

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

## **Město Semily**

se sídlem: Husova 82

IČ 00276111, DIČ CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1264783349/0800

zastoupené paní Lenou Mlejnkovou, starostkou

(„**Pronajímatel**“)

a

## **Nemocnice v Semilech, s. r. o.**

se sídlem: 3. května 421, 513 01 Semily

IČ 04250150, DIČ CZ04250150

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 35330

zastoupená paní Ing. Alenou Kuželovou, MBA, jednatelkou

(„**Nájemce**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město Semily založilo společnost Nemocnice v Semilech, s.r.o., která převzala veškerý movitý majetek, zaměstnance, práva a závazky příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou v Semilech ve formě obchodního závodu;
- (B) Město Semily má ve vlastnictví nemovité věci, které slouží k provozu závodu nemocnice;
- (C) Město Semily má zájem na zachování poskytování zdravotní péče ve spádové oblasti, která je zajišťována provozováním závodu nemocnice a souvisejících nemovitých věcí, a Nájemce má zájem za tímto účelem provozovat závod nemocnice a související nemovité věci.

UZAVÍRAJÍ V SOULADU S USTANOVENÍMI § 2201 A NÁSL.  
ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, („**OZ**“) TUTO SMLOUVU  
(dále jen „Smlouva“):

## 1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Pozemek na kat. území 747246 Semily parc.číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Poznámka
518/2	833 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 622
519/1	2 230 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 421
519/5	550 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
519/6	1 415 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
520	1 106 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
521	1 164 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 552
522/4	5 069 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	
522/8	18 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
523/1	27 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
523/2	22 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
524/2	693 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
524/6	1 441 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	
526/2	8 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	

1.2. Nájemce je vlastníkem závodu nemocnice.

1.3. Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání Nemovitosti či jejich části, jak jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy za účelem provozu závodu nemocnice, a Nájemce si Nemovitosti za tímto účelem pronajímá.

1.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neudělí souhlas k zápisu nájmu Předmětu nájmu nebo jeho části na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

1.5. Nájemce prohlašuje, že je schopen plnit řádně a včas své závazky z této smlouvy včetně všech platebních povinností.

## 2. Užívání Předmětu nájmu

2.1. Nájemce si Předmět nájmu pronajímá ve stavu, v jakém byla ze strany Nájemce provedena prohlídka, a prohlašuje, že Předmět nájmu vyhovuje sjednanému účelu nájmu, tedy provozu závodu nemocnice.

2.2. Užívat Předmět nájmu k jinému účelu než uvedenému v článku 2.1 je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a příslušných orgánů Pronajímatele, přičemž tyto souhlasy musí Nájemce získat předtím, než dojde ke změně užívání spočívající ve změně, rozšíření nebo zúžení účelu užívání Předmětu nájmu.

2.3. Nájemce nemá právo přenechat Předmět nájmu do podnájmu další osobě, umožnit třetí osobě jeho užívání či převést na třetí osobu svá práva nájemce z této smlouvy s výjimkou podnájmu části Předmětu nájmu v rozsahu, který jednotlivě nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a zároveň trvá po dobu kratší než jeden rok s tím, že výpovědní doba těchto

podnájemních smluv nesmí být delší než dva měsíce, o čemž je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně písemně informovat. Na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele může Nájemce přenechat do podnájmu další osobě části Předmětu nájmu na dobu delší jednoho roku nebo umožnit třetí osobě užívání části Předmětu nájmu.

- 2.4. Jestliže Nájemce poruší kteroukoli ze svých povinností stanovených článkem 2.2 a 2.3 této smlouvy, je povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu podle čl. 10.1 za každé takové porušení povinnosti.

### **3. Povinnosti Pronajímatele**

- 3.1. Pronajímatel je povinen po převzetí Předmětu nájmu po celou dobu nájmu zajišťovat vhodné podmínky pro užívání Předmětu nájmu dle článku 2.1 této smlouvy s přihlédnutím k povinnosti smluvních stran k opravám dle této smlouvy.
- 3.2. Se souhlasem Pronajímatele může Nájemce na své náklady umístit své logo či jiné označení na Předmět nájmu, a to na místo, v designu a o velikosti, na nichž se s Pronajímatelem dohodne. Pronajímatel nesmí bezdůvodně vydání souhlasu odírat nebo zdržovat. Ustanovení § 2305 OZ se nepoužije. Nájemce musí k umístění loga získat všechna potřebná povolení a udržovat je v platnosti. Toto ustanovení se uplatní obdobně ve vztahu k logu či označení osoby, která se souhlasem Pronajímatele vydaným podle čl. 2.3 má v podnájmu část Předmětu nájmu nebo užívá část Předmětu nájmu.

### **4. Povinnosti Nájemce**

- 4.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dodržovat všechny právní předpisy týkající se jeho činnosti a užívání Předmětu nájmu (ochrana veřejného zdraví, ochrana životního prostředí, protipožární ochrana, atd.). Nájemce odpovídá za škodu a nemajetkovou újmu vzniklou z odchýlného užívání nebo z nedodržení příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.2. Nájemce učiní veškerá možná opatření a zajistí, aby žádná část Předmětu nájmu nebyla poškozena ani znečištěna a aby byla všechna plynová, elektrická, hydraulická a jiná mechanická zařízení a (případně) vybavení, jež tvoří součást nebo příslušenství Nemovitostí, pravidelně udržována a v případě potřeby pak způsobilými autorizovanými pracovníky opravována a vyměňována tak, aby byla neustále udržována plně funkční.
- 4.3. Nájemce je povinen nahradit škodu a nemajetkovou újmu třetím osobám v případě, že vznikne v souvislosti s jeho podnikatelskou nebo jinou činností v Nemovitostech.
- 4.4. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájmu platné pojištění Nemovitostí a pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k Předmětu nájmu.
- 4.5. Nájemce musí uzavřít a udržovat v účinnosti po celou dobu trvání nájmu pojištění svého hmotného majetku nacházejícího se v/na Předmětu nájmu, které bude kryt plnou hodnotu hmotného majetku. Nájemce dále musí uzavřít a udržovat v účinnosti po celou dobu trvání nájmu pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, kterou způsobí on sám nebo jeho obchodní partneři či jeho návštěvníci v Předmětu nájmu Pronajímateli nebo třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ne nižším než výše skutečně zjištěné škody. Nájemce je povinen Pronajímateli předložit a předat kopii uvedených pojistných smluv před předáním a převzetím Předmětu nájmu a dále

kdykoli v průběhu nájmu do tří (3) dnů od výzvy Pronajímatele. Nájemce odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením této povinnosti.

- 4.6. Pronajímatel je kdykoli po dobu trvání této smlouvy oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce dle této smlouvy, provádění údržby, oprav, zkoušek apod., a to za předpokladu, že Nájemce vyrozumí nejméně pět (5) pracovních dní předem s výjimkou naléhavých případů. Vstup Pronajímatele do Nemovitostí se bude vždy s výjimkou naléhavých případů konat za přítomnosti Nájemce nebo jím zmocněné osoby.
- 4.7. Všechny majetek Nájemce nacházející se v/na Předmětu nájmu může být předmětem zadržovacího práva Pronajímatele k zajištění zaplacení nájemného a dalších plateb podle této smlouvy. Pronajímatel má právo bránit odstranění majetku Nájemce do té doby, dokud bude účinné jeho zadržovací právo.

## **5. Opravy, údržba, stavební úpravy**

- 5.1. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu a provádět veškeré drobné opravy a běžnou údržbu v/na Předmětu nájmu bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů po výskytu nebo zjištění závad, a to vždy alespoň ve stejné nebo lepší kvalitě materiálu a provedení, než je obvyklé v Předmětu nájmu. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považuje zejména:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
  - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
  - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu,
  - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
  - f) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů,
  - g) prohlídky a čištění předmětů uvedených pod písm. f), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
- 5.2. Opravy, které přesahují běžnou údržbu a drobné opravy, zajišťuje, pokud není v konkrétním případě dohodnuto jinak, Pronajímatel. Nájemce je povinen vždy do 15. října příslušného kalendářního roku sdělit Pronajímateli potřebu oprav pro následující kalendářní rok s výjimkou oprav, které nesnesou odkladu a o nichž bude Nájemce Pronajímatele informovat bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Povinnost Nájemce k provádění oprav a údržby dle této smlouvy se rozumí dohledem ve smyslu ustanovení § 2937 odst. 1 OZ. Bude-li zřícením budovy nebo odloučením její části způsobena škoda třetím osobám, je k náhradě této škody povinen Nájemce, nastala-li v důsledku porušení jeho povinností podle této smlouvy.
- 5.4. V případě události, která bude vyžadovat okamžitý zásah Nájemce nebo Pronajímatele, kterým by snížili případnou škodu na Předmětu nájmu, a Nájemce nebo Pronajímatel nezasáhnou tak rychle, jak lze důvodně očekávat, i když byli písemně o události informováni, má Nájemce nebo Pronajímatel právo převzít povinnosti druhé smluvní strany z tohoto článku smlouvy a smluvní strana, která zakročí, má právo na náhradu všech důvodných nákladů, které jí při provádění nezbytných opatření vzniknou

za předpokladu, že náklady budou doloženy odpovídajícími doklady. Škodu musí smluvní strany zdokumentovat (např. fotografií).

- 5.5. Všechna zhodnocení, která Nájemce na Předmětu nájmu uskuteční, přecházejí na Pronajímatele s výjimkou zhodnocení, které je možné odstranit, aniž by na Předmětu nájmu vznikla škoda. Vzhledem k ustanovení předchozí věty a vzhledem k tomu, že zhodnocení budou provedena výhradně na žádost a v zájmu Nájemce, nemá Nájemce proti Pronajímateli právo na náhradu za zhodnocení, na náhradu škody, případně na vydání bezdůvodného obohacení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby technické zhodnocení majetku uskutečněná Nájemcem prováděl a odepisoval Nájemce ze svých prostředků a na svůj účet, přičemž při odepisování technického zhodnocení se postupuje podle zákona č. 586/1996 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

## **6. Doba nájmu**

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem ke dni účinnosti převodu obchodního závodu nemocnice na společnost Nájemce dle příslušné smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 6.2. Účinnost této smlouvy může být ukončena výpovědí. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **7. Nájemné a placení nájemného**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 5.040.000 Kč bez DPH / rok. Výše nájemného byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem znalce Appraisal Advisory s.r.o., Lomnického 1705/9, Praha 4, IČ 44847068, č. C152232 ze dne 22. října 2015.
- 7.2. Nájemné a další peněžité plnění náležející Pronajímateli dle této smlouvy, musí Nájemce platit za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí zpětně, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí nájmu. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu se splatností patnáct (15) dní po datu vystavení daňového dokladu.
- 7.3. Nájemné musí být placeno beze srážek (zejména bankovních poplatků za převod peněžních prostředků), bez jakéhokoliv započtení a odpočtů. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.
- 7.4. Nájemce je povinen hradit veškeré platby, které jsou sjednány v této smlouvě v českých korunách, a platby od nich odvozené na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž variabilním symbolem bude IČO Nájemce. Pronajímatel má právo měnit účty určené k úhradě jakýchkoli plateb dle této smlouvy s tím, že takovou změnu Nájemci písemně oznámí. Příslušné číslo bankovního účtu pro provedení platby bude vždy uvedeno na faktuře vystavené Pronajímatelem. V případě úhrady dlužné částky Nájemcem se platba nejprve použije na příslušenství, a teprve pak na úhradu dlužné jistiny.
- 7.5. Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného či dalších peněžitých plnění náležejících Pronajímateli dle této smlouvy, má Pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Úrok z prodlení bude vypočten pro každý den prodlení a bude splatný v následující den, přičemž v případě jeho včasného neuhrazení bude připočten k dlužné

jistě nájemného za každý den prodlení, tzn. i takto přirostlá a nesplacená částka úroku z prodlení bude podléhat výše uvedenému úroku z prodlení. Úhrada úroku z prodlení se nedotýká práva Pronajímatele vůči Nájemci na úplnou náhradu škody.

- 7.6. Výše nájemného z této smlouvy se každý rok zvyšuje tak, aby zvýšení odpovídalo průměrné roční míře inflace za uplynulý rok zveřejňované Českým statistickým úřadem. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje. Nájemné musí být upraveno každý rok nejpozději do 15. února, a to na základě průměrné roční míry inflace zveřejněné pro minulý kalendářní rok. Bude-li průměrná roční míra inflace v daném kalendářním roce zveřejněna až poté, co má v souladu s tímto ustanovením dojít k úpravě výše nájemného, má Pronajímatel právo vyúčtovat rozdíl zpětně vždy k příslušnému datu úpravy výše nájemného v příslušném kalendářním roce. První upravené nájemné je splatné v druhém kalendářním roce účinnosti této smlouvy.
- 7.7. Nájemce tímto závazně prohlašuje, že je plátcem DPH a zavazuje se udržovat svou registraci k DPH po celou dobu trvání této smlouvy.

## **8. Spotřeba vody a energií**

- 8.1. Spotřeba vody a energií, tj. elektřiny, topení, plynu, atd., a odvádění odpadních a srážkových vod v Nemovitostech se měří zvlášť samostatnými měřiči, které nainstaluje Pronajímatel. Nájemce je povinen zajistit dodávku vody a energií do Nemovitostí a za tímto účelem uzavřít smlouvy o dodávkách vody a energií a odvádění odpadních a srážkových vod přímo s jejich dodavateli. Pro objekty, které nejsou předmětem nájmu, avšak jsou pro účely dodávek vody a energií a odvádění odpadních a srážkových vod spojeny s Nemovitostmi, je Pronajímatel oprávněn odebírat vodu a energii prostřednictvím Nájemce a za jejich spotřebu mu hradit úplatu ve výši skutečných nákladů.

## **9. Porušení smlouvy a smluvní pokuta**

- 9.1. Nastane-li některá z níže uvedených skutečností, poruší tím Nájemce podstatnou povinnost z této smlouvy a Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši jednoho (1) měsíčního nájemného do pěti (5) dnů poté, co je k tomu písemně vyzván Pronajímatelem:
- 9.1.1. Jestliže Nájemce nesplní některý ze svých peněžitých závazků z této smlouvy (zejména povinnost zaplatit nájemné nebo jistotu na nájemné) v den splatnosti a ani ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemného sdělení Pronajímatele vytykajícího nezaplacení uvedeného dluhu;
- 9.1.2. Jestliže Nájemce nesplní některou ze svých povinností z této smlouvy nebo z právního předpisu ani do patnácti (15) kalendářních dnů po doručení výzvy Pronajímatele k napravení porušení povinnosti, zejména pokud:
- Nájemce provádí změny, úpravy a jiné obdobné práce na Předmětu nájmu, které vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele bez takového souhlasu;
  - Nájemce poškodí Předmět nájmu nad rámec běžného opotřebení a škodu neodstraní, ani jí nezačne odstraňovat do tří (3) dnů po doručení písemné výzvy nebo nedokončí potřebné práce v přiměřené době;
  - Nájemce bude při své činnosti vytvářet emise znečišťujících látek, které škodí činností třetích osob nebo porušují platnou právní úpravu.

## **10. Předání, převzetí a vrácení Předmětu nájmu**

10.1. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí a rovněž vrácení Předmětu nájmu protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Tuto smlouvu je možné měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě.

11.2. Všechna oznámení, výzvy a jiné listiny, které jedna ze smluvních stran bude zasílat druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou, musí být učiněny písemně a zaslány buď kurýrem, nebo doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla druhé smluvní straně třetí (3) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15) pracovní den po odeslání.

11.3. Případně-li poslední den lhůty pro splnění povinnosti z této smlouvy nebo ze zákona na sobotu, neděli nebo svátek, prodlužuje se lhůta k plnění bez dalšího až do dalšího pracovního dne.

11.4. Otázky, které neupravuje tato smlouva, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.

11.5. Nájemce může postoupit svá práva a převést povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit tuto smlouvu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel může postoupit svá práva a převést povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit tuto smlouvu i bez souhlasu Nájemce.

11.6. Je-li Nájemce dle této smlouvy nebo v souvislosti s porušením smluvních povinností z ní vyplývajících povinen k náhradě škody Pronajímateli, je povinen nahradit Pronajímateli škodu v penězích.

11.7. Tato smlouva je připravena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.

11.8. Níže vyjmenované přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy a musí být vykládány společně s touto smlouvou:

- Příloha č. 1 Vymezení Předmětu nájmu – Nemovitostí
- Příloha č. 2 Vzor Protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu

11.9. Po přečtení a výkladu smluvní strany tuto smlouvu podepisují jako smlouvu plně odpovídajícím jejich smluvní vůli.

V Semilech  
Dne:

**Za Pronajímatele**

V Semilech  
Dne:

**Za Nájemce**

\_\_\_\_\_  
Lena Mlejnková, starostka

\_\_\_\_\_  
Ing. Alena Kuželová, MBA, jednatelka

**Doložka k listině  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších  
předpisů**

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 11. listopadu 2015 do 27. listopadu 2015. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 30. listopadu 2015 usnesením č. 151130/RM/638.

V Semilech dne

Lena Mlejnková, starostka

## Vymezení Předmětu nájmu – Nemovitostí

Pozemek na kat. území 747246 Semily parc.číslo	Celková výměra	Druh pozemku	Poznámka
518/2	833 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 622
519/1	2 230 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 421
519/5	550 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
519/6	1 415 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
520	1 106 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
521	1 164 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 552
522/4	5 069 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	
522/8	18 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
523/1	27 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
523/2	22 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
524/2	693 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č. p./č. e.
524/6	1 441 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	
526/2	8 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	

**Vzor protokolu o předání a převzetí**

Datum pořízení protokolu: .....

Místo pořízení protokolu: .....

Přítomni: .....

jako Předávající

.....

jako Přebírající

Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne .....

Předávající předává a Přebírající přebírá podpisem tohoto protokolu Předmět nájmu stanovený v bodu 1.2. této smlouvy. Přítomní konstatují, že Pronajímatel splnil své povinnosti související s Předmětem nájmu.

Přebírajícímu bylo předáno následující:.....

.....

Stav vodoměru: .....

Stav elektroměru: .....

Stav plynoměru: .....

Zjištění Přebírajícího:

.....

Nájemce není oprávněn si uplatňovat jakékoli nároky související s údajně provedenou/ými prací/emi nebo opravou/ami, které nejsou uvedeny v tomto protokolu.

.....

Předávající

.....

Přebírající