

S M L O U V A O N Á J M U
nebytových prostor, uzavřená podle § 3 odst.3 zák.č.116/90 Sb.
m e z í :

Národní knihovnou v Praze, Klementinum 190, Praha

zastoupenou [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

Českým hydrometeorologickým ústavem, Na Šabatce 17, Praha 4

zastoupeným [REDACTED]
(dále jen "nájemce")

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v 1.patře Karlovy ul. č.1, Praha 1, v areálu Klementina.

Jedná se o jednu místnost o ploše 18,70 m², bez vytápění, příslušenství (společné WC na chodbě), přístupnou samostatně ze schodišťové chodby objektu.

II.

Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem pravidelného pozorování a měření klimatu, dále má zajištěn přístup na střechu východního traktu Klementina, kde bude provádět měření srážek.

III.

Cena za nájem byla sjednána dohodou podle vyhlášky č.585/90 Sb. a vyhlášky č.10/91 Hl.m.Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor ve výši [REDACTED], t.j. 3.552,- Kč za rok.

Nájem bude hrazen čtvrtletně částkou 888,- Kč, vždy do 15tého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED] vedený u Komerční banky v Praze 1.

Stejným způsobem a ve stejném termínu jako úhrada nájemného bude nájemcem hrazena částka za poskytované služby a to paušálem za odebranou el. energií ve výši 30,- Kč/čtvrtl., vodné a stočné ve výši 72,- Kč/čtvrtl. a úklid společných prostor ve výši 27,- Kč/čtvrtl., t.j. celkem 129,- Kč za čtvrtletí.

V případě změny ceny za energie nebo služby, stanovených vyhláškou nebo cenovým věstníkem, oznámí pronajímatel nájemci tuto změnu písemně.

Nájemce se zavazuje při porušení platebních podmínek zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

Veškeré platby budou hrazeny zpětně od 1.1.1993.

IV.

Nájemce se zavazuje:

- udržovat pronajaté prostory vlastními náklady v dobrém stavu
- dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií a pod.
- neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy a neinstalovat v prostorách další spotřebiče bez vědomí pronajímatele.
- pronajaté prostory užívat výlučně v souladu s účelem, ke kterému byly pronajaty
- svěřenými klíči zajistit řádné uzamykání vstupu do areálu NK z Karlovy ulice v době, kdy je areál pro veřejnost uzavřen

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze vypovědět pouze v případě závažného porušení smluvních podmínek a to písemně s šestiměsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci, následujícím po písemném doručení výpovědi.
4. Smlouva je provedena v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po třech exemplářích.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po schválení ministerstvem kultury České republiky.

V Praze dne 26.3.1997

Pronajímatel

Nájemce:

Souhlas MK ČR