



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce:

Číslo obdarovaného: 19/SML2724/DSN/MAJ

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Dárce:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupené: Petrem Vinšem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bank. spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 3765420297/0100

(dále jen „**dárce**“)

a

Obdarovaný:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

von

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku **parcelní č. 15 o výměře 669 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Svádov, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

- pozemku **parcelní č. 261 o výměře 4091 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Církvice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. Na základě GP č. 874-187/2018 vyhotoveném Filipem Votrubcem, GEOVOT, U Podjezdu 523/2, 400 07 Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 3. 10. 2018 pod č. PGP 774/2018-510 došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 15 na tyto pozemkové parcely: na p. č. 15/1 a p. č. 15/2 v k. ú. Svádov.

Na základě GP č. 501-118 vyhotoveném Filipem Votrubcem, GEOVOT, U Podjezdu 523/2, 400 07 Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 14. 6. 2018 pod č. PGP 457/2018-510 došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 261 na tyto pozemkové parcely: na p. č. 261/1 a p. č. 261/2 v k. ú. Církvice.

3. *Předmětem převodu dle této smlouvy je:*

a) - pozemek **parcelní č. 15/2**, druh pozemku: ostatní plocha,

k. ú. Svádov, obec Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1

b) - pozemek **parcelní č. 261/2**, druh pozemku: ostatní plocha,

k. ú. Církvice, obec Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1

(dále Předmět daru)

4. Předmět daru se přitom nachází pod komunikací cyklostezky pod názvem „Labská stezka č. 2 – I. etapa“, a odpočívadla u cyklostezky pod názvem „Labská stezka č. 2“, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje.

II. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

Na základě usnesení Zastupitelstva MO Střekov č. 60/5Z/19 ze dne 26. 6. 2019 dárce ukládá obdarovanému jako podmínku zachování charakteru a způsobu využití předmětného pozemku a obdarovaný tuto podmínku přijímá.

III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce:

- pozemek: p. č. 15/2 v k. ú. Svádov pořizovací cena 99.391,50 Kč
- pozemek: p. č. 261/2 v k. ú. Církvice pořizovací cena 160,- Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, kromě:
věcného břemene, zapsaného pod V-3073/2013-510 na listu vlastnictví č. 1. Povinnost k pozemku p. č. 15 v k. ú. Svádov
věcných břemen, zapsaných pod V-1874/2015-510 na listu vlastnictví č. 1. Povinnost k pozemku p. č. 261 v k. ú. Církvice
2. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podepíší obě strany současně s podpisem této smlouvy. Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Labem doručí tento návrh obdarovaný poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Obdarovaný rovněž uhradí správní poplatek za vkladové řízení.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy

VI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do třiceti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického

práva pro obdarovaného budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce. Právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že o darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem MO Střekov č. 60/5Z/19 ze dne 26. 6. 2019.
Záměry darování byly zveřejněny od 25. 10. 2018 do 11. 11. 2018.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 086/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
4. Uzavřením této smlouvy se v plném rozsahu ruší: Smlouva o výpůjčce č. 2484/2008 uzavřená mezi dárce a obdarovaným dne 22. 1. 2009, Smlouva o výpůjčce č. 16/SML0182 uzavřená mezi dárce a obdarovaným dne 15. 2. 2016 a nahrazují se tímto projevem vůle.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno zbylé vyhotovení, které zároveň obsahuje úředně ověřené podpisy smluvních stran, je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně, s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dárce do datové schránky ID: sbzbn22 nebo na e-mail: podatelna.strekov@mag-ul.cz dle hodnoty daru

IX. Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Dárce
Statutární město Ústí nad Labem
Petr Vinš, starosta MO ÚL - Střekov

.....
Obdarovaný
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého
kraje

Příloha:

Geometrický plán č. 874-187/2018 a č. 501-118/2018
Souhlas s dělením pozemků č.j. MMUL/SO/S/94335/2019/Drab a
MMUL/SO/S/285454/2018/VaL