

Havířovská teplotárenská spol., a.s. HAVÍROV		Čprnc.
Dat.	27-05-2019	Sp. znak: 200/39 1815
Číslo vstředí	339	
Podlahová	5	Požární: - 2.100

## Smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**

IČO: 61974706

Spisová značka: B 1113 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zastoupena:

dále jen "společnost HTS" nebo obecně „smluvní strana“

a

### **MERKURO, spol. s r.o.**

IČO: 43964427

Spisová značka: C 2344 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Přerovecká 184/130, Suché Lazce, 747 95 Opava

zastoupena:

dále jen "společnost Merkuro" nebo obecně „smluvní strana“

## I.

1. Magistrát města Havířova udělil dne 11. 7. 2017 společnosti Merkuro stavební povolení č. j. MMH/41960/2017-11 na stavbu "REALIZACE NÍZKOEMISNÍ KOTELNY – Bytový dům Čelakovského 1271/6, 1272/8, 1273/10 Havířov - Podlesí" (dále jen "**Stavba**") na pozemku parc. č. 149 k. ú. Bludovice, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2017 (dále jen "**Stavební povolení**").

2. Stavební povolení specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy bylo vydáno za účelem změny způsobu vytápění bytového domu na ulici Čelakovského 1271/6, 1272/8, 1273/10 Havířov - Podlesí (dále jen "**Bytový dům**"), když v současné době je Bytový dům napojen na rozvodné tepelné zařízení společnosti HTS. Technické řešení odpojení Bytového domu od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS upravuje Technická zpráva č. 153/17 zhotovená na náklady společnosti Merkuro společností MAXXI-THERM s. r. o. dne 10. 12. 2017 (dále jen "**Technická zpráva**") a Projektová dokumentace č. 153/13 ze dne 10. 12. 2017 vypracovaná

(dále jen "**Projektová dokumentace**"). Technická zpráva je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Společnost Merkuro prohlašuje, že Technická zpráva vychází a je v souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že se s Technickou zprávou, Projektovou dokumentací a Stavebním povolením podrobně seznámili, jedná se o reálné poklady pro odpojení Bytového domu a bude podle nich postupováno oběma smluvními stranami.

## II.

1. Společnost Merkuro se zavazuje na své náklady zahájit realizaci odpojení Bytového domu od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS v souladu s Technickou zprávou, Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, a to v termínu do 60 dnů ode dne, kdy společnosti Merkuro bude doručeno potvrzení správce registru smluv o zveřejnění této smlouvy v registru smluv (dále jen "**Předmět plnění**"). Potvrzení správce registru smluv o zveřejnění této smlouvy v registru smluv bude společnosti Merkuro zasláno společností HTS, která takové potvrzení obdrží od správce registru smluv.

Společnost Merkuro se dále zavazuje zrealizovat a ukončit veškeré práce na odpojení Bytového domu od rozvodného tepelného zařízení HTS nejpozději do 60 dnů od konce topné sezóny 2018/2019.

2. Předmět plnění je považován za náklad, který vznikne v přímé souvislosti s odpojením Bytového domu od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS a jde tedy v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, plně k tíži společnosti Merkuro.

3. Společnost HTS se zavazuje společnosti Merkuro poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci Předmětu plnění.

Smluvní strany činí nesporným, že společnost HTS musí při plnění předmětu smlouvy ze strany společnosti Merkuro vykonat tyto činnosti a práce, které jsou nezbytné pro realizaci odpojení bytového domu od rozvodného tepelného zařízení, a to:

- odstavení systému
- vypuštění a napuštění média do systému
- provedení tlakové zkoušky.

4. Smluvní strany se dohodly, že stavební dozor během realizace Předmětu plnění bude prováděn společností HTS.

5. Společnost Merkuro se zavazuje nahradit společnosti HTS níže uvedené náklady spojené s plněním předmětu smlouvy včetně nákladů spojených s poskytnutím nezbytné součinnosti a s realizací Předmětu plnění:

- a) práce a činnosti společnosti HTS, specifikované v bodě 3. výše včetně ceny vypuštěného a napuštěného média ve výši \_\_\_\_\_ + DPH,
- b) náklady na výkon stavebního dozoru podle bodu 4. výše ve výši \_\_\_\_\_ + DPH (4 hodiny á \_\_\_\_\_)

6. V případě, že nastane skutečnost popsaná v článku III. bod 4. této smlouvy a společnost HTS bude Předmět plnění realizovat sama, zavazuje se společnost Merkuro nahradit společnosti HTS náklady na realizaci Předmětu plnění s tím, že celkové náklady na realizaci Předmětu plnění včetně nákladů specifikovaných v odst. 5 tohoto článku smlouvy budou činit částku 43.111,-Kč + DPH.

### III.

1. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat potřebné informace (projektové či jiné dokumentace, rozhodnutí příslušných správních úřadů, podrobné harmonogramy výstavby, apod.) a součinnost, účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace Předmětu plnění, zúčastňovat se jednání, schůzek a kontrolních dnů tak, aby byl naplněn předmět této smlouvy. Kontaktními osobami smluvních stran, oprávněnými v těchto věcech za jednotlivé smluvní strany jednat, jsou:

- za společnost HTS:
- za společnost Merkuro:

2. Společnost Merkuro se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se na realizaci Předmětu plnění včetně předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o nakládání s odpadem a stavebně právních předpisů, včetně předpisů týkajících se demolice staveb.

3. Smluvní strany se dohodly, že po řádném dokončení realizace Předmětu plnění bude o realizaci Předmětu plnění mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. Pokud společnost Merkuro nezapočne s realizací odpojení Bytového domu ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy

a) je společnost HTS oprávněna provést realizaci Předmětu plnění sama na vlastní náklady k tíži společnosti Merkuro s tím, že celkové náklady na odpojení budou v souladu s cenovou nabídkou společnosti HTS z 19. 6. 2018, předloženou Stavebnímu bytovému družstvu Havířov, činit částku 43.111,-Kč + DPH. Tuto částku bude společnost Merkuro povinna společnosti HTS uhradit

b) je společnost HTS oprávněna realizovat odpojení Bytového domu prostřednictvím 3. osoby, která bude vybrána v rámci výběrového řízení; z výběrového řízení taktéž vyplynou náklady, za které 3. osoba odpojení zrealizuje s tím, že tyto náklady bude následně společnost Merkuro povinna uhradit společnosti HTS, maximálně však v částce 43.111,- Kč + DPH

5. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat součinnost při plnění povinností z této smlouvy vyplývajících, zejména spolupracovat při všech skutečnostech majících vliv na realizaci Předmětu plnění, aby byl řádně naplněn účel a předmět této smlouvy.

6. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání této smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci Předmětu plnění, zavazují se smluvní strany řešit uspořádání vzájemných vztahů písemným smluvními stranami podepsaným dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II. této smlouvy.

7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.

### IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemně číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad. Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání smluvních stran o jejím obsahu.
4. Společnost Merkuro bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, tzn., společnost HTS je povinna text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Společnost Merkuro je proto povinna společnosti HTS písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak společnost Merkuro neučiní, nenese společnost HTS odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
9. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce čtyř let.

10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

11. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby neplatné, nevykonatelné nebo zdánlivé ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.

12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

13. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá také dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zaslát tuto smlouvu ke zveřejnění se zavazuje společnost HTS.

V ..... dne .....

V ..... dne.....

.....  
Společnost HTS

.....  
Společnost Merkuro

**MAXXI-THERM s.r.o., PROJEKČNÍ A PORADENSKÁ ČINNOST  
ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, VZDUCHOTECHNIKA**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**INVESTOR:** MERKURO SPOL. S R.O., PŘEROVECKÁ 130, 747 95 OPAVA

**AKCE:** BYTOVÝ DŮM NA UL. ČELAKOVSKÉHO 1271/6, 1272/8, 1273/10, HAVÍŘOV  
- ODPOJENÍ OD CZT

**ČÁST:** D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB

**OBSAH:** ZDRAVOTECHNIKA + VYTÁPĚNÍ

**ARCH. ČÍSLO:** 153/17

**STUPEŇ PD:** DPS

**DOKUMENT Č.:** D.1.4 - A

**V OSTRAVĚ:** 10.12.2017

**VYPRACOVAL:**

## 1. ÚVOD

Projekt je vypracován na základě požadavků investora. Podkladem je fotodokumentace, prohlídka místa stavby a ústní upřesnění požadavků investora a provozovatele centrálních rozvodů TV+Cirk a ÚT. Jedná se o skupinu bytových domů na ul. Čelakovského č. 1271/6, 1272/8, 1273/10 (blok 255) v Havířově. Předložená dokumentace řeší odpojení bloku domů od centrálních rozvodů TV, Cirkulace a ÚT a nové nastavení regulačních armatur v odbočkách TV, Cirkulace a ÚT pro stávající domy. Odpojení bloku domů od centrálních rozvodů navazuje na zřízení nového vlastního zdroje tepla přímo v bloku domů a vlastní přípravy TV pomocí vlastního zdroje tepla - tepelné čerpadla. Veškeré práce spojené s odpojením od centrálních rozvodů bude hradit investor.

Potrubí od místa zaslepení až po páteřní rozvody CZT bude demontováno – viz výkresová část dokumentace. Tím bude nyní zajištěno úplně oddělení nového otopné soustavy domu a rozvodů ZTI od tepelného zařízení dodavatele tepla, aby zařízení alternativního zdroje tepla nemohlo ovlivnit „provoz, teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení dodavatele tepla nebo její parametry“, aby byl splněn požadavek Vyhl. 458/2000 Sb., §77, odst. 4. Je tedy zabezpečeno úplně oddělení vnitřních rozvodů od rozvodů dodavatele tepla.

## 2. ZDRAVOTECHNIKA

### 2.1 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Množství odvodu splaškových vod zůstává stejný. Potřeba studené vody se mění – viz projekt pro stavební povolení. Počet a druh zařizovacích předmětů se nemění. Z těchto důvodů nebyly provedeny hydrotechnické výpočty.

### 2.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace se neřeší, je stávající.

### 2.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ODPOJENÍ OD CENTRÁLNÍCH ROZVODŮ TV A CIRKULACE

Suterénem domu č.p. 10/1273 na ul. Čelakovského procházejí centrální rozvody TV a Cirkulace. Z těchto rozvodů je provedena odbočka pro řešený blok domů, která je vystrojena uzavíracími armaturami a regulační armaturou. Nejprve dojde k odstavení páteřního centrálního rozvodu, který vychází z PS078 uzavřením armatur na jednotlivých patách objektů. Dojde k vypuštění nezbytného množství vody, aby bylo možno provést demontáž stávající odbočky k řešenému bloku domů. Demontáž bude provedena po vypuštění vody výřezem z páteřního rozvodu. Výřez potrubí bude nahrazen novým potrubím, stejné dimenze a stejným typem potrubí. Se zkrácením odbočky dojde k odstranění stáv. uzávěrů a regulační armatury na patě bloku domu. Potrubí bude následně propláchnuto, budou provedeny zkoušky dle ČSN a dojde k opravě nátěru míst, která byla montáží poškozena (2xzákladní nátěr). Také se provede oprava tepelné izolace

v místech demontáže. Tloušťka tepelné izolace bude dle vyhlášky 193/2007 Sb.. Potrubí stávajících páteřních rozvodů CZT procházející domem k dalšímu objektu bude zachováno. Odpojení domu od rozvodů CZT nebude mít vliv na stabilitu provozu zařízení CZT. Pouze krátkou dobu při demontáži potrubí bude omezena dodávka TV a cirkulace – pouze po nezbytně dlouhou dobu. Vzhledem k faktu, že se jedná pouze o demontáž a jeho náhradu části potrubí v objektu, nevyvolá toto řešení žádné stavební práce související s odpojením.

Na závěr prací dojde k novému nastavení regulačních armatur na patách jednotlivých objektů dle tabulky, která je součástí výkresové dokumentace.

#### **2.4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY - platí pro část ZTI a ÚT**

1. Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).
2. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a určit místo uložení.
3. Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.
4. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance, výstražné vesty.
5. Akce není posuzována z ekologického hlediska

#### **2.5 ZÁVĚR**

Na všech rozvodech vody (TV+Cirk) musí být před jejich zakrytím provedeny zkoušky – tlaková a těsnosti. O jejich průběhu musí být vystaven protokol a revizní zpráva. Rozvody vody musí být ochranně pospojován proti nebezpečnému dotyku.

Při prováděcích pracích musí být dodržovány příslušné ČSN a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících. Přesné vedení rozvodů vody se určí na stavbě dle skutečného stavu. Tato dokumentace a následná realizace díla musí splňovat platné legislativní požadavky vč. všech bezpečnostních předpisů – zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při návrhu a zpracování byly mimo jiné použity tyto normy a předpisy:

- zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- vyhláška MZ 428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- ČSN 01 3462 Výkresy vodovodu.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.
- ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů.

Vyhláška č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do



přímého styku s vodou a na úpravu vody.

- ČSN EN 806-1,2,3 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě.
- ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech zpětným průtokem.

### **3. VYTÁPĚNÍ**

#### **3.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ODPOJENÍ OD CENTRÁLNÍCH ROZVODŮ ÚT**

Suterénem domu č.p. 10/1273 na ul. Čelakovského procházejí centrální rozvody ÚT. Z tohoto rozvodu je provedena odbočka pro řešený blok domů, která je vystrojena uzavíracími armaturami a regulační armaturou (součást napojovacího uzlu). Nejprve dojde k odstavení páteřního centrálního rozvodu, který vychází z PS078 uzavřením armatur na jednotlivých patách objektů. Dojde k vypuštění nezbytného množství vody, aby bylo možno provést demontáž stávající odbočky k řešenému bloku domů. Demontáž bude provedena po vypuštění vody výřezem z páteřního rozvodu. Výřez potrubí bude nahrazen novým potrubím, stejné dimenze a stejným typem potrubí. Se zkrácením odbočky dojde k odstranění stáv. uzávěrů a regulační armatury na patě bloku domu. Potrubí bude následně propláchnuto, budou provedeny zkoušky dle ČSN a dojde k opravě nátěru míst, která byla montáží poškozena (2xzákladní nátěr). Také se provede oprava tepelné izolace v místech demontáže. Tloušťka tepelné izolace bude dle vyhlášky 193/2007 Sb.. Potrubí stávajících páteřních rozvodů CZT procházející domem k dalšímu objektu bude zachováno. Stávající měření bude demontováno - provedou pracovníci dodavatele tepla. Odpojení domu od rozvodů CZT nebude mít vliv na stabilitu provozu zařízení CZT. Pouze krátkou dobu při demontáži potrubí bude omezena dodávka ÚT – pouze po nezbytně dlouhou dobu. Vzhledem k faktu, že se jedná pouze o demontáž a jeho náhradu části potrubí v objektu, nevyvolá toto řešení žádné stavební práce související s odpojením.

Na závěr prací dojde k novému nastavení regulačních armatur na patách jednotlivých objektů dle tabulky, která je součástí výkresové dokumentace.

#### **3.2 ZÁVĚR**

Projekt je vypracován v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, zejména:  
ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění - projektování a montáž

Doporučuji projekt dodržet, změny konzultovat s projektantem. Při realizaci dbát na platné bezpečnostní předpisy! Montáž musí provádět odborná firma dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.