

## DODATEK č. 3


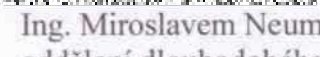

ke

### SMLOUVĚ O DÍLO č. 7/2013




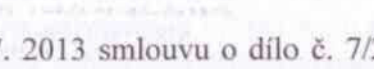
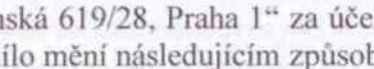
„Vybudování podatelny FÚ pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Praha 1“

(dále jen „dodatek č. 2“)

#### Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená: Ing. Miroslavem Neumítkou, zástupcem ředitele odboru a vedoucí  
oddělení dlouhodobého hmotného majetku  
– ve věcech smluvních  
Kontaktní osoba:   
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **BOMART spol. s r.o.**  
Sídlo: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle  
IČ: 25091905  
Jejíž jménem jedná: Ing. Martin Závodný – jednatel společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
Email:   
Telefon:   
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne 17. 07. 2013 smlouvu o dílo č. 7/2013 „Vybudování podatelny FÚ pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Praha 1“ za účelem zhotovení projektu. Dohodou smluvních stran se smlouva o dílo mění následujícím způsobem.

## Článek II. Změna smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy uzavřené dne 17. 07. 2013 ve znění dodatku č. 2 tímto dodatkem č. 3, a to následovně:

### a) Mění se Čl. 4 Cena a platební podmínky následovně:

Na základě záporného stanoviska Národního památkového ústavu čj. NPÚ-311/39426/2014 nelze vyhotovit a projednat samostatnou dílčí část projektové dokumentace – **rekonstrukce dvorních fasád** (zateplení dvorních fasád minerálním systémem ETICS s probarvenou omítkou), z tohoto důvodu nebude faktura ve výši 54 450,- Kč vč DPH za tuto část fakturována.

Celková cena za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy o dílo nyní činí 400 510,- Kč vč. DPH.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 07. 2013, ve znění dodatku č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 19. 8. 2014

V Praze dne:



CR – Generální finanční ředitelství  
Ing. Miroslav Neumitka  
zástupce ředitele odboru a  
vedoucí oddělení



BOMART spol. s r.o.  
Ing. Martin Závodný  
jednatel společnosti



Přílohy:

1) stanovisko NPÚ-311/39426/2014





NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ  
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

7.8.2014

BOMART spol. s.r.o.  
Vážený pan  
Ing. Martin Závodný  
Ohradní 65/1159  
140 00 Praha 4 - Michle

Váš dopis čj. / ze dne  
23. 5. 2014

Naše čj.  
NPÚ-311/39426/2014



Spisový znak  
823

V Praze dne  
7. 8. 2014

Věc: Odborné vyjádření

**Čp. 619, Nové Město, Štěpánská 28 a 30, Praha 1**

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Studie (Bomart spol. s r. o., Ing. Martin Závodný, zak. č. 12/13/B, 10/2013) – vybudování podatelny FÚ pro hl. m. Prahu, štěpánská 619/28, Praha 1 – studie zateplení dvorních fasád

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 23. 5. 2014 podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené studie je návrh na zateplení vybraných dvorních fasád objektu a výměnu veškerých oken daných fasád.

Pro potřeby vyhotovení tohoto vyjádření rozdělil NPÚ ÚOP HMP navržené práce na část A a část B.

Je navrženo:

**Část A)**

- zateplení dvorních fasád s původní břizolitovou omítkou minerálním systémem ETICS tl. 120 mm s povrchovou úpravou probarvenou omítkovinou (ve výkresové části PD uvedena tl. systému 100 mm a barevnost povrchů dle stávajících), sokl zateplen extrudovaným polystyrénem tl. 80 mm, zateplení navrženo kompletním systémem včetně použití doplňkových prvků (zesílení rohů apod.), odstín omítkoviny dle původního stavu – upřesněno sondou provedenou před zahájením prací.

**Část B)**

- náhrada stávajících oken za nová shodného členění a způsobu otevírání:
- ocelová okna nahrazena hliníkovými typ SCHÜCO AWS BS:HI+, u dvoukřídlého okna vnější rám: stav/návrh 50 mm/60 mm, střední sloupek: stav/návrh 95mm/82 mm exteriér, 70mm/122 mm interiér, (doložen schematický výkres stavu a návrhu),
- dřevěná zdvojená okna nahrazena dřevěnými eurookny, (bez doložení výkresu okna),
- dřevěná špaletová okna nahrazena dřevěnými špaletovými, (bez doložení výkresu okna),
- okna osazena izolačním dvojsklem s distančním profilem v barvě rámu,
- vnitřní parapety dřevěné resp. obloženy keramickým obkladem (sociální zázemí/suterény),

- odstín barvy dle původního stavu – upřesněno sondou provedenou před zahájením prací, výrobní dokumentace podléhá odsouhlasení OPP a NPÚ,
- po výměně oken oprava vnitřních omítek a malby,
- výměna všech klempířských prvků, parapetů a oplechování říms měděným či pozinkovaným plechem (materiál dle stávajícího),
- repase a nový nátěr všech zámečnických konstrukcí na fasádě a zábradlí, barva dle původních odstínů.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh v části A)

**vyloučený.**

Z hlediska památkové péče je předložený návrh v části B)

**realizovatelný  
za těchto podmínek:**

1. Bude provedena podrobná pasportizace jednotlivých oken, která bude podkladem pro další stupeň PD. Vyměněny budou pouze dožilé prvky.
2. K posouzení bude předložena detailní výrobní dokumentace oken (hliníková i dřevěná).
3. Dřevěná špaletová okna budou vyměněna za přesné kopie oken původních, tzn., že nová okna budou dřevěná se shodnou profilací ráků, členěním a způsobem otvírání. Nezbytné je i zachování původního kování, které bude přeneseno na nová okna, chybějící kusy budou doplněny jako kopie.
4. Dřevěná jednoduchá okna budou mít vlysy provedené na sraz.
5. Osazení izolačního zasklení je možné, pokud neovlivní šířku rámu, posílení profilu je možné pouze do hloubky profilu.
6. Vůči fasádě budou okna osazena ve stejné hloubce.
7. Výsledky sondážního průzkumu na zjištění barevnosti oken a zábradlí budou předloženy NPÚ ÚOP HMP k archivaci a posouzení. Nová barevnost bude volena na základě provedených zjištění. Nátěr kovových oken bude matný, dřevěných lesklý či polomat.

**A s tímto doporučením:**

V rámci typové ojedinělosti kovových oken doporučujeme ponechání vybraných exemplářů oken na místě a jejich repasi.

**Odůvodnění:**

Jedná se o neoklasicistní a puristické kancelářské domy (Štěpánská 28 a 30) od Adolfa Foehra doplněné funkcionalistickou kancelářskou budovou Stivo Vacka v letech 1939 – 41 (1947).

Čp. 618, funkcionalistická budova Stivo Vacka, má trojkřídlou dispozici: dva domy rovnoběžné se Štěpánskou ul. propojuje příčný dům srůstající s jedním z dvorních křídel budovy Foehrovy. V podobě prvně redukované varianty chtěl Vacek zbudovat dům s neobyčejně rozsáhlou pasáží vedoucí až do ulice Ve Smečkách. Z této fáze je dochován střední prostor objektu s patrovou vnitřní halou s luxferovou klenbou a převýšené patrové prostory uličního traktu v jeho pravé a střední části. Při druhé stavební redukci během války se interiér a rozsah stavby omezil na zrealizované stavební konstrukce a ukončení stavby s celkovým funkcionalisticky nezdobným interiérovým řešením, dlažbami a okenními a dveřními výplněmi. Objekty čp. 619 a 618 byly v roce 1992 - 1993 rekonstruovány pod čp. 619 pro Finanční úřad.



Foehrova budova z let 1927-30 je trojkřídla, křídlo při Štěpánské ul. má trojtraktový, obě dvorní křídla mají jednotraktový půdorys. Budova je podsklepená, pětipatrová (6. p. ustupuje), má skeletovou konstrukci, kryjí ji sedlové střechy. Hlavní fasáda je pětiosá, ovládají ji tři nakoso vytočené arkýře ve výši 1. - 5. p. a jemně ji dekorují římsy a pravoúhlé rýhy. Na dvorních fasádách se zajímavě projevují dvě pouzdra vřetenových schodišť a opět nakoso vytáčené arkýře. Dvorní budova z let 1926-27, taktéž od Foehra, je čtyřpatrová, má šířku 11 os, vykrojená nároží, vysokou atiku a kvalitní měděnou střechu. Oproti hl. puristické budově - v motivu kosých arkýřů nepatrně ovlivněné berlínským expresionismem - lze její styl označit za neoklasicistní; kvalita architektonického ztvárnění se zdá být vyšší než u hl. křídla. Funkcionalistická budova Stivo Vacka č. 28 má trojkřídlovou dispozici: dva domy rovnoběžné se Štěpánskou ul. propojuje příčný dům srůstající s jedním z dvorních křídel budovy Foehrovy. Komplex těchto Vackových budov je podsklepený, konstrukci tvoří ocelový skelet, střechy jsou ploché. Ze čtyřpatrové průčelní plochy, otvírající se v pravém vertikálním pásu francouzskými okny s mělkými balkony, vystupuje trojpatrový šestiosý zavěšený rizalit prolamovaný pásovými okny. Pás přízemí s výkladci a pás mezaninu s nerezovými mřížemi prolamuje vlevo nika hl. vchodu vyznačená dvojicí sloupů a obložená uvnitř černými žulovými deskami.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Ad A)

K obnově dvorních fasád dotčeného objektu je třeba přistupovat citlivě a zodpovědně a je nutné respektovat stávající architektonickou podobu funkcionalistického objektu, která je popsána v textu výše.

Zateplení dvorních fasád je navrženo u stěn, jejichž tloušťka je v PD udávána mezi 600 – 1000 mm, tedy zde není nutný technologický požadavek takto silné stěny zateplovat. Vnější zateplovací systém by se ve vnitrobloku výrazně projevil změnou proporcí celé budovy i změnou vzhledu povrchů (nyní břizolitové omítky s rytím dekorem). Navíc jsou fasády hojně prolomeny okenními otvory, horní etáže ukončují vystupující římsy, na části fasád jsou drobné atypické útvary nakoso vytáčených arkýřů či oblé hmoty schodišťových těles a celé plochy zdobí jemné rýhy ve vlastní hmotě břizolitové omítky. Jedná se o zásadní kompoziční detaily fasád, které by byly navrženou úpravou zcela setřeny, či by byly zdeformovány jejich tvar.

Návrh nepředkládá řešení detailů ve styku zateplovaných částí s přilehlým okolím, ani neřeší objemové deformace vzniklé aplikací systému na vlastních hmotách budovy. Obecně lze konstatovat, že pro daný objekt v dané lokalitě tzn. centrální části Pražské památkové rezervace, památky UNESCO, je navržena úprava zateplením architektonicky pojednaných ploch fasád ve své podstatě neslučitelná s památkovou ochranou. NPÚ ÚOP HMP jako garant odborné památkové péče na území hl. města Prahy nemůže při ochraně památek a památkových celků slevit z klíčového principu zachování historické a umělecké podstaty chráněných staveb. Historický vnější vzhled, autentické materiály a řemeslná kvalita detailů fasády jsou pro jednotlivé stavby i cenné památkové celky nenahraditelné.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem



k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Z výše uvedených důvodů nelze navržený systém akceptovat, došlo by k poškození památkových hodnot nemovitosti i okolního prostředí a k narušení jak výtvarných, tak i dokumentárních hodnot.

Doporučujeme provést opravy poškozených částí fasád při respektování současného vzhledu povrchů, při zachování materiálu, struktury, kvality provedení i barvy. Barevnost fasád by měla vycházet z původní barevnosti.

Ad B)

1) Výměna je možná pouze u dožilých konstrukcí, obecně je preferována repase zdravých částí oken a tímto prodloužení jejich životnosti. Pro řádné posouzení je nutné vyhotovit pasportizaci žádostí dotčených oken a posoudit jejich stav jednotlivě. Dobové výplně oken včetně svého osazení v obvodovém plášti představují nedílnou součást původního umělecko-řemeslného vybavení exteriéru domu, dotvářejí jeho architekturu, doklad kvalitního řemeslného zpracování i estetického cítění. Významně se podílejí na uchování autentického výrazu architektury objektu, inspirovaného slohovými trendy, současnými s dobou výstavby objektu, které tvoří důležitou součást památkové hodnoty objektu. Tyto autentické prvky musí být v co největší míře rehabilitovány a zachovány jako osobitý výtvarný projev ztvárnění detailu a nedílná součást celého stavebního organismu, ale i z důvodu své památkové ochrany.

Dotčený objekt je unikátní v celkovém vybavení zakázkovými ocelovými okenními a výplněmi (vyráběnými v omezeném časovém období 30 – 40. let 20. století), které vykazují po 70 letech nedostatečné údržby výrazné poškození nátěrů, celkovou zatuhlost ocelových prvků a v místech výrazného havarijního dlouhodobého zatékání lokální výkvěty oxidů. Rámy jsou zkorodované v místech kotvení do zdiva i ve svých vnitřních částech.

NPÚ ÚOP HMP se k výměně oken na čp. 618 již jednou vyjádřil negativně, následně bylo svoláno místní šetření, okna byla zevrubně prohlédnuta a byl zkonstatován jejich dožilý stav. Tento závěr byl potvrzen i doloženým dílčím průzkumem a restaurátorským posudkem v rámci předchozí žádosti (naše č. j. NPÚ-311/27105/2014 a následně vydané závazné stanovisko č. j. S-MHMP 1587282/2013). Průzkum upřesnil, že pro repasi by křídla oken musela být vysklena a rámy rozřezány pro možnost jejich vyjmutí z monolitické konstrukce. Obdobná poškození jsou plošná i u zbylé části výplní v celém komplexu budov. Na základě prohlídky stavu oken proto akceptujeme u daných okenních konstrukcí jejich výměnu, je ovšem nutné před provedením prací doložit podrobnou pasportizaci jednotlivých typů oken obsahující fotodokumentaci vč. detailů profilací rámu, závěsů a systému otevírání a průzkum na zjištění původní barevnosti.

K doporučení) V rámci ojedinělosti těchto oken by pro zachování povědomí o původních konstrukcích náležejících k objektu, bylo přínosem ponechání jednotlivých exemplářů přímo na místě a jejich repase, či alespoň ponechání oken v objektu kupř. formou expozice v interiérech. Výměnu oken akceptujeme z důvodu jejich havarijního stavu, nicméně zachování připomínky původní architektonické koncepce by bylo z hlediska památkové péče a piety k již neexistujícím stavebním postupům žádoucí.

2) Výkresová část nově navržených ani stávajících dřevěných oken (jednoduchých ani špaletových) nebyla doložena, proto je nutné ji posoudit samostatně. Následně doporučujeme vyrobit vzorové nové okno, které bude před zahájením výroby celé série předvedeno zástupcům NPÚ ÚOP HMP, MHMP OPP a investorovi k posouzení a porovnání s oknem stávajícím.

3, 6) Pro zachování celistvého výrazu fasád, které se dochovaly bez zásadních zásahů ve své původní podobě, je nutné, aby se nová okna provedením neodlišovala od původních, a to včetně svého tvaru, materiálu, detailů a kování (z doby výstavby). Uchování a druhotné použití kování je z hlediska památkové péče nezbytné i pro jejich dokumentární hodnotu.

Dále je nutné, aby okna byla osazena opět ve stejné poloze špalety.

4) Univerzálně vyráběné typové Europrofily nejsou schopny přizpůsobit se originální profilaci dřevěných prvků, nárožní spoje mají konstrukčně odlišný způsob, který je opticky patrný. Proto je