

**SMLOUVA O DÍLO Č.
dle zákona č. 89/2012 Sb.**

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Truhlářství Brož-Popovič s.r.o.

Lannova 2061/8 Nové Město

110 01 Praha 1

IČO: 07765045

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený jednatelem Pavel Brož

Objednavatel:

Dětský domov, mateřská škola a školní jídelna

třída Masarykova 246

550 01 Broumov

IČO: 48623741

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Hanou Židovou, ředitelkou zařízení

II. Význam a účel smlouvy

Smlouva v následujících článcích po podpisu objednatele a zhotovitele stanovuje regule součinnosti pro zhotovení díla dále specifikovaného.

III. Předmět díla

Dodání zakázkové výroby vybavení vč. instalace v interiéru mateřské školky, třída Masarykova 246, Broumov.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu nabídkového listu. /viz příloha/.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí jej osobami odborně způsobilými.

IV. Termín zhotovení díla

1. Zahájení prací: 24. 8. 2019
2. Ukončení prací: předpokládaný termín 31. 8. 2019. Případně dle dohody.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1 – Cenová nabídka, položkový rozpočet).
Cena díla je stanovena ve výši: 73 150 Kč -. Nejsme plátcí DPH
Zhotovitel není oprávněn cenu díla bez souhlasu objednatele jakkoli zvýšit.

2. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel ve stavebním deníku – zhotovitel je oprávněn provést vícepráce pouze s písemným souhlasem objednatele.
3. Změní-li objednatel v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), bude změna zapsána do stavebního deníku. V obou výše uvedených případech musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele, případně podle skutečných nákladů. Provedení těchto víceprací i jejich cena dle nabídky zhotovitele musí být písemně odsouhlaseny objednatelem, uvedeným v čl. X. smlouvy i zhotovitelem, a to ještě před zahájením víceprací.

VI. Financování a platební podmínky

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími platebními podmínkami.
2. Objednavatel poskytne zhotoviteli zálohu z ceny díla po podpisu SoD, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednavateli. Výše je stanovena v příloze č. 3. Zálohová faktura je splatná do 3 pracovních dnů od předání této zálohové faktury objednavateli.
3. Po dokončení a předání díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury bude ve lhůtě 10 dnů od doručení objednavateli.
4. Smluvní pokuta za pozdní úhradu kterékoli faktury, splátky, případně celého nedoplatku ceny díla byla dohodnuta penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Povinnost zápisu do veřejného registru smluv

1. Objednatel má povinnost zapsat smlouvu o dílo do veřejného registru smluv.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech praktických (specifikace) a právních vad a nároků třetích osob, a to co nejdříve před zahájením prací. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního deníku.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - a. funkční napojovací bod el.energie
 - b. funkční napojovací bod užitkové vody
 - c. Objednavatel připravenost stavby pro provádění stavebních prací viz.příloha

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede od data zahájení stavební deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
2. V den posledního protokolárního předání dokončeného díla předá zhotovitel objednateli staveniště vyklizené a čisté. Vzniknou-li při provádění díla na nemovitosti jakékoli škody, je zhotovitel povinen je ještě před předání díla napravit.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním bez vad a nedodělků (viz čl. IV. odst. 2. smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Právo objednatele na případnou náhradu škody v této souvislosti vzniklé není tímto ustanovením dotčeno.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 48 měsíců od převzetí díla.
3. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po protokolárním předání díla nebo od odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka posléze týká.
4. Odpovědnost za materiál uložený na staveništi nese zhotovitel.

XIII. Oprávněné osoby

Za objednatele je oprávněnou osobou k jednání:

zástupce zhotovitele: jednatel Pavel Brož

zástupce objednatele: Bc. Liana Cholevová, vedoucí THP pracovník

XII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemného dodatku po dohodě obou stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejím ustanovením rozumějí a se smlouvou souhlasí. Dále se pak zavazují řešit případné rozpory vzniklé při plnění podle této smlouvy přednostně dohodou.
4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. příloha č. 1 – návrhy nových prodejních prostor, příloha č. 2 – cenová nabídka, příloha č. 3 - zálohová faktura

Příloha 1 – návrhy nových prostor mateřská školka, třída Masarykova 246, Broumov

Příloha 2 – cenová nabídka na stavební práce

Příloha 3 – zálohová faktura na provedené práce

V Praze 5. 8. 2019

Za zhotovitele

Pavel Brož
jednatel

Za objednavatele

Mgr. Hana Židová
ředitelka zařízení