

**Smluvní strany:**

**Univerzita Karlova**

sídlo: Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00  
zastoupená: prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., rektor  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 909909339/0800

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spis. zn.B 847  
sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Rytířská 29  
č.ú.: 1930731349/0800

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely  
v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
č. RS 0007500012 ze dne 02.07.2013 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je držitelem licence č. 04, č.j. MHMP-1019174/2012 ze dne 17.08.2012 vydané hl. m. Praha – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem dopravních agend – jako věcně a místně příslušným drážním správním úřadem podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, v návaznosti na rozhodnutí o vydání úředního povolení k provozování tramvajové dráhy na území hlavního města Prahy č.j. MHMP-139278/2004/DOP-O2/Re ze dne 08.11.2004, ve znění pozdějších změn a doplňků, k provozování veřejné drážní dopravy na dráze tramvajové na území hlavního města Prahy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku *parc. č. 302/6 v k. ú. Veleslavín, obec Praha (dále jen „Pozemek“)*,

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 321 pro k. ú. Veleslavín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona o drahách.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování stavby „SO 21 Trolejové vedení“, včetně stožárů a ukolejnění, stavby „SO 22 Elektrické ovládání a vytápění výměň“, včetně EOV skříně, stavby „SO 24 dráhových kabelů JDCT“, včetně výměny plechové zpětné dělicí skříně za skříně plastovou a stavby SO 25 „Elektrické polarizované drenáže“ (vše dále jen „Zařízení“) na Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na Zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 700-13/2014 pro k. ú. Veleslavín, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 461/2014 dne 26.02.2014 a geometrickém plánu č. 905-12/2018 pro k.ú. Veleslavín, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1372/2018-101 dne 21.3.2018. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává dobu 40 let a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, co nejvíce šetřit práva Povinného. Potřebu vstupu na Pozemek je povinen Povinnému ohlásit písemně nejméně s týdenním předstihem. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat na Pozemek pouze v případě havárie Zařízení, hrozí-li nebezpečí z prodlení, nebo pro běžnou údržbu a provozní manipulaci, která nenaruší daný pozemek. Při stanovení doby a dalších podmínek provádění prací z titulu výkonu práv z věcného břemene je Oprávněný povinen respektovat potřeby provozu univerzitního areálu, k němuž dotčený Pozemek náleží. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, včetně likvidace odpadu z těchto prací, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši rovnající se ocenění věcného břemene znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Josefa Kšíkala, Ph.D., Praha 5, PSČ 155 00, Klausova 2551/13 ze dne 7.3.2019, a to ve výši 93.164,-- Kč (slovy: devadesát tři tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 30 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu dle zák. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy a číslo objednávky.
- 5.3. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.4. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v zákoně o drahách výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. K uzavření této Smlouvy byl vydán předchozí souhlas Správní rady Univerzity Karlovy v Praze podle § 15 odst. 1 písm.c) zák.č. 111/1998 Sb. Udělení tohoto souhlasu bylo ve smyslu § 15 odst. 6 tohoto zákona oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu a jeho oznámení ministerstvu je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:  
Univerzita Karlova  
společnost

Oprávněný  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová

---

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.,  
rektor



---

vedoucí odboru Nemovitý majetek

Přílohy:

1. geometrický plán č. 700-13/2014 a č. 905-12/2018 pro k.ú. Veleslavín
2. kopie dokladu o souhlasu Správní rady UK