

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2019/3519/OB/1128/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

V.I.P. Plus s.r.o.

se sídlem Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

IČ: 28262948

DIČ: CZ28262948

Jednající: Luboš Žabenský, jednatel

Bankovní spojení: Fio Banka, č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57214

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava ZTI v BD Jugoslávská 20 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Jugoslávská č. or. 20 č. pop. 589 stojícím na pozemku parc. č. 2377 vše v k. ú. Černá Pole v Brně opravy rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti V.I.P. Plus s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/21. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 31.07.2019.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 28.02.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje **přerušit a neprovádět práce** dle této smlouvy v bytových jednotkách nájemců ani ve společných prostorech domu v termínu **od 02.12.2019 do 05.01.2020**.

- 4) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 5) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 7) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**5.950.051,00 Kč bez DPH**

*(slovy: Pět milionů devět set padesát tisíc padesát jedna korun českých a nula haléřů)*

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Luboš Žabenský [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z průjednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší moci), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských).
- 2) V případě nedodržení termínu pro přerušení prací dle odst. 3 čl. III. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských).
- 3) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 4) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských).
- 5) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 7) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 8) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji

dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/20. schůze Rady městské části Brno-sever dne 10.07.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

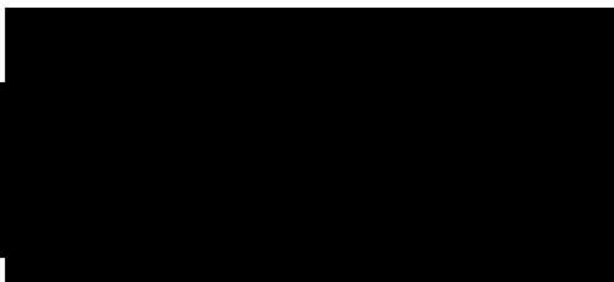
V Brně dne..... 01. 08. 2019 .....

V Brně dne..... 5.8.2019 .....

Za objednatele:



David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever



jednatel V.I.P. Plus s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:

**Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt:

Výměna rozvodů ZTI

Rozpočet:

Výměna rozvodů ZTI

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**V.I.P. Plus s.r.o.**

IČO: 28262948

**Jandáskova 2240/50**

DIČ: CZ28262948

**62100 Brno-Řečkovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			770 022,83
PSV			5 180 028,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>5 950 051,34</b>

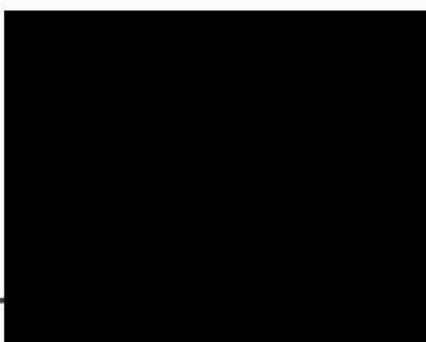
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>5 950 051,34 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>-0,34 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**5 950 051,00 CZK**

v



dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			93 035,45	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			51 937,18	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 376,31	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			109 638,46	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			22 993,81	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 716,54	1
8	Trubní vedení	HSV			8 284,29	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 613,08	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			70 232,64	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			132 732,28	2
97	Prorážení otvorů	HSV			73 981,62	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			65 089,31	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			462 223,94	8
722	Vnitřní vodovod	PSV			240 228,77	4
725	Zařizovací předměty	PSV			7 061,36	0
728	Vzduchotechnika	PSV			18 319,20	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 704,95	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 053,29	0
799	Ostatní	PSV			4 418 437,00	74
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			81 391,86	1
Cena celkem					5 950 051,34	100

## Položkový rozpočet

5:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>93 035,45</b>
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	19,30000	572,44	11 048,09
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního, odpadu	m3	19,30000	1 043,15	20 132,80
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	19,30000	1 149,77	22 190,56
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	12,20000	257,57	3 142,35
5	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	12,20000	584,28	7 128,22
6	174101102	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	19,30000	405,61	7 828,27
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	19,30000	972,03	18 760,18
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	12,36000	226,94	2 804,98
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>51 937,18</b>
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípomoce, bourací práce	hod	44,00000	350,00	15 400,00
10	310238211	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	7,21000	5 067,57	36 537,18
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>7 376,31</b>
11	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	5,44000	1 355,94	7 376,31
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>109 638,46</b>
12	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	14,00000	304,91	4 268,74
13	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	241,00000	250,72	60 423,52
14	612473182	Omítka vnitřní zdíva ze such. směsi, štuková	m2	118,00000	380,90	44 946,20
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>22 993,81</b>
15	629451112	Výrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	241,00000	95,41	22 993,81
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>42 716,54</b>
16	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	6,92000	6 172,91	42 716,54
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>8 284,29</b>
17	871002T00	Napojení na stavající čistící kus	kpl	2,00000	1 795,92	3 591,84
18	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C20/25	m3	0,76000	6 174,28	4 692,45
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>10 613,08</b>
19	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,00000	77,45	6 815,60
20	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,31000	1 643,93	3 797,48
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>70 232,64</b>
21	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	797,00000	65,09	51 876,73
22	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	18 355,91	18 355,91
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>132 732,28</b>
23	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	190,00000	35,51	6 746,90
24	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	118,00000	164,34	19 392,12
25	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	204,00000	209,71	42 780,84
26	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	9,40000	1 789,17	16 818,20
27	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	8,71000	2 452,35	21 359,97
28	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,00000	90,53	1 720,07
29	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	7,84200	3 049,50	23 914,18

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>73 981,62</b>
30	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	9,00000	1 713,18	15 418,62
31	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	14,00000	175,24	2 453,36
32	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo,, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	3,20000	6 009,19	19 229,41
33	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	241,00000	153,03	36 880,23
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>65 089,31</b>
34	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	840,00000	4,26	3 578,40
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	78,30000	785,58	61 510,91
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>462 223,94</b>
36	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	204,00000	148,25	30 243,00
37	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního,, potrubí , DN 70	kus	3,00000	401,15	1 203,45
38	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního,, potrubí , DN 125	kus	27,00000	596,53	16 106,31
39	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do,, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	12,00000	678,02	8 136,24
40	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	146,00000	556,56	81 257,76
41	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	627,67	10 042,72
42	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	41,00000	598,09	24 521,69
43	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	36,00000	83,47	3 004,92
44	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	204,00000	26,37	5 379,48
45	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot, vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	157,00000	1 600,43	251 267,51
46	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	40,00000	365,12	14 604,80
47	28615444.A	kus čisticí DN 125,0 mm	kus	6,00000	234,62	1 407,72
48	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	55,75	334,50
49	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	48,00000	42,05	2 018,40
50	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	16,00000	63,95	1 023,20
51	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	19,00000	102,67	1 950,73
52	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	6,00000	80,35	482,10
53	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	8,00000	248,64	1 989,12
54	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	165,28	330,56
55	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	3,00000	329,31	987,93
56	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	4 562,92140	1,30	5 931,80
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>240 228,77</b>
57	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	378,51	378,51
58	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	9,00000	350,00	3 150,00
59	722132116	Potrubí ocel vně/vni pozink. Geberit Mapress 35x1,5	m	36,00000	498,42	17 943,12
60	722176114	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	128,00000	203,79	26 085,12
61	722176116	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 50mm	m	62,00000	282,28	17 501,36

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 60 mm	m	62,00000	191,44	11 869,28
63	722280108	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	226,00000	17,44	3 941,44
64	734261226	Sroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	357,75	2 146,50
65	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	5,00000	183,96	919,80
66	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitu "G" 5/4"	ks	3,00000	214,17	642,51
67	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	190,00000	84,92	16 134,80
68	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	54,00000	52,22	2 819,88
69	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	226,00000	21,07	4 761,82
70	7225789.T13	Podpůrný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	62,00000	132,26	8 200,12
71	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	226,00000	219,05	49 505,30
72	28613643005R	Trubka D50x5,6 /PP-R Instaplast	m	62,00000	280,30	17 378,60
73	28614301203R	Trubka D32x3,6 PP-R Instaplast	m	128,00000	128,84	16 491,52
74	286524396R	T kus přechodka plast převl.matice d50x 3/4"x32PPR	kus	11,00000	479,11	5 270,21
75	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	160,00000	11,84	1 894,40
76	28654010	Koleno 90° PPR D 50 mm	kus	80,00000	53,57	4 285,60
77	28654205	Redukce vnitřní/vnější PPR d 50x32 mm	kus	9,00000	31,87	286,83
78	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	6,00000	512,13	3 072,78
79	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	26,00000	169,74	4 413,24
80	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	18,00000	208,67	3 756,06
81	28655026	T kus d 50 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	11,00000	63,12	694,32
82	28655036	Nátrubek D 50 mm PP R Instaplast	kus	32,00000	33,12	1 059,84
83	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	7,00000	117,42	821,94
84	28655078	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	517,11	4 136,88
85	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	70,00000	117,42	8 219,40
86	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 882,75880	1,30	2 447,59
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>7 061,36</b>
87	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	6,00000	192,89	1 157,34
88	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	917,53	917,53
89	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	1,00000	124,06	124,06
90	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	4 756,75	4 756,75
91	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	2,00000	52,84	105,68
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>18 319,20</b>
92	72855.4	PVC potrubí 150	m	51,00000	359,20	18 319,20
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>21 704,95</b>
93	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb,, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	98,00000	218,12	21 375,76
94	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,36000	914,42	329,19
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>12 053,29</b>
95	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	9,00000	438,21	3 943,89
96	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	9,00000	14,85	133,65
97	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,09000	4 796,67	431,70
98	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	9,00000	60,21	541,89
99	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	9,00000	156,87	1 411,83
100	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	10,30000	542,75	5 590,33
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>4 418 437,00</b>
101	874.U00	Práce v 1 bytové jednotce s novým WC	soubor	7,00000	223 876,00	1 567 132,00

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
102	875.U00	Práce v 1 bytové jednotce se stav. WC	soubor	15,00000	190 087,00	2 851 305,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>81 391,86</b>
103	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1 210,00000	8,31	10 055,10
104	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	121,00000	147,00	17 787,00
105	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	121,00000	194,24	23 503,04
106	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	121,00000	21,59	2 612,39
107	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	121,00000	226,73	27 434,33

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka se stav. WC**

Rozpočet: **1 bytová jednotka se stav. WC**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**  
**Jandáskova 2240/50** DIČ: **CZ28262948**  
**62100 Brno-Řečkovice**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	23 340,14
PSV	164 834,81
MON	1 912,05
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>190 087,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>190 087,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **190 087,00 CZK**

\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 495,76	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 244,74	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 567,76	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 099,28	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 708,72	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 882,11	2
97	Prorážení otvorů	HSV			2 878,47	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 463,30	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 034,11	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 031,75	6
725	Zařizovací předměty	PSV			33 850,42	18
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 081,46	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 662,52	1
776	Podlahy	PSV			17 312,72	9
781	Obklady keramické	PSV			19 580,19	10
784	Malby	PSV			75 281,64	40
M21	Elektromontáže	MON			1 912,05	1
Cena celkem					190 087,00	100



## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>8 495,76</b>
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	886,27	886,27
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	307,72	615,44
3	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a piliřů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	5,60000	28,39	158,98
4	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	202,68	2 837,52
5	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	10,40000	384,38	3 997,55
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 244,74</b>
6	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	88,91	1 244,74
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 567,76</b>
7	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	6 029,85	1 567,76
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 099,28</b>
8	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2, , m	m2	8,00000	73,12	584,96
9	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	1 659,10	514,32
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 708,72</b>
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	65,72	1 708,72
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 882,11</b>
11	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,40000	93,66	131,12
12	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo, , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	2 753,59	660,86
13	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, , tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	42,19	202,51
14	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	15,91	31,82
15	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, , vedení DN do 52 mm	m	16,00000	31,04	496,64
16	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	115,20	806,40
17	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,00000	70,58	1 552,76
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>2 878,47</b>
18	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, , klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	193,18	193,18
19	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	64,50	193,50
20	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	84,72	1 186,08
21	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	56,77	1 305,71
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>2 463,30</b>
22	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	51,00000	4,31	219,81
23	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,32000	967,02	2 243,49
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>2 034,11</b>
24	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,60000	44,40	159,84
25	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, , mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	156,29	312,58
26	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, , mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	6,20000	171,20	1 061,44

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	75,66	151,32
28	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	77,65	155,30
29	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	20,43	167,53
30	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	20,08010	1,30	26,10
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>11 031,75</b>
31	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových , DN 25 do DN 40	m	17,00000	53,02	901,34
32	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního,, potrubí, DN 32	kus	1,00000	374,66	374,66
33	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8,, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	18,00000	204,89	3 688,02
34	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	18,00000	71,90	1 294,20
35	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	18,00000	18,78	338,04
36	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	190,20	1 521,60
37	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	7,00000	20,54	143,78
38	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	422,70	1 268,10
39	722290226	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do,, DN 50	m	18,00000	30,15	542,70
40	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	21,32	383,76
41	72989190221R00	Připoj. hadice DN 10 40 cm	ks	1,00000	97,64	97,64
42	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	,kus	4,00000	89,47	357,88
43	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	109,11720	1,10	120,03
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>33 850,42</b>
44	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	194,62	194,62
45	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	926,04	926,04
46	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	126,03	126,03
47	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 155,23	1 155,23
48	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	709,99	709,99
49	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	416,30	416,30
50	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 242,82	1 242,82
51	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 326,43	1 326,43
52	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	182,25	182,25
53	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou,instalace	kus	1,00000	562,65	562,65
54	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	362,18	724,36
55	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	126,14	126,14
56	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	125,47	627,35
57	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční,ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	1 712,90	1 712,90
58	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	1 724,83	1 724,83
59	725829301	Montáž baterií umyvadlových a,, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	149,44	298,88
60	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	56,33	168,99
61	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	346,49	346,49

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	180,26	180,26
63	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	230,85	230,85
64	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	669,23	669,23
65	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, jednoduchých	kus	3,00000	9,94	29,82
66	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, U-sifonu,	kus	3,00000	104,27	312,81
67	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	360,41	360,41
68	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	4 799,96	4 799,96
69	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	53,24	638,88
70	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	193,40	967,00
71	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	302,42	302,42
72	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	4 524,16	4 524,16
73	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm. SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 319,53	7 319,53
74	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	841,54	841,54
75	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	337,49170	0,30	101,25
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>3 081,46</b>
76	766812115R07	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	1 414,13	1 414,13
77	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	1 013,74	691,37
78	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	975,96	975,96
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>2 662,52</b>
79	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	1,40000	442,14	619,00
80	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,40000	14,91	20,87
81	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,06000	4 841,67	290,50
82	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	1,40000	60,75	85,05
83	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	1,40000	158,28	221,59
84	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	46,83	187,32
85	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	1,40000	23,86	33,40
86	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	2,20000	547,63	1 204,79
<b>Díl: 776 Podlahy</b>						<b>17 312,72</b>
87	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baunit tl.do 80 mm	m	9,00000	294,80	2 653,20
88	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	16,00000	916,22	14 659,52
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>19 580,19</b>
89	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	4,00000	41,64	166,56
90	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	18,00000	421,93	7 594,74
91	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,00000	28,50	513,00

## Položkový rozpočet

	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
92	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	4,00000	81,62	326,48
93	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	344,61	3 790,71
94	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,20000	308,72	6 544,86
95	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	189,36350	3,40	643,84
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>75 281,64</b>
96	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	42,00000	17,78	746,76
97	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu,, disperzní, jednonásobná	m2	42,00000	1 722,84	72 359,28
98	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	42,00000	51,80	2 175,60
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 912,05</b>
99	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	1 912,05	1 912,05

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka s nově instalovaným WC**

Rozpočet: **1 bytová jednotka s nově instalovaným WC**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**  
**Jandáskova 2240/50** DIČ: **CZ28262948**  
**62100 Brno-Řečkovice**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	43 777,63
PSV	177 817,87
MON	2 280,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>223 876,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>223 876,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **223 876,00 CZK**

\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 689,72	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 524,79	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 249,08	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 573,23	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 103,03	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 714,70	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 895,55	2
97	Prorážení otvorů	HSV			2 724,13	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 303,40	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 041,32	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 976,99	4
725	Zařizovací předměty	PSV			33 451,30	15
728	Vzduchotechnika	PSV			667,47	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 920,19	5
776	Podlahy	PSV			17 372,87	8
781	Obklady keramické	PSV			19 648,45	9
784	Malby	PSV			82 739,28	37
M21	Elektromontáže	MON			2 280,50	1
Cena celkem					223 876,00	100

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>20 689,72</b>
1	342262112	Příčka sádkart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm,minerál tl.2x6 c	m2	15,20000	1 058,30	16 086,16
2	3462751124R00	Přizdivky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	6,20000	742,51	4 603,56
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>8 524,79</b>
3	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	889,37	889,37
4	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	308,80	617,60
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	5,60000	28,37	158,87
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	203,39	2 847,46
7	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	10,40000	385,72	4 011,49
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 249,08</b>
8	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	89,22	1 249,08
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 573,23</b>
9	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	6 050,89	1 573,23
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 103,03</b>
10	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2, , m	m2	8,00000	73,38	587,04
11	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	1 664,48	515,99
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 714,70</b>
12	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	65,95	1 714,70
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 895,55</b>
13	962031132	Bourání příček z cihel a tvárcí z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,40000	93,88	131,43
14	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo, , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	2 762,96	663,11
15	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	42,34	203,23
16	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	15,96	31,92
17	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného,, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	31,15	498,40
18	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	115,60	809,20
19	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,00000	70,83	1 558,26
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>2 724,13</b>
20	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z, , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	177,45	177,45
21	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo,, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	193,86	193,86
22	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	64,73	194,19
23	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	85,01	1 190,14
24	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,00000	56,97	968,49
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>2 303,40</b>
25	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	48,00000	4,32	207,36

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,16000	970,39	2 096,04
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>2 041,32</b>
27	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,60000	44,56	160,42
28	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40,, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	156,84	313,68
29	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50,, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	6,20000	171,80	1 065,16
30	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	75,92	151,84
31	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	77,92	155,84
32	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	20,51	168,18
33	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	20,15120	1,30	26,20
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>9 976,99</b>
34	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových , DN 25 do DN 40	m	17,00000	53,20	904,40
35	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního,, potrubí, DN 32	kus	1,00000	375,96	375,96
36	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8,, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	17,00000	205,61	3 495,37
37	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	17,00000	72,16	1 226,72
38	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	17,00000	18,84	320,28
39	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	190,86	1 336,02
40	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	20,62	123,72
41	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	2,00000	424,18	848,36
42	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do,, DN 50	m	17,00000	30,26	514,42
43	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	21,39	363,63
44	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	89,89	359,56
45	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	98,68440	1,10	108,55
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>33 451,30</b>
46	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	929,38	929,38
47	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	126,36	126,36
48	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 159,26	1 159,26
49	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	712,47	712,47
50	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	417,75	417,75
51	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 247,15	1 247,15
52	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 331,06	1 331,06
53	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	182,77	182,77
54	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou,instalace	kus	1,00000	564,72	564,72
55	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	363,44	726,88
56	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	126,58	126,58
57	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	125,80	503,20
58	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční,ovládání bez otvirání odpadu	kus	1,00000	1 718,88	1 718,88



## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	1 730,85	1 730,85
60	725829301	Montáž baterií umyvadlových a,, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	149,96	299,92
61	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	56,53	169,59
62	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	347,81	347,81
63	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	180,89	180,89
64	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	231,65	231,65
65	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	671,57	671,57
66	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, jednoduchých	kus	3,00000	9,98	29,94
67	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, U-sifonu,	kus	3,00000	104,63	313,89
68	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	361,67	361,67
69	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	4 816,70	4 816,70
70	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	53,42	641,04
71	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, , ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	194,08	776,32
72	55145352	kombinace sprchová držák pevný, ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	303,48	303,48
73	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	4 539,94	4 539,94
74	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm, SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 345,05	7 345,05
75	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	844,48	844,48
76	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	333,51250	0,30	100,05
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>667,47</b>
77	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00000	277,76	277,76
78	72855.00	Vsazení přípoje pro WC DN 110	ks	1,00000	389,71	389,71
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>11 920,19</b>
79	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kf.do 0,8 m	kus	2,00000	536,68	1 073,36
80	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	1 419,06	1 419,06
81	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	1 017,16	693,70
82	766D03	Dveře vnitřní 700/1970 vč. kování dodávka	kus	2,00000	3 877,35	7 754,70
83	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	979,37	979,37
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy</b>				<b>17 372,87</b>
84	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baunit tl.do 80 mm	m	9,00000	295,83	2 662,47
85	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	16,00000	919,40	14 710,40
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>19 648,45</b>
86	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	4,00000	41,79	167,16
87	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	18,00000	423,40	7 621,20
88	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,00000	28,60	514,80

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 20 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC
R:	1 bytová jednotka s nově instalovaným WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
89	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	4,00000	81,91	327,64
90	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	345,82	3 804,02
91	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,20000	309,79	6 567,55
92	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	190,02370	3,40	646,08
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>82 739,28</b>
93	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	46,00000	17,84	820,64
94	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu,, disperzní, jednonásobná	m2	46,00000	1 728,86	79 527,56
95	784165512	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných,	m2	46,00000	51,98	2 391,08
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>2 280,50</b>
96	213.224	Světlo nástěnné nebo stropní na WC	ks	1,00000	361,78	361,78
97	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	1 918,72	1 918,72