

## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle. Občanského zákoníku v platném znění*

### NA SERVIS VZDUCHOTECHNICKÝCH A CHLADÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

se sídlem: Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00,

zastoupená: [REDAKCE] ředitelem VZ Bedřichov

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

č.ú: 30007-5125881/0710

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

kontaktní osoba ve věcech organizačně technických: [REDAKCE]

*(dále jen „objednatel“)*

##### **Obchodní jméno firmy**

se sídlem: Tilhonová 59, 627 00 Brno

zastoupená: [REDAKCE] ředitelem divize servis

IČ: 24772631

DIČ: CZ24772631

bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha

kontaktní osoba ve věcech organizačně technických a smluvních

a) technických: [REDAKCE]

b) smluvních: [REDAKCE]

*(dále jen „dodavatel“)*

#### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět servisní činnosti na vzduchotechnickém a chladícím zařízení v místech plnění dle čl. 2 bodu 2.2 této smlouvy, po dobu dle čl. 2 bodu 2.1 smlouvy, v rozsahu a četnostech jednotlivých činností dle „Rozpočtové přílohy VZB na rok 2017“ (příloha č. 1 a č. 2 – HB a SMŠ), a to za dodržení předepsaných technologických postupů a platných norem.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele za řádně provedené servisní činnosti zaplatit dohodnutou cenu plnění.

1.3. Plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele zahrnuje zejména následující činnosti:

- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení
- revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti

- výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor
- kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění
- provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

2.2. Místem plnění jsou objekty ve správě Vojenské zotavovny Bedřichov, 543 51 Špindlerův Mlýn (hlavní budova, wellness centrum, tenisová hala, restaurace U Medvěda, středisko Malý Šišák).

## **3. TERMÍNY PLNĚNÍ**

3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. 1 bod 1. 3. jsou následující:

- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení bude provedena vždy ve druhé polovině měsíce, v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“
- revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně také se servisní činností

3.2. Předpokládaná výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor je v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1 - Revize požárně bezpečnostních zařízení. Vzduchové filtry budou vyměněny jestliže:

- budou překročeny meze tlakové difference
- budou filtry mechanicky poškozené
- budou filtry propouštět nečistoty
- budou filtry zjevně zanesené a budou snižovat vzduchový výkon;
- budou filtry osazeny v jednotce déle než 1 rok

3.3. Termín výměny vzduchových filtrů může být v případě potřeby podle provozních podmínek přesunut do předchozího nebo následujícího měsíce. Tato úprava plnění musí být vždy odsouhlasena objednatelem.

3.4. Kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1 - Revize požárně bezpečnostních zařízení.

3.5. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy bude v případě zjištění závady zahájeno během následujícího pracovního dne a v případě závažného omezení provozu nejpozději do 24 hod. po nahlášení závady. Odstranění závady bude provedeno okamžitě. V případě, že okamžitě odstranění závady nebude vzhledem k charakteru závady možné, bude zajištěn provizorní provoz a závada odstraněna v nejbližším možném termínu. Termín opravy bude určen při zjišťování příčiny poruchy a je závislý pouze na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24. hodin po dodání ND.

- 3.6. Přesný termín zahájení a trvání servisního úkonu bude vždy telefonicky dohodnut předem v závislosti na momentálních klimatických a provozních podmínkách. Tuto dohodu zajistí zástupce zhotovitele pro věci technické a zástupce objednatele.
- 3.7. O provedení jednotlivých servisních úkonů bude vedena „Kniha převzetí servisních prací“. Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem – přístupnosti prostor a zajištění povolení k vjezdu.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. V případě nekvalitně provedené opravy je objednatel oprávněn pozdržet platbu a to až do odstranění všech vad.

#### 4. CENA - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

**678.560,00 Kč bez DPH**

(slovy : šestsetosmdesátosmtisícčtyřistapadesát).

cena včetně DPH činí 821.057,60 Kč,  
sazba DPH 21 % činí 142.497,60 Kč.

- 4.2. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor zahrnuje náklady na dopravu a výměnu vzduchových filtrů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.
- 4.3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1.3 - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy (mimo záručních oprav dle bodů 6.1 a 6.2) bude stanovena podle skutečných nákladů a fakturována hodinovou sazbou 550,00 Kč ihned po provedení prací se splatností 14 dnů. Při zjištění závady musí být stanovena a objednateli sdělena předběžná cena opravy a termín jejího dokončení. Faktura bude dodavatelem vystavena až po dodání objednávky na konkrétní závadu od zadavatele.
- 4.4. Cena prací provedených v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.5. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením služby, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění služby.
- 4.6. Po provedení servisních prací budou na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem, zhotovitelem vystaveny dílčí faktury splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.7. Objednatel má právo v případě nekvalitního nebo neúplného plnění smlouvy nepřevzít dokončené dílo a tím pozdržet i platbu až do odstranění všech vad. Převzetím díla se rozumí potvrzení servisní zprávy.

- 4.8. V případě opoždění úhrady faktur v termínu uvedeném v bodě 4.6 pro plnění podle článku 1.3 smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v předem dohodnutých termínech stanovených podle intervalů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele vymáhat případné škody způsobené opožděným plněním smlouvy.
- 4.10. Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 5.3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k narušení chodu provozu. Dále je povinen podle okamžitých provozních podmínek zajistit podle potřeby vjezdní a vstupní povolení k objektu, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

## 6. ZÁRUKA

- 6.1. **Po celou dobu trvání servisní smlouvy přebírá a prodlužuje zhotovitel záruku na dotčené vzduchotechnické zařízení. To znamená, že všechna zařízení budou mít po dobu trvání smlouvy parametry a vlastnosti stejné, jako při uzavření servisní smlouvy a všechny závady vzniklé na vzduchotechnickém zařízení (mimo případy vyjmenované v bodě 6. 2.) budou řešeny bezplatně, jako záruční. Záruka počíná běžet po dokončení prvního servisního zásahu a po odstranění nebo zdokumentování všech zjištěných závad. Záruka na opravy a dodávky ND po ukončení platnosti smlouvy se řídí obchodním zákonem.**
- 6.2. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně apod.) nebo díly, jejichž životnost je omezena a není možné ji servisní činností ovlivnit, a zařízení, která nejsou dotčena touto servisní smlouvou. Také závady způsobené nesprávnou nebo hrubou obsluhou, mechanickým poškozením nebo vzniklé v důsledku závady jiného zařízení (měření a regulace, dodávky energií apod.) nebudou uznány do záručních oprav.
- 6.3. O tom, zda se jedná o záruční, či mimo-záruční opravu rozhodne při zjištění závady servisní technik zhotovitele. Toto rozhodnutí je povinen objednateli zdůvodnit a stanovit alespoň přibližný odhad ceny a termín opravy. V případě nejasností nebo nesouhlasu objednatele s navrženým postupem, určí další až dohoda zástupců pro věci smluvní obou stran.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.2. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a č. 2 - „Rozpočtová příloha pro VZB a středisko Malý Šišák“ a oprávnění k instalacím a opravám vydané Odborem státního dozoru pod přílohou č.3.
- 7.4. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem 01. 01. 2017.

Ve Špindlerově Mlýně dne 17. 12. 2016

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....  
ředitel VZB

.....  
jednatel



# Rozpočtová příloha č. 2 servisní smlouvy č.

# VLRZ Malý Šišák na rok 2017

počet kusů	Popis činnosti	Typ jednotky	Cena (za ks) pro rok 2015/2016	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	cena leden	cena únor	cena březen	cena duben	cena květen	cena červen	cena červenec	cena srpen	cena září	cena říjen	cena listopad	cena prosinec	cena celkem
1	Kontrola a údržba VZT jednotky pro kuchyň přívod i odvod	AZ KLIMA	1 100,00 Kč	1			1			1			1			1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	4 400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod EU 4	AZ KLIMA	750,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	9 000,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky odtah EU 4	AZ KLIMA	750,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	9 000,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	REMAK 80 50	1 100,00 Kč	1			1			1			1			1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	1 100,00 Kč	- Kč	- Kč	4 400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod EU 4 (sada)	REMAK 80 50	750,00 Kč	1			1			1			1			750,00 Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	3 000,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky odtah EU 4 (sada)	REMAK 80 50	750,00 Kč	1			1			1			1			750,00 Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	3 000,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK - garáže	350,00 Kč	1						1						350,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	350,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	700,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní - dílna	Systemair sestava	550,00 Kč	1			1			1			1			550,00 Kč	- Kč	- Kč	550,00 Kč	- Kč	- Kč	550,00 Kč	- Kč	- Kč	550,00 Kč	- Kč	- Kč	2 200,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod EU 4 (sada)	REMAK 80 50	400,00 Kč	1			1			1			1			400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	1 600,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní -dílna	TD	220,00 Kč	1						1						220,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	220,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	440,00 Kč
1	Kontrola el připojení, měření a dotažení spojů	elektro	750,00 Kč				1									- Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč
8	Kontrola požárněbezpečnostního zařízení	PKTM	250,00 Kč		1											- Kč	2 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	2 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	4 000,00 Kč
1	Kontrola el ohříváče VZT jednotky	EO	750,00 Kč	1									1			750,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	750,00 Kč	- Kč	- Kč	1 500,00 Kč
1	Cestovné a náklady na dopravu materiálu		450,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč	5 400,00 Kč	
	<b>Celkem</b>															<b>7 920,00 Kč</b>	<b>3 950,00 Kč</b>	<b>1 950,00 Kč</b>	<b>7 350,00 Kč</b>	<b>1 950,00 Kč</b>	<b>1 950,00 Kč</b>	<b>7 170,00 Kč</b>	<b>3 950,00 Kč</b>	<b>1 950,00 Kč</b>	<b>7 350,00 Kč</b>	<b>1 950,00 Kč</b>	<b>49 390,00 Kč</b>	

Za objednatele:

Za zhotovitele

Ve Špindlerově Mlýně dne: .....

V Brně dne: 05.12.2016

.....  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

.....  
AZ KLIMA a.s.