

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

Manželé

Voslař Luděk, r.č. 74xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 362 33 Hroznětín

Voslařová Anita, r.č. 76xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 362 33 Hroznětín

vlastník panující nemovité věci

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

č. 2007C19/29

Čl. I

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti: Pozemek parc. č. 819/2, v obci Hroznětín, katastrálním území Hroznětín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci: Pozemek parc. č. 114, v obci Hroznětín, katastrálním území Hroznětín, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1726.

Čl. II

1. Povinný touto smlouvou zřizuje **služebnost stezky a cesty** k zajištění nezbytného přístupu ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy, pro každého vlastníka panující nemovité věci, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 1743-31/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 15.3.2019 (dále jen „služebnost“).

Právo cesty se zřizuje s tím, že oprávněný nebude vjíždět na služební pozemek vozidly s hmotností na nápravu přes 3,5t.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou nezakládá oprávněnému zřizovat na služebním pozemku novou cestu ani měnit charakter služebního pozemku. Pokud jde o charakter pozemku výchozím stavem, je stav ke dni podpisu této smlouvy, tj. nezpevněný povrch atd.

Služebnost je zřizována ve prospěch panující nemovité věci a k tíži služebního pozemku.

2. Oprávněný, jako vlastník panující nemovité věci, právo odpovídající služebnosti specifikované v č. II odst. 1. přijímá. Povinný jako příslušný k hospodaření se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět.

čl. III

Věcné břemeno služebnosti se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

čl. IV

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 93.350,- Kč (slovy devadesátřítisícčtyřiapadesát českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

čl. V

Vklad věcného břemene pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně povinný podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobit podkladem pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nemá-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel

považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1743-31/2019 ze dne 12.3.2019 vyhotovený xxxxxxxxxxxxxxxx, geod. kancelář, xxxxxxxxxxxxxxxx, 360 05 Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 28.6.2019

V Karlových Varech dne 28.6.2019

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková
povinný

.....
Voslař Luděk
oprávněný

.....
Voslařová Anita
oprávněný

Vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj:

.....
Petra Kalendová

Za správnost:

.....
Jana Milivojevičová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: (Jana Milivojevičová)