

# Smlouva o dílo číslo 20190704

Smluvní strany:

## **ARTIP ELEKTRO s.r.o.**

IČ: 04016301  
DIČ: CZ04016301  
se sídlem: Úherce, Luční 131, PSČ 330 23  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 31092  
zastoupená ve věcech smluvních: [redacted], jednatel společnosti  
zástupce pro ostatní jednání: [redacted], jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-81240267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

## **B+T Přeštice s.r.o.**

IČ: 03808190  
DIČ: CZ03808190  
Se sídlem Masarykovo náměstí 107, Přeštice

Zastoupená [redacted], jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-8844240297/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely dle ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku níže uvedené dne, měsíce a roku  
tuto **smlouvu o dílo: číslo 20190704**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

„Zhotovitel“ se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro „Objednatele“ dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

## **II.**

### **Specifikace díla**

**„Zhotovitel“ se zavazuje provést pro „Objednatele“ dílo „Dodávka technologického zařízení související s osazením měřičů tepla, doplnění povinné dokumentace kotelen“**

1. Účelem „Díla“ je osazení měřičů tepla v kotelnách a doplnění technické dokumentace.

2. Podrobná specifikace „Díla“ je uvedena v **Cenové nabídce ze dne 1. 7. 2019**, která jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

### **III. Cena Díla**

1. Cena za provedení „Díla“ je ujednána pevnou částkou, která činí celkem 410.390,-- Kč (slovy: čtyřístadesettisíctřistadevadesát korun českých) bez DPH. Výše DPH je stanovena v souladu se zákonem o DPH a právo na zaplacení ceny „Díla“ vzniká provedením a převzetím Díla“, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Případná změna ceny „Díla“ vyžaduje oboustranně odsouhlasený písemný dodatek ke smlouvě.
3. Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny „Díla“ je uvedena v podrobné specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Cena za provedení „Díla“ je splatná na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní, vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení „Díla“, tj. jeho dokončení a předání objednateli.
5. Na základě dohody smluvních stran se „Objednatel“ zavazuje v případě, že „Dílo“ bude prováděno postupně ve vymezených etapách, uhradit „Zhotoviteli“ na základě jím vystavené faktury – daňového dokladu provedené a převzaté práce za jednotlivé etapy.
6. „Objednatel“ je povinen cenu za „Dílo“ zaplatit „Zhotoviteli“ bezhotovostním převodem na platební účet „Zhotovitele“ uvedený v daňovém dokladu – faktuře.

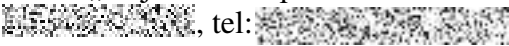

### **IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla**

1. „Zhotovitel“ se zavazuje provést dílo v termínu od 26. 7. 2019 do 23. 9. 2019
2. Smluvní strany se dohodly, že doba zahájení „Díla“ je závislá od protokolu o předání staveniště – stavební připravenosti (vyklizení a přístupu na jednotlivá pracoviště) „Objednatele“. Obě tyto podmínky mají vliv na skutečný termín zahájení „Díla“ a ukončení „Díla“. Předávací protokol pro převzetí pracoviště vyhotoví „Zhotovitel“.
3. Pokud nebude podepsán protokol o předání staveniště, mění se termín zahájení a dokončení „Díla“ stanovený v bodě 1. tohoto článku podle toho, kdy skutečně došlo k podpisu protokolu o předání staveniště.
4. „Dílo“ bude „Zhotovitelem“ prováděno na adresách: dle specifikace cenové nabídky „Díla“.
5. Na základě dohody smluvních stran je možné prodloužit termín provedení „Díla“ ze strany „Zhotovitele“ pouze z technologických důvodů v těchto případech
  - u vnitřních prací teplota v objektu poklesne pod 0°C.
  - u venkovních prací teplota klesne pod - 0°C, nebo pro trvalý déšť, sněžení apod.
6. „Dílo“ je provedeno je-li dokončeno a předáno. „Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. „Objednatel“ převezme dokončené „Dílo“ s výhradami nebo bez výhrad, čímž je splněna povinnost „Objednatele“ převzít „Dílo“.
7. Provádí-li se „Dílo“ postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato po částech.

8. Převzetím „Díla“ nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.
9. „Zhotovitel“ předmět „Díla“ předá do užívání „Objednateli“ formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu „Díla“ poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Pokud se „Objednatel“ po opakované písemné výzvě nedostaví k převzetí díla v termínu stanoveném „Zhotovitelem“, považuje se toto „Dílo“ za převzaté bez výhrad, následující den po vypršení termínu opakované výzvy.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. „Objednatel“ je povinen:
  - Na své náklady zajistit vyklizení pracovního prostoru, nezbytného pro provádění „Díla“.
  - Umožnit a zajistit „Zhotoviteli“ vstup na staveniště v dohodnutých termínech, a pokud to budou vyžadovat okolnosti, zajistí další nezbytnou součinnost.
  - Umožnit pracovníkům „Zhotovitele“ bezplatné napojení na elektrickou síť „Objednatele“ pro připojení elektrického ručního nářadí.
  - Seznámit „Zhotovitele“ o přístupových trasách na staveniště, eventuálně o bezpečnostních rizicích na jeho objektu, které jsou vhodné zřetele pro pracovníky „Zhotovitele“.
  - Umožnit „Zhotoviteli“ pořídit fotodokumentaci předávaných prostor a dokončeného díla.
  - poskytnout veškerou dohodnutou součinnost pro zhotovení „Díla“ „Zhotovitelem“. Kontaktní osoba „Objednatele“ pro řešení součinnosti se „Zhotovitelem“ je:  
 tel: 
  - „Zhotovitel“ je povinen:
    - Provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
    - Nést plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, je povinen dodržovat všechny předpisy a normy vztahující se k provádění předmětných prací. „Zhotovitel“ je povinen zachovávat pořádek a čistotu na vlastním pracovišti a v okolí objektu, kde budou probíhat vlastní montážní práce a činnosti.
    - „Zhotovitel“ odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli. Z toho důvodu je povinen seznámit se se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i s věcným a časovým harmonogramem prací. Tato odpovědnost platí i v případech, kdy subdodavatel byl vybrán za součinnosti „Objednatele“.

## VI.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu „Díla“ se řídí ustanovením § 2599 až 2603 zákona č. 89/2012 Sb.

2. Nebezpečí škody se řídí ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb. Pokud však dojde ke škodě na předmětu „Díla“ (částí a komponentů zhotovované věci, uložených anebo zabudovaných na staveništi) v uzavřeném objektu, nebo pozemku „Objednatele“, nese nebezpečí rizik nahodilého poškození nebo zcizení veškerých dodávek „Objednatel“.
3. Po dobu trvání vlastnického práva „Zhotovitele“ zajistí „Objednatel“ prostor staveniště proti nenásilnému vniknutí.

## **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. „Zhotovitel“ se zavazuje, že „Dílo“ dle této smlouvy bude mít vlastnosti a funkční strukturu podle předložené nabídky v souladu se specifikací a podle podmínek této smlouvy.
2. Záruční doba na montážní práce je 36 měsíců a ostatní komponenty činí 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla „Objednatelem“.
4. V rámci záruky budou vady „Díla“ odstraněny bezplatně v místě provádění díla dle této smlouvy, tj. vady materiálu, popřípadě ostatní zjištěné nedostatky běžné kvality, rovněž tak i prací.
5. Poskytovaná záruka se nebude vztahovat na závady vzniklé z důvodů nesprávného provozování.
6. Záruka se nebude vztahovat na případy, kdy závada vznikla úpravou „Díla“ bez vědomí a souhlasu „Zhotovitele“.
7. Záruka se rovněž nebude vztahovat na závady a škody způsobené třetí osobou nebo událostí, za kterou třetí osoba odpovídá, nebo za závady, způsobené neodvratitelnou událostí anebo nepředvídatelnými vlivy nezávislými na vůli „Zhotovitele“.
8. Doba záruky se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění závady.
9. Každá reklamace musí být oznámena „Zhotoviteli“ písemně, v naléhavých případech co nejdříve i telefonicky. Ve zprávě musí být vada popsána.
10. „Zhotovitel“ se zavazuje zahájit odstraňování nahlášené závady v rámci záručního servisu v místě provádění „Díla“ (užívání) „Díla“:
  - do 5 pracovních dnů u vad bránících užívání „Díla“,
  - do 14 pracovních dnů u vad nebránících užívání „Díla“.
11. Obě smluvní strany se mohou dohodnout i na odstranění závad vzniklých na základě jiných okolností anebo závad, na které se nevztahuje záruka, a to za předem dohodnutou cenu a předem dohodnutých termínů.

## **VIII. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení „Zhotovitele“ s dokončením a předáním „Díla“ se „Zhotovitel“ zavazuje zaplatit „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení „Objednatele“ se zaplacením ceny „Díla“ se „Objednatel“ zavazuje zaplatit „Zhotoviteli“ úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky denně za prvních 30 dnů

- prodlení, dále pak 0,05 % z dlužné částky za každý další den prodlení.
3. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## **IX. Jiná ujednání**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. „Objednatel“ je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. „Zhotovitel“ bezdůvodně zastaví provádění „Díla“ před jeho dokončením bez písemného souhlasu „Objednatele“ na dobu delší než 20 (slovy dvacet) dnů.
  - b. Proti „Zhotoviteli“ bude zahájeno insolvenční řízení
3. „Zhotovitel“ je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. „Objednatel“ znemožní provádění „Díla“ před jeho dokončením.
  - b. proti „Objednateli“ bude zahájeno insolvenční řízení
  - c. „Objednatel“ bude více jak 15 (slovy patnáct) dnů v prodlení s placením ceny „Díla“ nebo její části
  - d. „Objednatel“ neposkytne „Zhotoviteli“ potřebnou součinnost k provedení či předání „Díla“ a bude v prodlení s touto součinností více jak 7 (slovy sedm) dnů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána v rozsahu 5 stran a deseti článcích a vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně a to dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávněné osoby svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1- nabídka

V Úhercích dne: 26.07.2019

V Přešticích dne: 26.07.2019

.....  
„Zhotovitel

.....  
„Objednatel“