovacích těles.	3. pátek v měsíci duben a říjen
15	Mytí a ošetření nábytku prostředkem k tomu určeným.	1. pátek v měsíci duben a říjen
16	Vlhké stírání topných těles.	1. pátek v měsíci duben

Příloha č.2

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 2.9.2019

Cenová specifikace pravidelných služeb

Úklidy

Smluvní cena zahrnuje provádění pravidelných úklidů v daných četnostech dle činností v Příloze č. 1. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním pravidelných úklidů – tedy náklady na pracovníky včetně zákonných odvodů, pracovní pomůcky, nářadí a nástroje, úklidová chemie, jednotný pracovní oděv, režii a zisk.

Všechny uváděné ceny jsou bez DPH. Výsledná cena činí 3 669,90 Kč měsíčně bez DPH.

Seznam prostor Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně

v budově Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj
Moravské nám. 1, Brno

Poř. číslo	Označení místnosti	Výměra [m ²]	Podlahovina
2.patro			
1.	Kancelář č. 240	25,80	Parkety
2.	Kancelář č. 241	19,20	Parkety
3.	Kancelář č. 242	30,88	Parkety
4.	Kancelář č. 243	18,77	Parkety
5.	Kancelář č. 244	28,96	Parkety
6.	Kancelář č. 245	27,16	Parkety
7.	Kancelář č. 246	22,80	Parkety
8.	Kancelář č. 247	20,78	Parkety
9.	Kancelář č. 277	19,00	Parkety
10.	Kancelář č. 278	18,00	Parkety
11.	Kancelář č. 279	13,30	Parkety

Sa: **244,65 m²**

Příloha č.3

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 2.9.2019.

Seznam poskytnutých místností

Objednatel poskytuje Dodavateli k provádění sjednaných činností tyto místnosti:

Dle potřeby místnost č. 243.

Příloha č.4

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 2.9.2019.

Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců

Za Objednatele:

Jméno a příjmení	Funkce/Pozice	Jednání v záležitostech	Kontakt
Ing. Jiří Káčerek	ředitel	Obchodních, provozních	
Markéta Krapková	Rozpočtář, veřejné zakázky	provozních	

Za Dodavatele:

Jméno a příjmení	Funkce/Pozice	Jednání v záležitostech	Kontakt
Ing. Ivan Trnečka	Obchodní ředitel	Obchodních	
Ing. Martin Kuděla	Provozní manažer	Provozních	
Veronika Jedličková	Facility manažer Brno	Provozních	
Tereza Szromková	Dispečerka úklidu	Úklidů	

Příloha č.5

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 2.9.2019.

Seznam předaných dokumentů ze strany Objednatele

Objednatel předává Dodavateli k datu zahájení služeb tuto nezbytnou provozně-technickou dokumentaci:

Řešeno ve smlouvě s Katastrálním úřadem, Inspektorát se řídí provozně-technickými pravidly Katastrálního úřadu.

Příloha č.6

Ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 2.9.2019.

Protokol o vzájemné informovanosti

Objednatel předává Dodavateli k datu zahájení služeb tyto interní normy a postupy, kterými je Dodavatel povinen se řídit při výkonu sjednaných činností: Viz příloha č. 5.

Dodavatel předává Objednateli tyto podklady:

- Seznam rizik BOZP, PO a environmentálních rizik při výkonu úklidových služeb