

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Manželé Josef Ovečka, nar. 1970 a **Dana Ovečková**, nar. 1977, oba bytem 533 52 Staré Hradiště na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

a smlouvu o právu zpětné koupě

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová a katastrální území Svinná u České Třebové jako ppč. 228/2.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím pozemek ppč. 228/2 o výměře 2848 m² v katastrálním území Svinná u České Třebové a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vydraženou kupní cenu včetně DPH ve výši 1.100.000 Kč (slovy: jedenmilionstotisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu kupují a do společného jmění manželů nabývají.

III.

Prodávající prohlašuje, že kupní cena ve výši 1.100.000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

Smluvní strany si ujednávají, že převáděný pozemek bude zatížen právem zpětné koupě ve smyslu § 2135 a násl. obč. zákoníku.

Toto právo se zřizuje jako právo věcné. Toto věcné právo bude vymazáno v případě, že na pozemku bude dokončena, případně rozestavěna stavba rodinného domu, alespoň do stavu zřejmé dispozice prvního nadzemního podlaží. Právo zpětné koupě nebude uplatněno v prvních pěti letech od prodeje, ledaže by chtěl vlastník pozemek zcizit.

K výmazu práva si smluvní strany poskytnou vzájemně nezbytnou součinnost. Případný správní poplatek spojený s výmazem práva zpětné koupě, uhradí prodávající.

V.

Vlastnické právo a uplatnění věcného práva zpětné koupě přejdou na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 123 dne 10.09.2018 a zveřejněn na úřední desce města od 12.09.2018 do 01.10.2018. Vlastní prodej a celý text této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 77 ze dne 17.06.2019.

V České Třebové, dne 26.07.2019 V České Třebové, dne 01.08.2019

Mgr. Magdaléna Peterková, v.r.
starostka města

Josef Ovečka, v.r.

Dana Ovečková, v.r.