



MHMPXPBB3HFL

stejnopis č.

KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/05/006968/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

m e z i

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem,
místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v **k.ú. Modřany parc. č. 4095/5, parc. č. 4095/6, parc. č. 4095/14, parc. č. 4095/25 a parc. č. 4095/26**, zapsáno na listu vlastnictví č. 1156 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Modřany.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky v k.ú. Modřany parc. č. 4095/5, parc. č. 4095/6, parc. č. 4095/14, parc. č. 4095/25 a parc. č. 4095/26 se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) kupujícímu za kupní cenu 1 715 200,- Kč (slovy: jeden milión sedm set patnáct tisíc dvě stě korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 3463-63/2018 ze dne 7.8.2018 na stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty předmětu koupě, vyhotoveným soudním znalcem Janem Richterem.

K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši, tj. 360 192,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc jedno sto devadesát dvě koruny české).

Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou:

- věcného břemene odpovídajícímu právu uložení kabelového vedení ve prospěch spol. PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, jak je uvedeno na listu vlastnictví v části C pro pozemky parc.č. 4095/6, parc.č. 4095/25 a parc.č. 4095/26 k.ú. Modřany,
- smlouvy o podmínkách provedení stavby č. RS 000182 00 18 uzavřené dne 29.5.2018 mezi prodávajícím a městskou částí Praha 12.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že při této smlouvě nesjednávají žádná vedlejší ujednání dle § 2132 a násl. občanského zákoníku.

IV.

Kupní cenu vč. DPH v celkové výši 2 075 392,- Kč (slovy: dva milióny sedmdesát pět tisíc tři sta devadesát dvě koruny české) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Den úhrady kupní ceny se považuje za den převzetí a předání předmětu koupě s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o předání předmětu koupě nebude sepsován předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet prodávajícího.

V.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující informovat prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/49 ze dne 24.5.2019.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne:

V Praze dne:

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

hl. m. Praha

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva