

langova.martina@gmail.com

Základní škola Písnická v Praze 12, Písnická 760/11, Praha 4 – Kamýk

IČ: 61388254

**Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího ke sportovním a výchovným činnostem: č.- 2/2018-19**

Uzavřená dle ustanovení §2201 – 2315 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku

• **Subjekty****Pronajímatel :**

Základní škola Písnická v Praze 12 , Písnická 760/11, Praha 4 – Kamýk

zast. ředitelkou Mgr. Evou Čulíkovou

bank. spojení :Česká spořitelna, pobočka Praha 4, Zdislavická 583

č. účtu: 35-78874349/0800

VS – číslo vydané faktury, popř. číslo smlouvy

**Nájemce:**

Sportovní klub COBRA Dojang Prague

Dolnocholupická 277/51

Praha 4 - Modřany

Tel: p. Hybrant 604 232 823, pí. Langová 235 311 422 , 739 662 786

**Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny a Statutu oprávněn pronajímat svěřený majetek dle odst. VII Zřizovací listiny (část o doplňkové činnosti).**• **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájem prostoru tělocvičny k tělovýchovné činnosti za níže stanovených podmínek.

• **Předmět nájmu**Předmětem nájmu je část objektu hlavní budovy Základní školy Písnická v Praze 12 v ulici Písnická, č. p. 760/11 v k.ú. Kamýk, č. parcely 390/2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory tělocvičen o výměře 270m<sup>2</sup> a 207m<sup>2</sup> a šatny se soc. zázemím k provozování sportovní činnosti – taekwondo.• **Doba užívání se sjednává takto: od 10.9.2018 do 20.6.2019**

Pondělí	vel. těl.	od 17.30 do 21,00 hod. /3,5 x 330,-/ = 1.155,-Kč
	malá těl.	od 19.00 do 20.00 hod. / 1 x 290,-/ = 290,-Kč
Úterý	vel. těl.	od 17.30 do 21.00 hod. /3,5 x 330,-/ = 1.155,-Kč
Středa	vel. těl.	od 17.30 do 21.30 hod. /4 x 330,-/ = 1.320,-Kč
Čtvrtek	malá. těl.	od 19.30 do 21.30 hod. /2 x 290,-/ = 580,-Kč

• **Nájemné - platby**

Úhrada za pronájem se sjednává částkou: **330,- Kč/hodinu – velká tělocvična**  
**a 290,-Kč/hodinu – malá tělocvična.**

**Nájemné bude placeno bankovním převodem na výše uvedený účet takto:**

**1.splátka – za obd. 9 - 12 /2018 do 15.11.2018 celkem – 67.500,-Kč**

**Po – 15x1.445,-=21.675,-Kč, Út – 15x1.155,-= 17.325,-Kč**

**Stř –15x1.320,-=19.800,-Kč, Čt – 15 x 580,-= 8.700,-Kč**

**2.splátka – za obd. 1 – 6 /2019 do 15.4. 2019 celkem - 99.415,-Kč**

**Po – 22x1.445,-=31.790,-Kč, Út – 23x1.155,-=26.565,-Kč**

**Stř – 21x1.320,-=27.720,-Kč, Čt – 23 x 580,- =13.340,-Kč**

• **Ostatní ustanovení**

Smlouvu lze vypovědět v dvouměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012 Sbírky, ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží smluvní závazky. Dále se okamžitě zruší smlouva, pokud se na tom obě smluvní strany dohodnou.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit ceny nájemného při zvýšení cen energií, vodného a stočného a dále dle inflačního koef., který určuje zřizovatel školy.

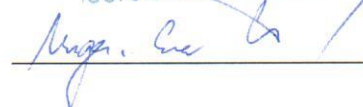
Nájemce si je vědom a prohlašuje, že v případě odcizení nebo zničení oděvních svršků či jiných osobních věcí patřících do majetku nájemce nebo jeho osob, odpovídá za jakoukoliv škodu. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku a zdraví osob užívajících pronájemné prostory. Nájemce se po řádném poučení zavazuje užívat prostory a zařízení šetrným způsobem, uhradit případné škody vzniklé na majetku pronajímatele a dodržovat provozní řád včetně zachování hygienických pravidel /m.j. zákaz kouření, přezouvání do sportovní obuvi se světlou podrážkou/, dále neplýtvat elektrickou energií a vodou. Pokud bude provozovat výuku, zajistí pedagogický dozor, a to po celou dobu pobytu dětí v prostorách školy. Dále bude postupovat dle předpisů BOZP.

Ve věcech touto smlouvou neupravených řídí se nájemní vztahy přiměřeně podle ustanovení občanského zákoníku.

V Praze dne: 10.9.2018

Pronajímatel:

**Základní škola Pisnická v Praze 12**  
příspěvková organizace  
Pisnická 760/11, Praha 4 - Kamýk  
IČO: 61386254 tel./fax: 241470206



Nájemce:

