



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen "občanský zákoník") ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151, plátce DPH

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

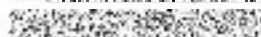
se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.3.2019

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 23.11.2018

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Článek I.

Prohlášení stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 2864/11**, ostatní plocha – jiná plocha, **parc. č. 3931/9**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 3931/8**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **parc. č. 3931/6**, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Modřany, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „**Optická trasa ulice Písková, Modřany 0337/19 PH-radnice Modřany, OK, SAP 11010-08839**“, která řeší na dotčených pozemcích pokládku optického kabelu (dále jen „Stavba“). Rozsah služebnosti je uveden ve výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „sít' elektronických komunikací“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu služebnosti, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Sít' elektronických komunikací jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jejich částí na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků (včetně staveb, které se na nich nacházejí) nebo jejich částí do původního stavu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené sítě elektronických komunikací, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen "konččná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti sítě elektronických komunikací

v občanském zákoníku (dále též jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena k osobě ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně síť elektronických komunikací, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na síti elektronických komunikací úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k síti elektronických komunikací na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci sítě elektronických komunikací a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

Článek III. Další ujednání

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucím oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby Budoucího

oprávněného: „SAP 11010-08839“ a Budoucí povinný ji zašle na adresu Budoucího oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

5. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení sítě elektronických komunikací.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může budoucí povinný obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12, které sídlí na adrese Cílkova 796, Praha 4 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12, který sídlí na adrese U Domu služeb 166/5, Praha 4.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané v čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Přílohy

č. 1. Výkres

č. 2. Plné moci

V Praze dne:

Budoucí povinný:
městská část Praha 12

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

29 -07- 2019

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15



Soňa Plíhalová na základě Plné moci
ze dne 23.11.2018

Příloha č. 2: Plná moc



Evidenční číslo: PŘ/1762/2019

PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena Ing. Filipem Cábou, místopředsedou představenstva a Michalem Franklem, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky,
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“),
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitel a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech,
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyřizovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sádnat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. u 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem.
- činil veškerá právní jednání, včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je zřízení nebo zrušení odběrného místa pro odběr energie, a to včetně dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu a/nebo odběrné místo,
- přebíral od třetích osob a potvrzoval třetím osobám práce provedené třetími osobami v rámci energetické služby.

Tato písná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 13. 3. 2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 27/84 91/2019

Ověřuji, že:

Ing. Filip Cába, nar. [redacted] -----

bydlištěm [redacted] -----

Mgr. Michal Frankl, nar. [redacted] -----

bydlištěm, [redacted] -----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 13.3.2019-----



Mgr. Radim Neubaier
notář v Praze, se sídlem
Prague, Republic of Czechia



TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
Tel.: +420 272 760 095
Fax.: +420 272 760 078
e-mail: temo@temo.cz
www.temo.cz

PLNÁ MOC

Společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** paní

Soňu Píhalovou

bytem [redacted] r.č. [redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncevého bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem.

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s

- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

V Praze dne 23.11.2018 -

Za společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

.....
Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

.....
Soňa Plíbalová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

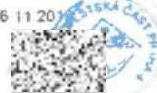
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/9213/2018
vlastnoručně podepsal/a:

Jan Kolář,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
.....
adresa místa trvalého pobytu

Obyčasný průkaz 201801518

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 26. 11. 2018



Legalizaci prováděla
Tatiana Bědrmannová

